

*Betreff:***Bebauungsplan "Am Alten Bahnhof;
Vorlage 23-22278***Organisationseinheit:*Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation*Datum:*

12.05.2026

*Beratungsfolge:*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur
Kenntnis)*Sitzungstermin*

19.05.2026

Status

Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der CDU-Fraktion im Stadtbezirksrat 310 Westliches Ringgebiet vom 6. Mai 2026 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung.

Das Bauleitplanverfahren „Am Alten Bahnhof“ WI 112 ist weiterhin in Bearbeitung.

Im Herbst 2024 wurde die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Die entsprechenden Stellungnahmen wurden ausgewertet und die folgenden erforderliche Gutachten sind durch die Verwaltung beauftragt bzw. durch diese erarbeitet worden:

- Verkehrstechnische Untersuchung
- Orientierende Altlasten- und Baugrunduntersuchung
- Regenwasserbewirtschaftungs- und Entwässerungskonzept
- Stadtklimaanalyse

Die Straße „Am Alten Bahnhof“ bildet das zentrale Rückgrat der Planung und soll die Qualität des Gebietes repräsentieren und in diesem Sinne aufwerten. Unter Berücksichtigung der vorangegangenen politischen Beschlüsse zur Rahmenplanung „Am Alten Bahnhof“ und des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan WI 112 (Ds-Nr: 23-22221 und Ds-Nr. 23-22278), sowie der Ergebnisse aus den o.g. Fachgutachten und den Vorgaben des Braunschweiger Standards für Verkehrsanlagen erarbeitet die Verwaltung zurzeit einen entsprechenden Straßenvorentwurf.

Die Ergebnisse zum Straßenvorentwurf werden ab Ende 2026 erwartet und in den zuständigen politischen Gremien vorgestellt. Anschließend erfolgt die weitere Ausarbeitung des Bebauungsplanes.

Schmidbauer

Anlage/n:

keine