

Beschlussauszug

Sitzung des Stadtbezirksrates im Stadtbezirk 322 vom 19.05.2026

Anlass: Sitzung
Zeit: 19:00 - 22:07
Raum, Ort: Gemeinschaftshaus Thune, Thunstraße 8A, 38110 Braunschweig

Ö 4.4 **Baugebiet RH 53 - Brachfläche nutzen, Ortsteil Rühme
weiterentwickeln** **26-28861**
Interfraktioneller Antrag im Stadtbezirksrat 322

Beschlussart: ungeändert beschlossen

Beschluss: Anregung gem. § 94 Absatz 3 NKomVG

Der Stadtbezirksrat 322 bittet die Verwaltung um Mitteilung zum Planungs- und Sachstand der Wohn- und Gewerbebebauung im Baugebiet RH 53 sowie um Stellungnahme zu folgenden Fragen:

1. Welche Art und Größe von Wohn- und Gewerbebebauung (Wohneinheiten, Geschossigkeit, Wohneinheiten, Freiflächenanteil, etc.) sind nach dem bestehenden Bebauungsplan erlaubt?
2. Inwieweit würde das Baulandmodell Wohnen bzw. Gewerbe zum Tragen kommen, wenn ein Investor das Gebiet bebauen will?
3. Inwieweit besteht die Möglichkeit, in diesem Bebauungsgebiet im Rahmen des "Bauturbos" vom bestehenden Bebauungsplan abzuweichen?

Abstimmungsergebnis:

12 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen