

Betreff:
Baugebiet RH 53 - Brachfläche nutzen, Ortsteil Rühme weiterentwickeln

Empfänger:
Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:
27.04.2026

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Nördliche Schunter-/Okeraue (Entscheidung)	19.05.2026	Ö

Beschlussvorschlag:

Der Stadtbezirksrat 322 bittet die Verwaltung um Mitteilung zum Planungs- und Sachstand der Wohn- und Gewerbebebauung im Baugebiet RH 53 sowie um Stellungnahme zu folgenden Fragen:

1. Welche Art und Größe von Wohn- und Gewerbebebauung (Wohneinheiten, Geschossigkeit, Wohneinheiten, Freiflächenanteil, etc.) sind nach dem bestehenden Bebauungsplan erlaubt?
2. Inwieweit würde das Baulandmodell Wohnen bzw. Gewerbe zum Tragen kommen, wenn ein Investor das Gebiet bebauen will?
3. Inwieweit besteht die Möglichkeit, in diesem Bebauungsgebiet im Rahmen des "Bauturbos" vom bestehenden Bebauungsplan abzuweichen?

Sachverhalt:

Bereits im August 2022 hat die CDU/FDP-Gruppe dieses Baugebiet hinterfragt. In einer Zeit, in der dringend Wohnraum und auch Gewerbefläche benötigt wird, sollte einer derart große und exponiert liegende Fläche nicht unnötig brach liegen.

gez. Heidemarie Mundlos

Anlage/n:

keine