

*Betreff:***Rückkauf eines 7.380 m² großen Gewerbegrundstücks Am Lehmanager***Organisationseinheit:*Dezernat VII
20 Fachbereich Finanzen*Datum:*

15.09.2015

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 221 Weststadt (Anhörung)	30.09.2015	Ö
Finanz- und Personalausschuss (Vorberatung)	05.11.2015	Ö
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	10.11.2015	N
Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)	17.11.2015	Ö

Beschluss:

„Dem Rückkauf eines 7.380 m² großen Gewerbegrundstücks Am Lehmanager wird zugestimmt.“

Sachverhalt:

Die Stadt hat der mittlerweile insolventen Devil AG im April 2012 für Erweiterungszwecke das im anliegenden Lageplan mit 2 gekennzeichnete Grundstück Am Lehmanager mit einer Größe von 7.380 m² veräußert. Bei der Devil AG handelte es sich um einen Distributor für IT Hard- und Software. Auf dem städtischen Grundstück sollte eine ca. 5.000 m² große Lagerhalle errichtet werden. Die Bebauung des Grundstücks ist vertraglich geregelt und im Grundbuch durch eine Rückkaufassungsvermerkung gesichert. Sofern eine Bebauung des Grundstücks nicht erfolgt, steht der Stadt das Recht zum Wiederkauf des Grundstücks zu.

Das im anliegenden Lageplan mit 1 gekennzeichnete Stammgrundstück der Devil AG ist im Mai 2015 zwangsversteigert worden. Da insoweit auch eine Bebauung des ehemaligen städtischen Grundstücks nicht mehr wie vorgesehen erfolgen wird, soll nunmehr von der im Grundbuch gesicherten Rückkaufassungsvermerkung Gebrauch gemacht werden. Das Grundstück soll zu den seinerzeitigen Konditionen von dem Insolvenzverwalter zurückgekauft werden, um es stadtseitig einer Nutzung zuzuführen.

Geiger

Anlage/n:

Lageplan