

Betreff:

GS Gliesmarode - Fenstersanierung Südfassaden
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss

Organisationseinheit:

Dezernat VI
65 Fachbereich Gebäudemanagement

Datum:

04.06.2026

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

10.06.2026

Status

Ö

Beschluss:

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 13.05.2026 zugestimmt.

Die Gesamtkosten einschließlich der Eigenleistung des Fachbereiches Gebäudemanagement werden aufgrund der Kostenberechnung vom 13.05.2026 auf 450.000 € festgestellt.

Sachverhalt:

1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

An der Grundschule Gliesmarode wurden in der Vergangenheit (seit 2011) in mehreren Schritten bereits Fenster- und Fassadensanierungen durchgeführt. Die Südfassaden (Außen- und Innenhofseite) sind der letzte Abschnitt mit dem die Fassadensanierung dann abgeschlossen wird. Sie sind aktuell noch in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Im Rahmen der nun vorgesehenen Baumaßnahme ist eine energetische Sanierung der gesamten Fassade mit Austausch von Fensterelementen und Ertüchtigung des Sonnenschutzes vorgesehen. Die Maßnahme wird durch eine energetische gutachterliche Stellungnahme begleitet.

Mit Abschluss der Sanierung der kompletten Fassade wird eine langfristige Reduktion der Betriebskosten, sowie ein adäquater sommerlicher Wärmeschutz für die Grundschule erreicht.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich um eine Sanierung im Bestand handelt, ergeben sich keine Änderungen am Raumprogramm.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Ausführung orientiert sich an den bereits sanierten Fassadenbereichen des Gebäudes. Der vorgesehene Sanierungsumfang umfasst:

- Erneuerung der Fensteranlagen einschließlich außenliegendem Sonnenschutz (Raffstore) als zentrale Aufgabe
- Erneuerung bzw. Ergänzung des Wärmedämmverbundsystems gemäß energetischer Bewertung
- Anpassung bzw. Erneuerung der Dach- und Fassadenanschlüsse wie Attika, Übergänge und Detailanschlüsse
- Überarbeitung bzw. Erneuerung der Fassadenoberflächen zur Sicherstellung eines homogenen Erscheinungsbildes
- Anpassung der Fensterlaibungen sowie der Innen- und Außenanschlüsse

5. Techniken für regenerative Energien

Da ausschließlich Fassadenarbeiten durchgeführt werden, sind keine Maßnahmen im Bereich regenerativer Energien vorgesehen.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Im Rahmen der vorgesehenen Fenstersanierung sind keine gesonderten baulichen Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen geplant. Da jedoch im Zuge der Erneuerung auch Fenster-Türen ausgeführt werden, werden diese entsprechend den geltenden barrierefreien Anforderungen und Richtlinien hergestellt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 13.05.2026 450.000 €. Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Der Baubeginn ist noch für dieses Jahr vorgesehen. Die Hauptarbeiten sollen während der Herbstferien 2026 stattfinden. In Abstimmung mit dem Nutzer sind ergänzende Arbeiten im laufenden Schulbetrieb erforderlich; hierfür werden geeignete Sicherheitsmaßnahmen getroffen.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushalt 2025 ff. / IP 2024-2029 sind unter dem Projekt „GS Gliesmarode / Fenstersanierung (4E.210465)“ 500.000 € für das Haushaltsjahr 2025 eingeplant.

Es stehen unter Berücksichtigung der Haushaltsrestebildung ausreichend Haushaltsmittel für 2026 zur Umsetzung der Maßnahme zur Verfügung.

Hanusch

Anlage/n:

- 1 - Zusammenstellung der Gesamtkosten (öffentlich)
- 2 - Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen (öffentlich)
- 3 - Planunterlagen GS Gliesmarode (öffentlich)
- 4 - GS Gliesmarode - KlimaCheck (öffentlich)

Kostenberechnung	nach
DIN 276, Ausgabe 2018	
Objektbezeichnung:	WE00495 GS Gliesmarode, Paul-Jonas-Meier-Str. 28, 38104 Braunschweig Fenstersanierung Südfassaden

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	320.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	10.000	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten (pauschaler Ansatz rd. 30 % (KG 200 - KG 600))	99.000	429.000
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr bis zu 10 % (KG 200 - KG 700)		21.000
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		450.000
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4E.	-

Ermittlung der Baupreissteigerung

Preissteigerungsrate	bisher finanziert €	2026 €	2027 €	2028 €	2029 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						450.000
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 13.05.2026
Hu
65.21

Stadt Braunschweig
FB Gebäudemanagement
65.21

I. A.
gez.
Franke

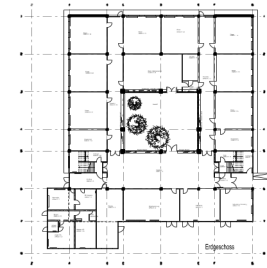
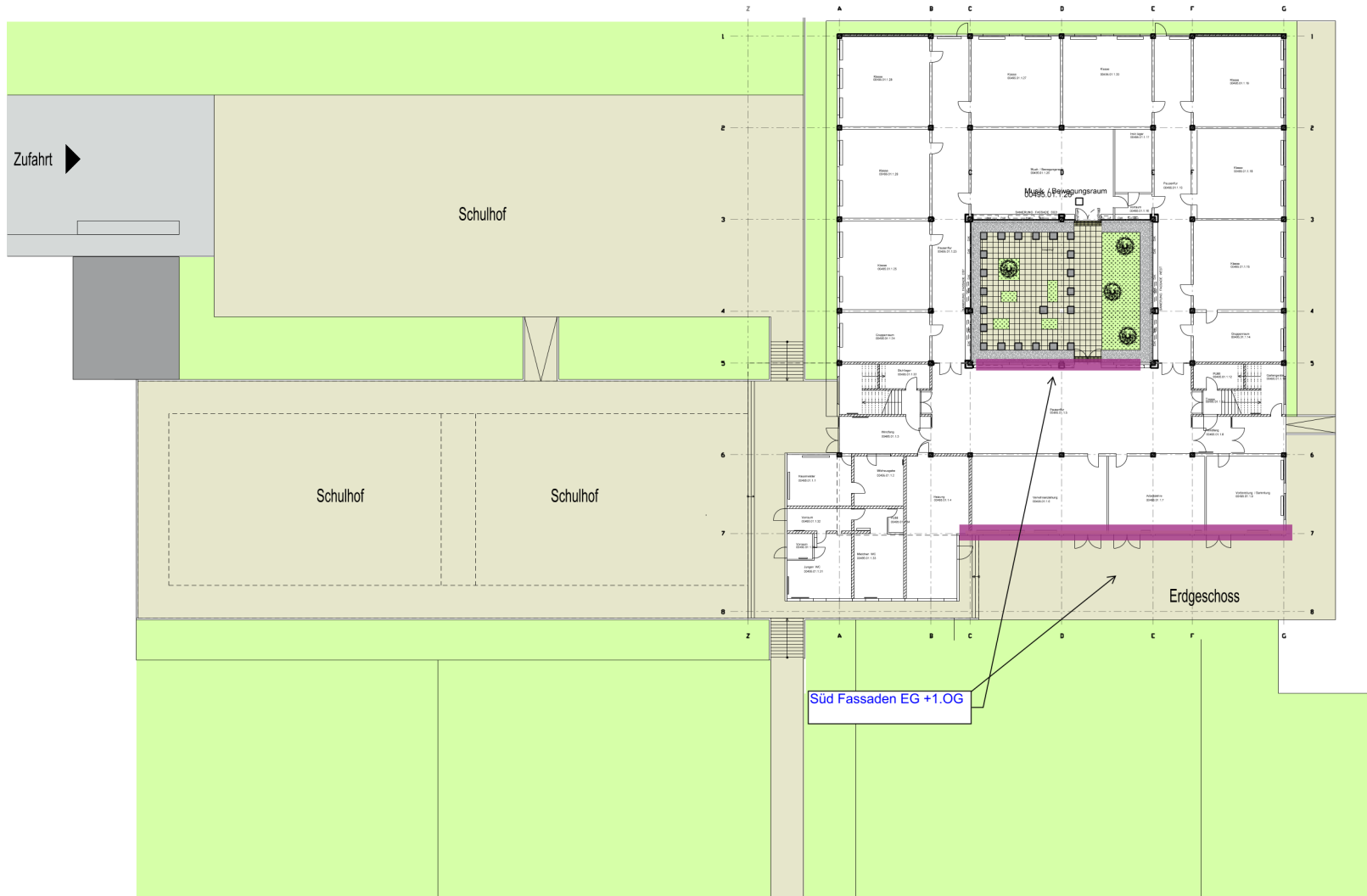
Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

Objekt: WE 00495 GS Gliesmarode, Paul-Jonas-Meier-Straße 28, 38104 Braunschweig
Fensteranierung Südfassaden

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	320.000	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		
360	Dächer		
380	Baukonstruktive Einbauten		
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		320.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	10.000	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Raumluftechnische Anlagen		
440	Elektrische Anlagen		
450	Kommunikations-,sicherheits- und informationstechnische Anlagen		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		10.000
500	Außenanlagen und Freiflächen		
540	Baukonstruktionen		
	Summe 500 Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz rd. 30 % aus KG 200 - KG 600	99.000	
	Summe 700 Baunebenkosten		99.000
	Zwischensumme bis KG 700		429.000
	Unvorhergesehenes bis zu 10 % der KG 200 - KG 700		21.000
	Gesamtkosten		450.000

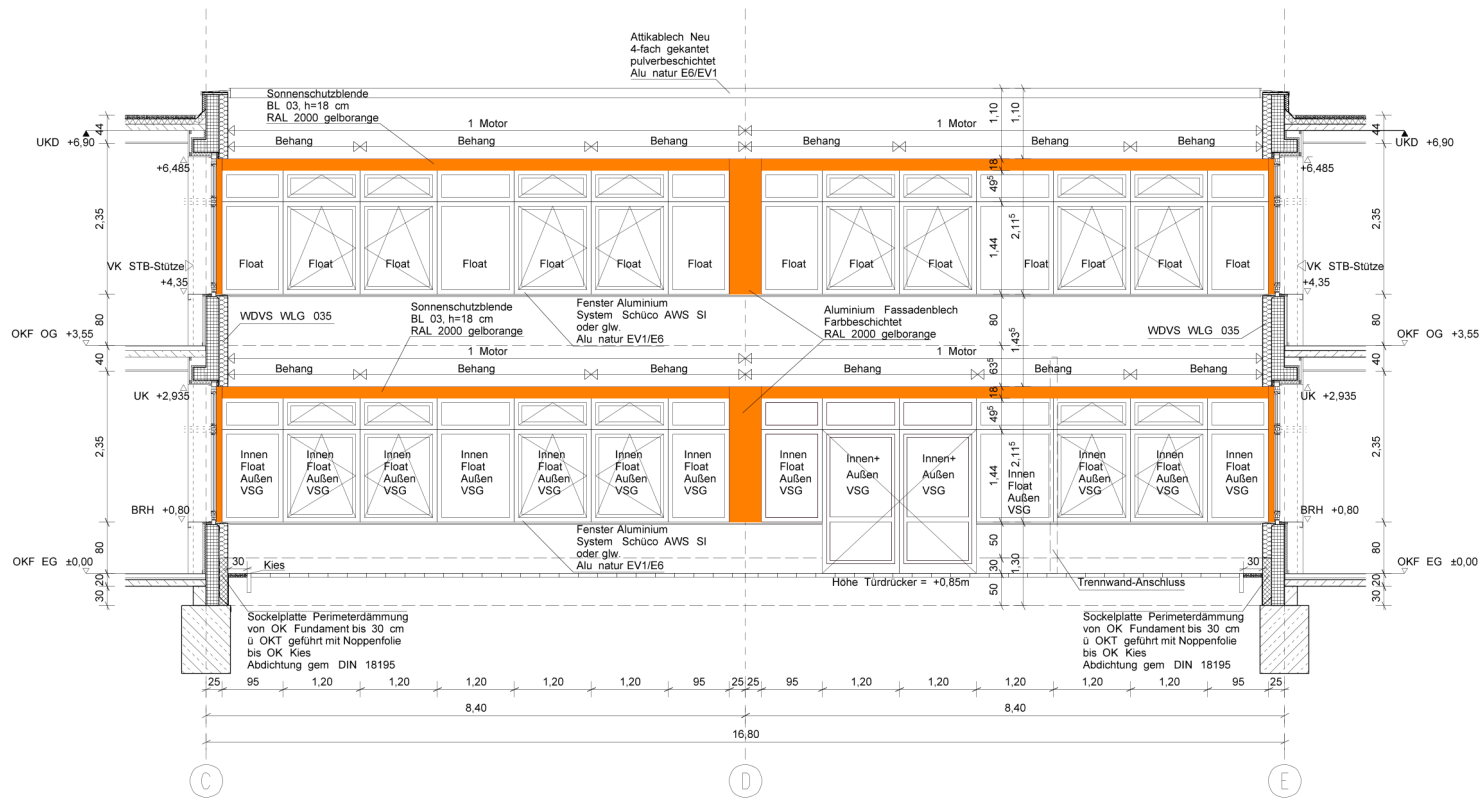
Aufgestellt: 13.05.2026 Hu
Stadt Braunschweig
FB Gebäudemanagement
65.21

I. A.
gez.
Franke



AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUVORHABEN		
Grundschule Gliesmarode Fassadensanierung Paul-Jonas-Meier-Str. 28 38104 Braunschweig		
BAUHERR		ORT
Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement 65,21 Objektmanagement und Instandsetzung Objekte Schulen Willy-Brandt-Platz 13 38102 Braunschweig		DATUM
		UNTERSCHRIFT
PLANUNG	FACHPLANUNG	ORT
	-	Braunschweig
		DATUM
		UNTERSCHRIFT
DATEINAME	PROJEKT-NR.	BLATTGROSSE
		420x700
BAUTEIL	BLATT-NR.	MASSTAB
Lageplan	-	1:250
PLANBEZEICHNUNG	ZEICHNUNGS-NR.	DATUM
	-	13.05.26



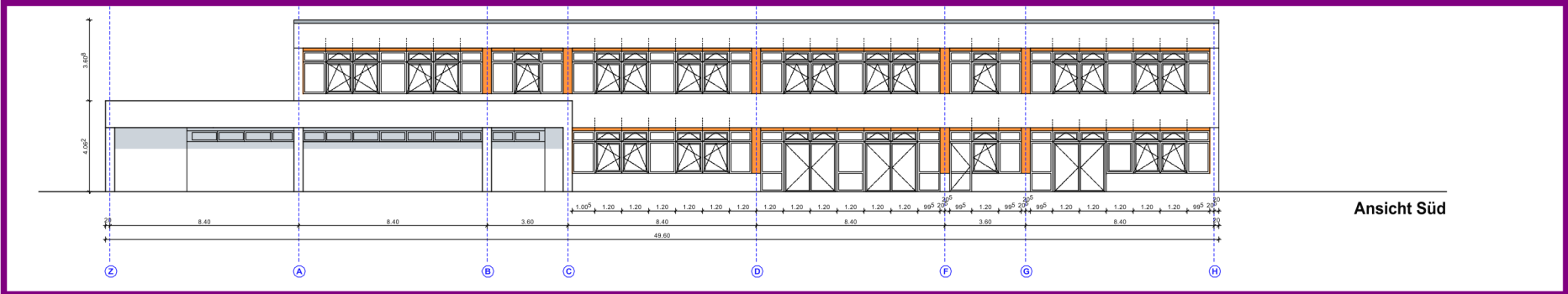
BAUVORHABEN

Grundschule Gliesmarode
Fassadensanierung
 Paul-Jonas-Meier-Str. 28
 38104 Braunschweig

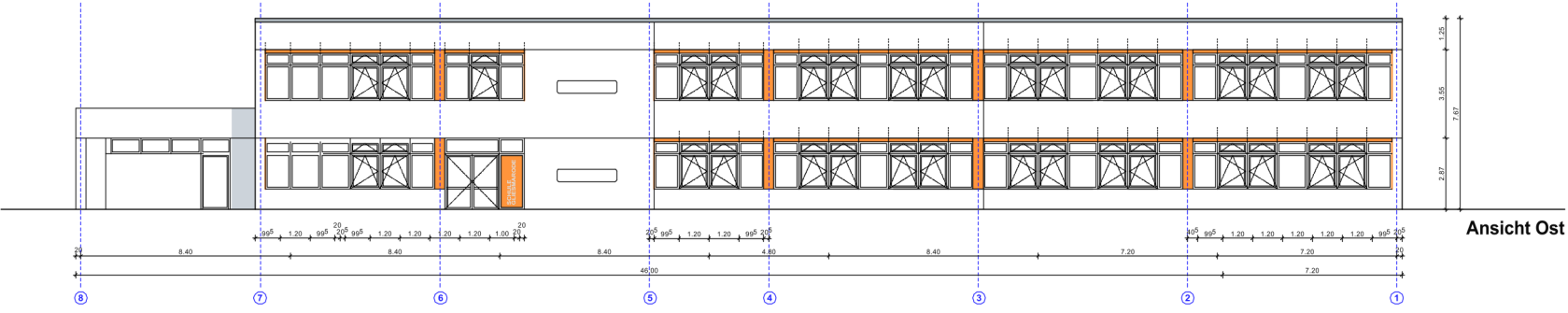
BAUHERR

Stadt Braunschweig
 Fachbereich Gebäudemanagement
 65.21 Objektmanagement und Instandsetzung
 Objekte Schulen
 Willy-Brandt-Platz 13
 38102 Braunschweig

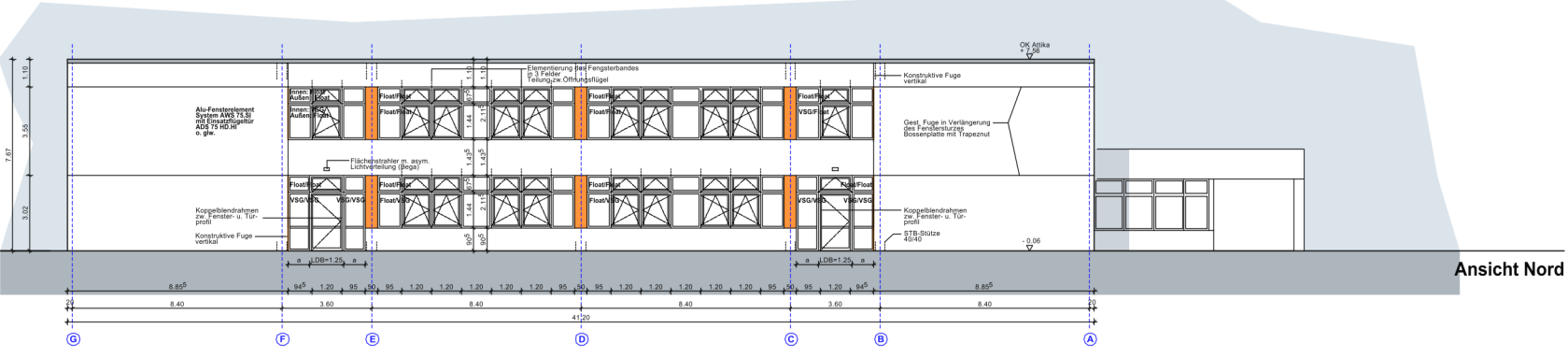
PLANUNG	FACHPLANUNG	ORT
		Braunschweig
		DATUM
		UNTERSCHRIFT
DATEINAME	PROJEKT-NR.	BLATTGROSSE
BSGM_Grundschule_Gliesmarode_Ansicht_SUD		297 x 700 mm
BAUTEIL	BLATT-NR.	GEZ
Innenhof - Süd-Fassade	-	mi
PLANBEZEICHNUNG	ZEICHNUNGS-NR.	INDEX
		-
		MASSTAB
		1:50
		DATUM
		13.05.26



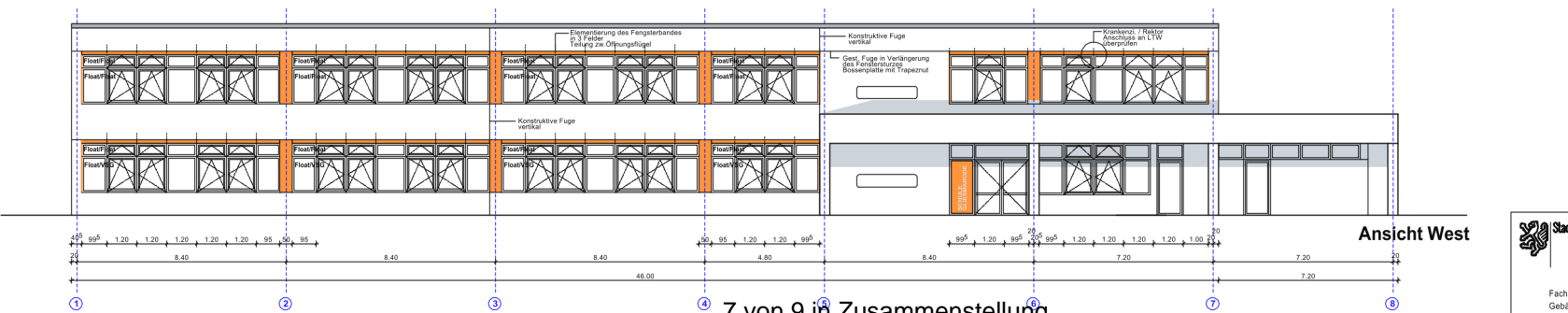
Ansicht Süd



Ansicht Ost




Ansicht Nord



Ansicht West

7 von 9 in Zusammenstellung

 Fachbereich Gebäudemanagement Willy-Brandt-Platz 13 38102 Braunschweig	GS OS Gliesmarode Fensteranierung_Ansichten Nord Süd West Ost	
	Paul-Jonas-Meier-Str. 28, 38104 Braunschweig	Hulin Gesehen
Bearbeitet	00495	Maßstab
Datum	Datum	1:100 13.05.2026
Plan - Folie	Datum	

Anlage Klima-Check

Betreff der Beschlussvorlage: GS Gliesmarode, Fenstersanierung	Drs. 26-
--	--------------------

Auswirkungen auf den Klimaschutz <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Der Beschluss ist aus folgendem Grund erforderlich <input type="checkbox"/> Ratsbeschluss <input checked="" type="checkbox"/> Kommunale Pflichtaufgabe <input type="checkbox"/> Sicherheitsaspekte <input type="checkbox"/> Planung, Bau und Unterhaltung von Verkehrsinfrastruktur als Daseinsvorsorge <input type="checkbox"/> Schaffung von Barrierefreiheit <input type="checkbox"/> Sonstiges: ... → Es erfolgt keine weitere Begründung. Sofern möglich werden Klimaschutz-Optimierungsmaßnahmen benannt. (s. Checkliste oder Erläuterung)

<input type="checkbox"/> Der Beschluss leistet grundsätzlich einen Beitrag zur Energie- und Mobilitätswende. Diese Zielrichtung ist entscheidend. Der mit der Maßnahme verbundene Ressourcen- und Energieverbrauch ist nachrangig. → Es erfolgt keine weitere Begründung. Sofern möglich werden Klimaschutz-Optimierungsmaßnahmen benannt. (s. Checkliste oder Erläuterung)

Erläuterung / Begründung Die Südfassaden wurden in früheren Sanierungsabschnitten nicht berücksichtigt und befinden sich in sanierungsbedürftigem Zustand. Die nun geplante Maßnahme schließt diese Lücke und wird energetisch gutachterlich begleitet.

Darstellung vorgesehener Klimaschutz-Maßnahmen <input type="checkbox"/> Checkliste Baugebiete <input checked="" type="checkbox"/> Checkliste Hochbau <input type="checkbox"/> Checkliste Tiefbau und Mobilität
--

Anhang zum Klima-Check:

Checkliste Hochbau		
Treibhausgas-relevante Bereiche	Optimierungsmaßnahmen im Sinne des Klimaschutzes	Erläuterungen
Wärme- / Kälteverbrauch	<input type="checkbox"/> Kompakte Bauweise	
	<input type="checkbox"/> Effizienzstandard besser als GEG	
	<input type="checkbox"/> Passivhaus-Komponenten	
	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit WRG	
	Energieversorgung	Durch den Fenstertausch-Reduzierung vom Heizenergiebedarf und damit die CO₂-Emissionen
	<input type="checkbox"/> Nutzung erneuerbarer Energien:	
	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	
	<input type="checkbox"/> ...	
Stromverbrauch	<input type="checkbox"/> Fernwärme	
	<input type="checkbox"/> Andere Art der Energieversorgung:	
	<input type="checkbox"/> Photovoltaik	
	<input type="checkbox"/> ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtungsplanung, Tageslichtnutzung	
Ressourcenschutz, graue Energie	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	
	<input type="checkbox"/> Nutzer:innen-Schulung	
Klimafreundliche Mobilität	<input type="checkbox"/> Ökobilanzierung, Nachhaltigkeitszertifizierung	
Weiteres	<input type="checkbox"/> Klimafreundliche Baustoffe	
	<input type="checkbox"/> Gebäudebegrünung	
<input type="checkbox"/> Treibhausgasneutrales Gebäude im Betrieb ¹		

Hinweise zur Checkliste Hochbau:

Es können nicht alle Punkte gleichzeitig ausgefüllt werden, da manche sich gegenseitig ausschließen.

¹ Energiebedarf wird im Betrieb komplett ohne fossile Brennstoffe, mit erneuerbaren Energien gedeckt