

*Betreff:***Sanierung der Stadthalle - halbjährlicher Bericht***Organisationseinheit:*

DEZERNAT VI - Umwelt-, Stadtgrün- und Hochbaudezernat

*Datum:*

29.05.2026

*Beratungsfolge:*Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)  
Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**

In der Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau am 3. Mai 2023 wurde zugesagt, halbjährlich über den Sachstand zur Sanierung der Stadthalle zu berichten.

Der Rückbau der Technischem Gebäudeausrüstung (TGA) ist abgeschlossen. Der Wiedereinbau hat begonnen.

Mit der Remontage der Fassadenelemente im unteren Bereich wird begonnen, während gleichzeitig die Demontage im oberen Bereich weiter durchgeführt wird.

Die Asbest-Reinigung im Großen Saal wird weiter bearbeitet, um die Bereiche für die weiteren Ausbauten zügig schadstofffrei zu bekommen. Der Asbestvorfall bedeutet einen erhöhten Aufwand in der Bauleistik, führen jedoch nicht zu einer Verzögerung der Öffnung der Stadthalle im Jahr 2028. Abstimmungen dazu finden weiterhin eng mit dem Betreiber statt.

Die bislang gesetzten Meilensteine werden eingehalten (Anlage 1) und die Kosten liegen im geplanten Budget.

Die Berichte zum Sachstand der Sanierung der Stadthalle sind weiterhin halbjährlich vorgesehen.

Hanusch

**Anlage/n:**

1 - Stand Sanierung Stadthalle (öffentlich)



**Braunschweig**  
Struktur-Förderung

# Projektstand Sanierung Stadthalle

15.05.2026

# Sanierung der Stadthalle Braunschweig



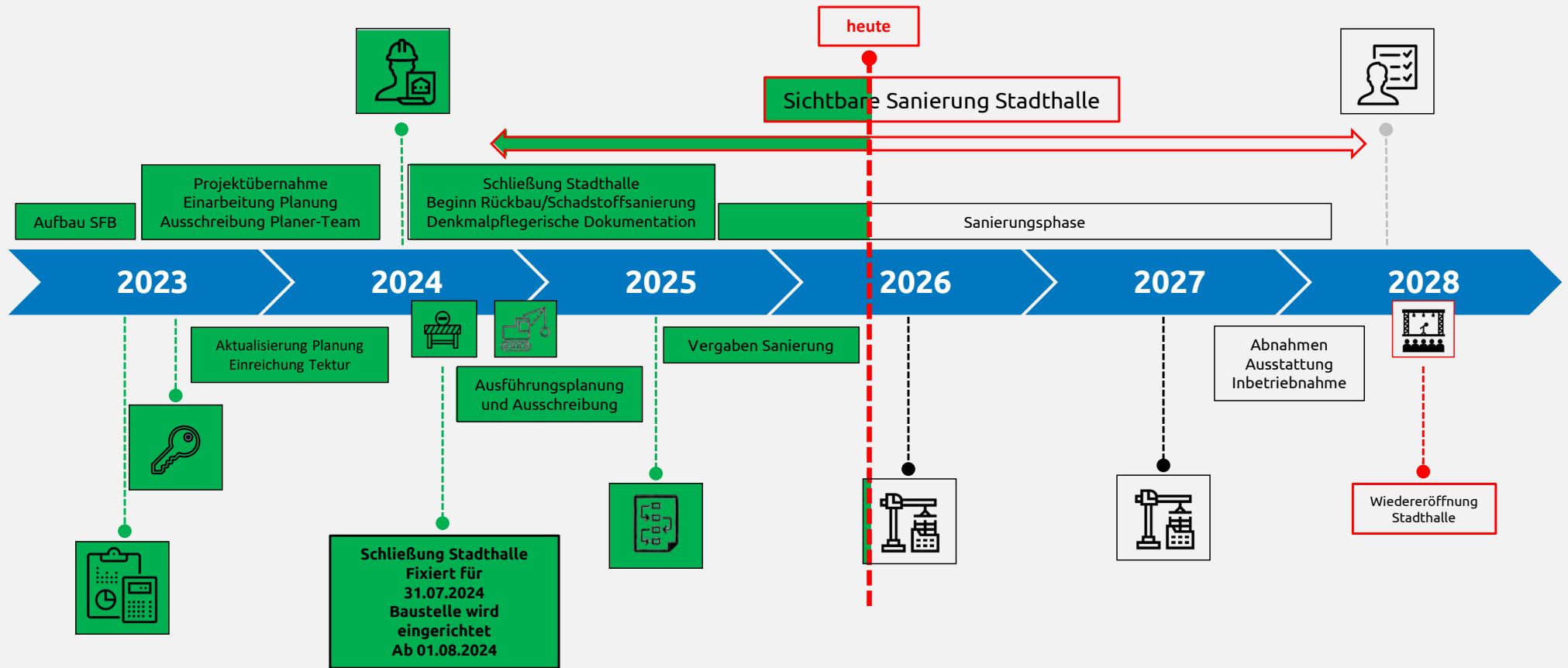
## Termine

Timeline

Nächste Meilensteine

# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

## Projektstand 2. Quartal 2026



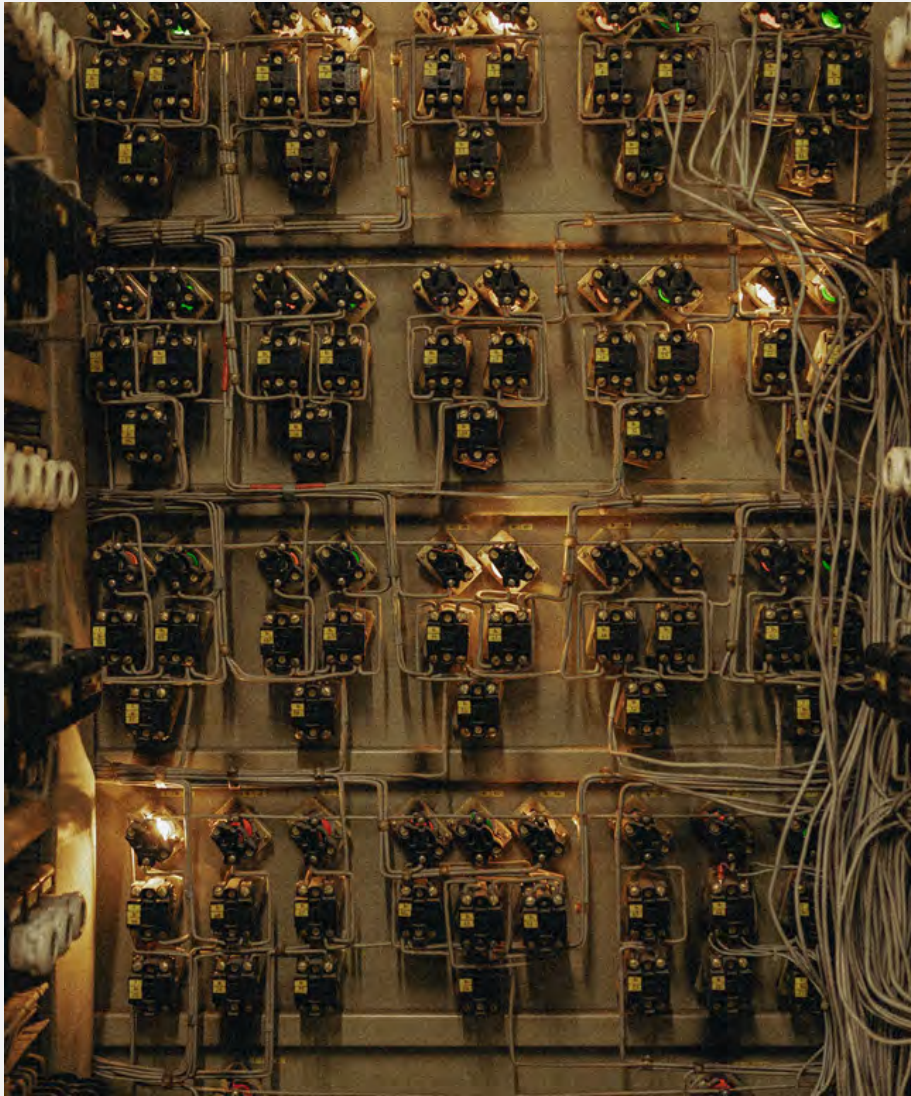
# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026

## Ausblick nächste Meilensteine



# Sanierung der Stadthalle Braunschweig



**Baustelle**

**Vergaben**

**Bauablauf**

**Eindrücke**

# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026

## Vergaben

This Gantt chart displays the project schedule from 2023 to 2026. It includes columns for 'Measures', 'Start', 'End', 'Duration', and 'Status'. Tasks are color-coded: green for completed, yellow for in progress, and grey for planned. A legend at the bottom left explains the color coding and task types.

This Gantt chart provides a more detailed view of the project schedule, including columns for 'Measures', 'Start', 'End', 'Duration', and 'Status'. It also features a legend at the bottom left. The chart shows a dense sequence of tasks across the project timeline.

**Baustelle in Einzelvergaben bedeutet**

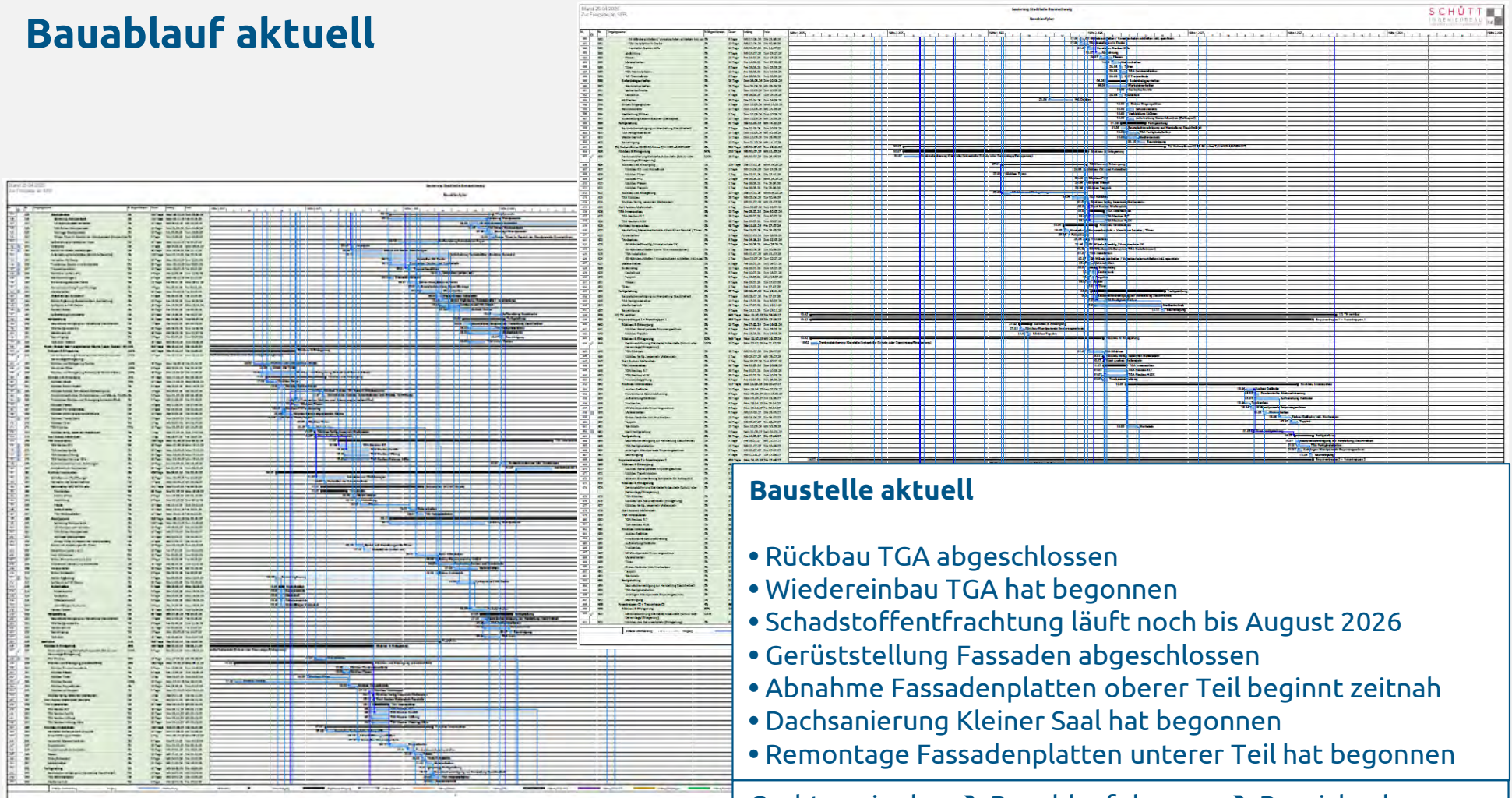
- 8 Bauleitungsbüros
- ca. 63 Hochbaugewerke – davon aktuell 55 beauftragt
- ca. 25 TGA-Gewerke – davon aktuell 20 beauftragt
- 1 Großgewerk Bühnentechnik – beauftragt
- ca. 5 Gewerke Medientechnik – LVs liegen vor
- ca. 5 Gewerke Außenanlagen – davon aktuell 2 beauftragt

Baustellentermine → Vergabeterminer → Prioritäten Ausführungsplanung

# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026

## Bauablauf aktuell



### Baustelle aktuell

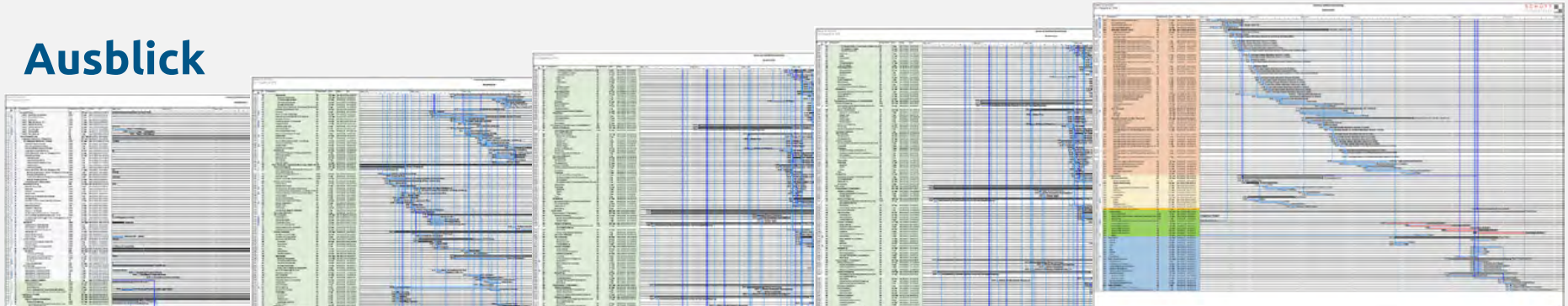
- Rückbau TGA abgeschlossen
- Wiedereinbau TGA hat begonnen
- Schadstoffentfrachtung läuft noch bis August 2026
- Gerüststellung Fassaden abgeschlossen
- Abnahme Fassadenplatten oberer Teil beginnt zeitnah
- Dachsanierung Kleiner Saal hat begonnen
- Remontage Fassadenplatten unterer Teil hat begonnen

Grobterminplan → Bauablaufplanung → Bereichsplanung

# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

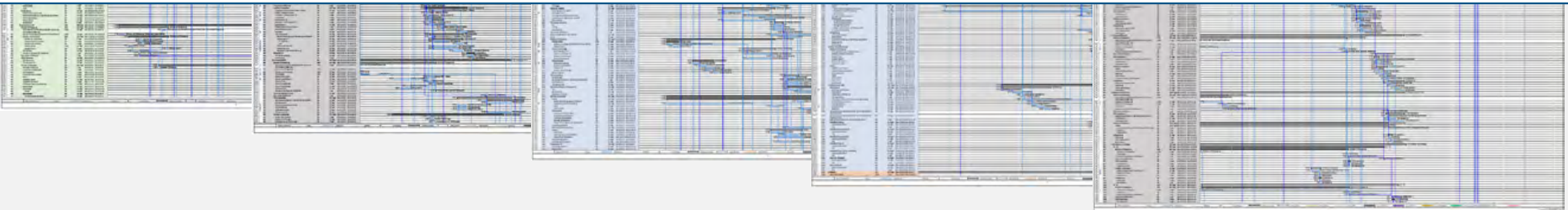
Projektstand 2. Quartal 2026

## Ausblick



### Übergeordnete Sanierungsbereiche in 2026

- Schadstoffsanierung in Teilbereichen – läuft aktuell noch bis August 2026
- Fassadensanierung untere Bereiche → Sanierung/Restaurierung, Dämmung, Remontage – hat begonnen
- Fassadensanierung obere Bereiche → Waschbetonplatten Abbau, Dekontamination, Sanierung/Restaurierung – beginnt zeitnah
- Dachsanierung Kleiner Saal → Rückbau Dach inkl. Konstruktion, Wiederaufbau Dach, Abdichtung – hat begonnen
- Dachsanierung Großer Saal → Rückbau Dach inkl. Konstruktion, Wiederaufbau Dach, Abdichtung – beginnt Q3 2026
- Ausbau Holzvertäfelungen → denkmalgerechter Ausbau Wandverkleidungen – August 2026 abgeschlossen
- Asbestvorfall Großer Saal → Dekontaminierung, inkl. Rückbau Wandverkleidungen, Beleuchterbalkone – läuft aktuell



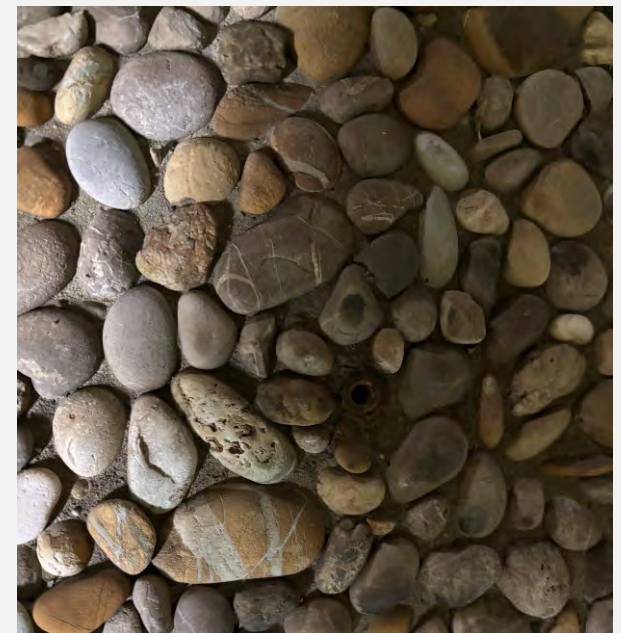
# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026



# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026



# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026



# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026

Laufende Schadstoffsanierung



Vierkammerschleuse Asbestsanierung



Unterdruckhaltung Großer Saal

# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026

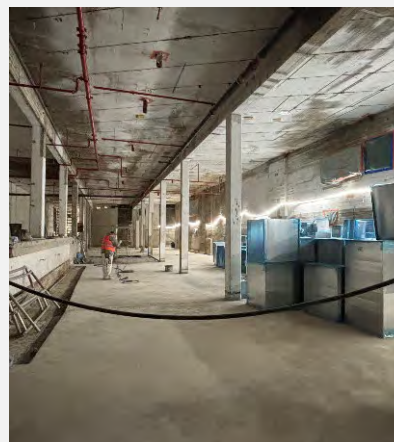


Sohlabsenkung E2 unter Foyertreppen



# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026



# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026



Mauerwerksarbeiten E2



TGA Einbau E2



WC Kern E2 Roh-Installation WC-Anlage



Demontage Fahrstuhltechnik

# Sanierung der Stadthalle Braunschweig



## Betrieb

Stand Abstimmung Betreiber

Vorbereitung Wiedereröffnung

# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

## Projektstand 2. Quartal 2026

### Abstimmungen mit der Veranstaltungsstätten GmbH

Thema	Abstimmung erfolgt	Status
Schnittstellen Bau - Betreiber	August 2023	erledigt
Break-Out Bereiche	März 2024	erledigt
Freigabe Tekturplanung	April 2024	erledigt
Investitionsplanung Inbetriebnahme	April 2024	erledigt
Medientechnik	Seit Q1 2024 im Planungsteam fortlaufend integriert	erledigt
LED-Wände Säle	Q2 2024	erledigt
Elektronische Raumakustik	Oktober 2024	erledigt
Außenanlagen	Q3 2024	erledigt
Bühnentechnik	Januar 2025	erledigt
Schließanlage	Juli 2025	erledigt
Farbige Effektbeleuchtung	März 26	erledigt
Deckenplanung	Dezember 2025	erledigt
Saalküche	November 2023 – August 2025	erledigt
Anlagentechnik	Q3 2025 – Q1 2026	erledigt
Wartungsverträge	Q4 2026	In Vorbereitung
Einweisung	Q1 2028- Q3 2028	In Vorbereitung

# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026

## Vorbereitung Wiedereröffnung

### Ziel

Wiedereröffnung als „Soft-Opening“ im Juni 2028 **VOR** Sommerpause

Offizielle Wiedereröffnung **NACH** Sommerpause zum Start der Veranstaltungssaison 2028/2029 im September 2028.

### Vorbereitungen

Auftakt Vorbereitung Wiedereröffnung zusammen mit Stadtmarketing, Betreiber und SFB ab November 2025.

# Sanierung der Stadthalle Braunschweig



**Kosten**

**Budget**

**Zahlungsstand**

# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026

## Budget Sanierung Stadthalle

Kommunizierte Grundlage anrechenbare Kosten nach Kostengruppen für Vergaben

Stand Juni 2023

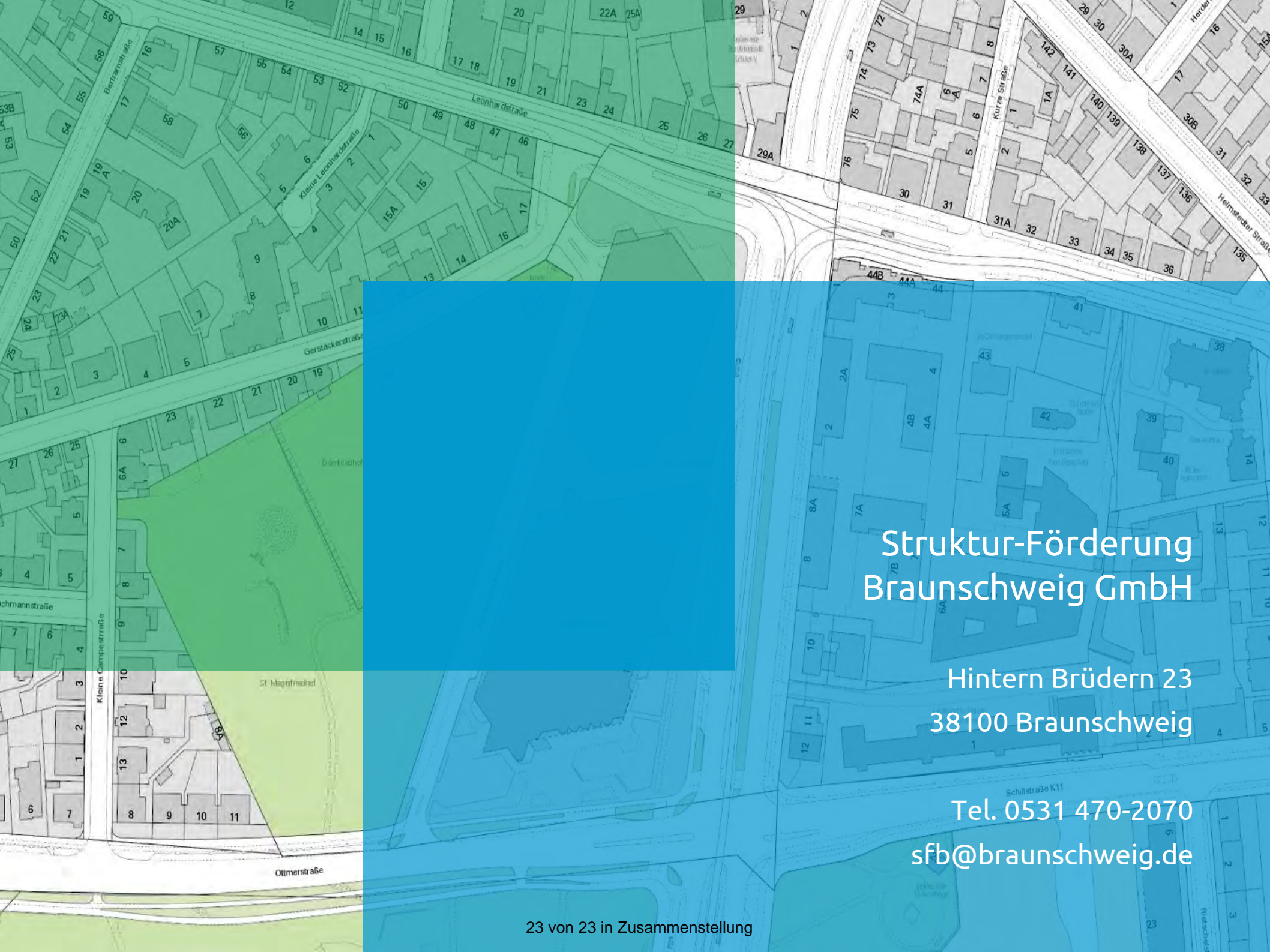
	Prozentualer Anteil	anrechenbare Kosten netto	Reserve für Unvorhergesehenes	Gesamtkosten netto	Kosten/m <sup>2</sup> BGF (22.000 m <sup>2</sup> BGF)
<b>Gesamtsumme aus Aufstellung Kostenentwicklung</b>		<b>130.000.000,00 €</b>	<b>10.000.000,00 €</b>	<b>140.000.000,00 €</b>	<b>6.363,64 €</b>
KG 100 - Grundstück	0,00%	- €	- €	- €	- €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	3,00%	3.900.000,00 €	300.000,00 €	4.200.000,00 €	<b>190,91 €</b>
KG 300 - Hochbau	31,00%	40.300.000,00 €	3.100.000,00 €	43.400.000,00 €	<b>1.972,73 €</b>
KG 400 - Technische Anlagen	31,00%	40.300.000,00 €	3.100.000,00 €	43.400.000,00 €	<b>1.972,73 €</b>
KG 500 - Außenanlagen	5,00%	6.500.000,00 €	500.000,00 €	7.000.000,00 €	<b>318,18 €</b>
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0,00%	- €	- €	- €	- €
KG 700 - Nebenkosten	30,00%	39.000.000,00 €	3.000.000,00 €	42.000.000,00 €	<b>1.909,09 €</b>
KG 800 - Finanzierung	0,00%	- €	- €	- €	- €
Crosscheck	100,00%	130.000.000,00 €	10.000.000,00 €	140.000.000,00 €	6.363,64 €

# Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Projektstand 2. Quartal 2026

## Kosten Zahlungsstand und Ausblick

Kostengruppen	Inhalt	Budgets gem. Projektvertrag	Aktueller Zahlungsstand	Aktueller Ausblick Stand 6/2025	Anmerkung
100	Grundstück	Kein Ansatz	Kein Ansatz	Kein Ansatz	Grundstück wird geteilt, Kosten im Projekt abgebildet → Grundstücksverkauf vorbereitet
200	Herrichten und Erschließen	4.200.000 €	100.000 €	4.000.000 €	Gas, Fernwärme, Trennung Strom, etc.
300	Hochbau	43.300.000 €	4.700.000 €	40.500.000 €	Kostenreduzierung durch Optimierung Abbruch, Bergwerksvortrieb, Unterfangungen und Sondertiefbau
400	Technische Anlagen	43.300.000 €	2.050.000 €	40.500.000 €	Kostenreduzierung durch Anlagenoptimierung, inkl. Kosten Geothermie
500	Außenanlagen	7.000.000 €	70.000 €	9.000.000 €	Budgeterweiterung erforderlich durch Vergrößerung Umgriff Baufeld
600	Ausstattung und Kunstwerke	Kein Ansatz	Kein Ansatz	Kein Ansatz	Budget bei Betreiber
700	Nebenkosten	42.000.000 €	14.080.000 €	42.000.000 €	Planer, etc.
800	Finanzierung	Kein Ansatz	Kein Ansatz	- 5.000.000 € - 1.000.000 €	Mögliche Fördergelder* Beteiligung BauKombiVers.
	<b>Gesamtbudget netto</b>	<b>140.000.000 €</b>	<b>21.000.000 €</b>	<b>130.000.000 €</b>	<b>* Stand Zusagen Fördergelder Aktuell bereits 1.082.575,00 €</b>



# Struktur-Förderung Braunschweig GmbH

Hintern Brüdern 23  
38100 Braunschweig

Tel. 0531 470-2070  
sfb@braunschweig.de