

# Stadt Braunschweig

Der Oberbürgermeister

## Beschlussauszug

Sitzung des Stadtbezirksrates im Stadtbezirk 322 vom 19.05.2026

---

**Anlass:** Sitzung  
**Zeit:** 19:00 - 22:07  
**Raum, Ort:** Gemeinschaftshaus Thune, Thunstraße 8A, 38110 Braunschweig

---

**Ö 4.4**      **Baugebiet RH 53 - Brachfläche nutzen, Ortsteil Rühme  
weiterentwickeln**      **26-28861**  
**Interfraktioneller Antrag im Stadtbezirksrat 322**

---

Beschlussart: ungeändert beschlossen

**Beschluss:** Anregung gem. § 94 Absatz 3 NKomVG

Der Stadtbezirksrat 322 bittet die Verwaltung um Mitteilung zum Planungs- und Sachstand der Wohn- und Gewerbebebauung im Baugebiet RH 53 sowie um Stellungnahme zu folgenden Fragen:

1. Welche Art und Größe von Wohn- und Gewerbebebauung (Wohneinheiten, Geschossigkeit, Wohneinheiten, Freiflächenanteil, etc.) sind nach dem bestehenden Bebauungsplan erlaubt?
2. Inwieweit würde das Baulandmodell Wohnen bzw. Gewerbe zum Tragen kommen, wenn ein Investor das Gebiet bebauen will?
3. Inwieweit besteht die Möglichkeit, in diesem Bebauungsgebiet im Rahmen des "Bauturbos" vom bestehenden Bebauungsplan abzuweichen?

**Abstimmungsergebnis:**

12 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen