

*Betreff:*  
**Sachstand Bebauung Leonhardplatz**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 0610 Stadtbild und Denkmalpflege	<i>Datum:</i> 08.09.2015
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof (zur Kenntnis)	07.07.2015	Ö
Planungs- und Umweltausschuss (zur Kenntnis)	08.07.2015	Ö

**Sachverhalt:**

Die Verwaltung hat im Jahr 2014 mit mehreren Stellungnahmen und Mitteilungen den Stadtbezirksrat Viewegs Garten Bebelhof und den Planungs- und Umweltausschuss über die Gespräche mit dem Eigentümer und die planerische Entwicklung bezüglich einer umfassenden Neubebauung auf dem Areal St. Leonhard gegenüber der Stadthalle befindlich informiert.

Auf dem Areal ist ein von mehreren Trägern gestütztes sozial ausgerichtetes Wohn- und Bildungsprojekt vorgesehen. Die Verwaltung unterstützt das vorgesehene Nutzungskonzept uneingeschränkt. Das bauliche Konzept ist noch nicht im Detail ausgeplant und abgestimmt und kann daher noch nicht öffentlich präsentiert werden.

Nach intensiven Gesprächen mit dem Eigentümer im ersten Halbjahr 2015 zeichnet sich nun eine Gesamtlösung unter Einbeziehung der beiden denkmalgeschützten ehemaligen Scheunengebäude zum Ring ab. Diese beiden derzeit leer stehenden Gebäude sollen saniert und im Sinne des Gesamtprojekts genutzt werden.

Darüber hinaus wurde Übereinstimmung erreicht, dass der zentrale Platzraum, der früher wie heute das Areal im Innern bestimmt, unbebaut erhalten wird. Zukünftig soll dieser Platzraum von den denkmalgeschützten Bestandsbauten und neu errichteten Ergänzungsbauten, die sich in der Kubatur auf die Altbauten beziehen sollen, gefasst werden.

Derzeit wird von Seiten des Eigentümers ein verantwortlicher Projektarchitekt gesucht. Bei diesem Auswahlverfahren wird er von Seiten der Bauverwaltung unterstützt.

Die Bauverwaltung wird über den Verfahrensstand zu gegebener Zeit erneut berichten.

Leuer

**Anlage/n:**  
keine