

*Betreff:***Neuanlage Grünzug "Schafbade II BA", Baugebiet Volkmarode-Nord***Organisationseinheit:*Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz*Datum:*

10.09.2015

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 114 Volkmarode (Entscheidung)

Sitzungstermin

21.09.2015

Status

Ö

Beschluss:

„Der Planung zur Neuanlage des Grünzugs „Schafbade, 2. BA“ im Baugebiet Volkmarode-Nord wird zugestimmt.“

Beschlusskompetenz:

Die Zuständigkeit des Stadtbezirksrates ergibt sich aus § 93 Abs. 1, Ziff. 5 NKomVG, wonach der Stadtbezirksrat u.a. über die Ausstattung der im Bezirk gelegenen Park- und Grünanlagen entscheidet.

Hintergrund

Aus dem B-Plan VO 40 – Volkmarode-Nord heraus wird als eine der letzten Maßnahmen der Grünzug ‚Schafbade 2.BA‘ entwickelt. Dieser verbindet den ‚1. BA Schafbade‘ mit dem Grünzug ‚Kieffeld‘ und der Berliner Heerstraße. Teil der Maßnahme ist die Realisierung der Kompensationsmaßnahme A2 aus dem B-Plan VO 40. Hier wird die vorhandene Vorflut des Schafbadeteichs durch den Rückbau der örtlichen Verrohrung naturschutzgerecht ausgebaut. Der Ausbau dient der Aufwertung des nach § 30 BNatSchG geschützten Biotops und dem Erhalt der ehemaligen ‚Flachsrotten‘.

Planungskonzept Grünzug „Schafbade, 2. BA“

Die Erschließungswege des Grünzuges werden als wassergebundene Decke in 2,50 m Breite ausgebaut. Die Rampe zur Berliner Heerstraße erhält einen Betonpflasterbelag. Die Wege werden durch Landschaftsrasenflächen und Bestandsgrün (freiwachsende Hecken und Großbäume) begleitet. Nördlich des Schafbadeteichs verlaufen wegeparallel die Grabenparzellen der ‚Flachsrotten‘, mit z.T. Altbaumbestand.

Realisierung und Gesamtkosten

Der Grünzug soll ab Ende 4. Quartal 2015 / Anfang 1. Quartal 2016 realisiert werden.

Herrichten der Geländeoberfläche, Geländebearbeitung	56.000,- €
Wasserbauliche Arbeiten	15.000,- €
Wegebau	47.000,- €
Ausstattungsgegenstände, Einbauten	9.000,- €
Eingrünung, Bepflanzung, Rasenflächen	15.000,- €

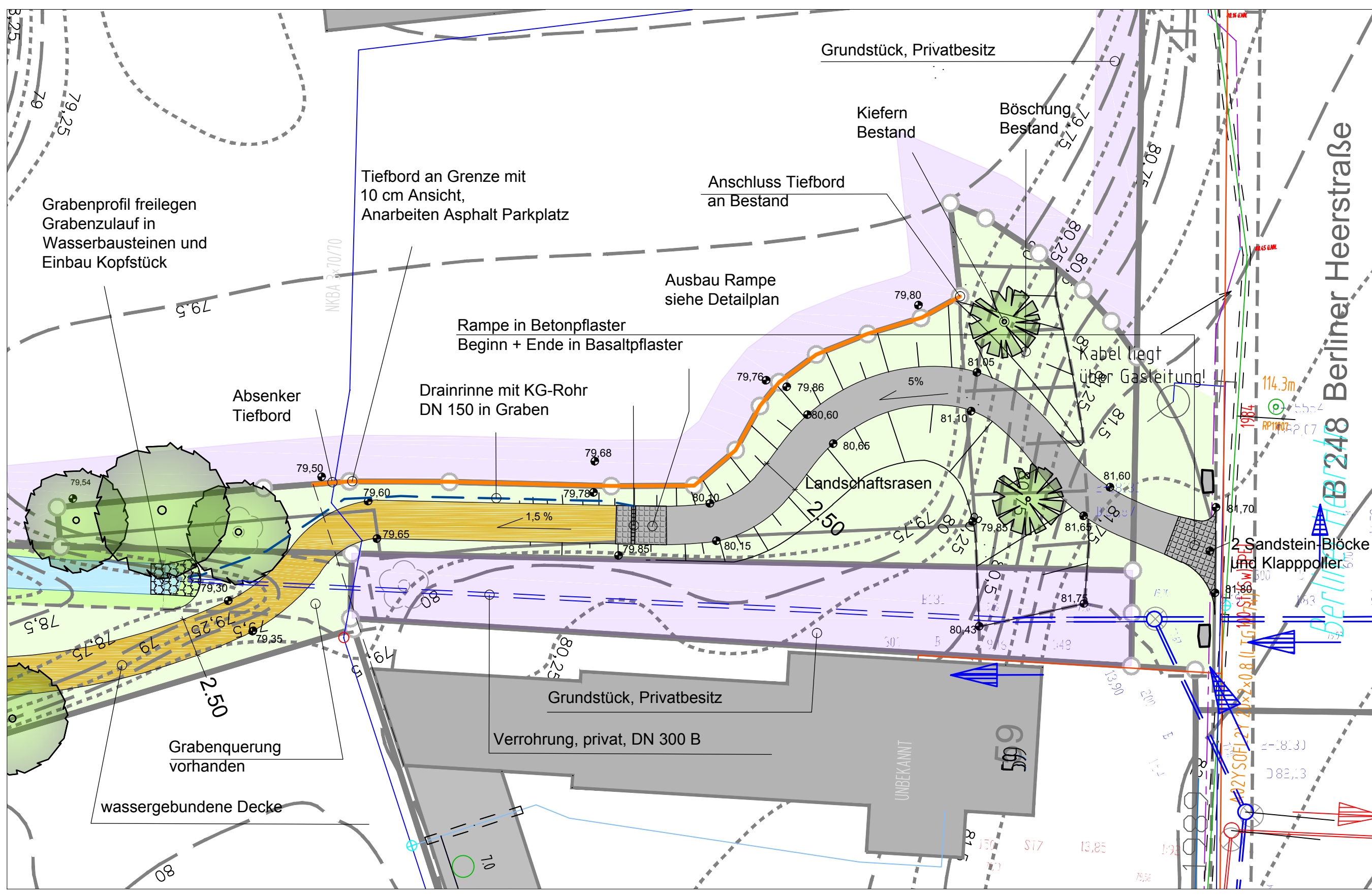
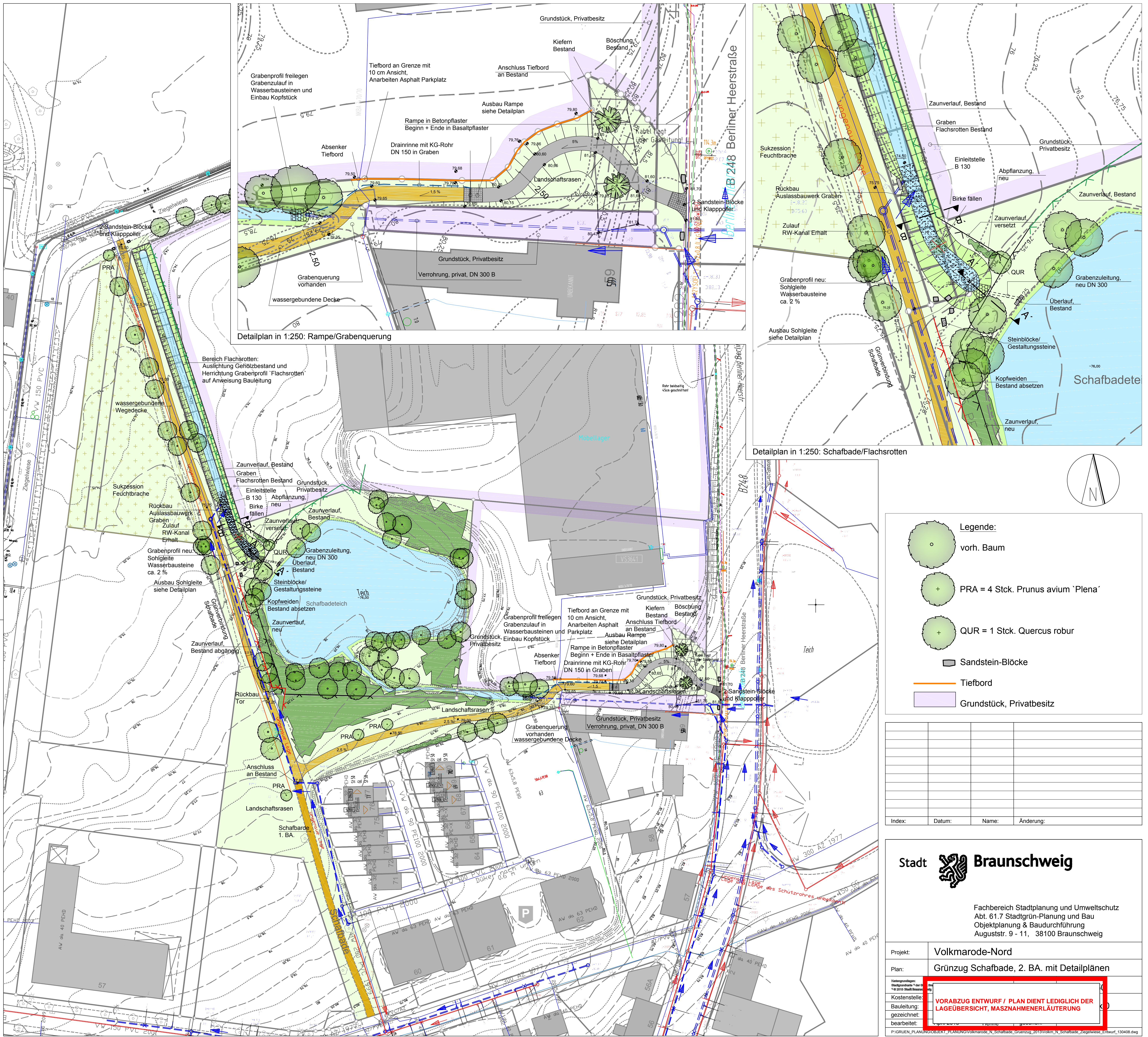
Gesamtkosten**142.000,- €**

Die Herstellungskosten sind im Haushaltsplan 2015 beim Ertrags- und Aufwandskonto 787230 unter der Kontierung 5E.610007.00.500.613 (Volkmarode/Erschließung Bauwerk) veranschlagt.

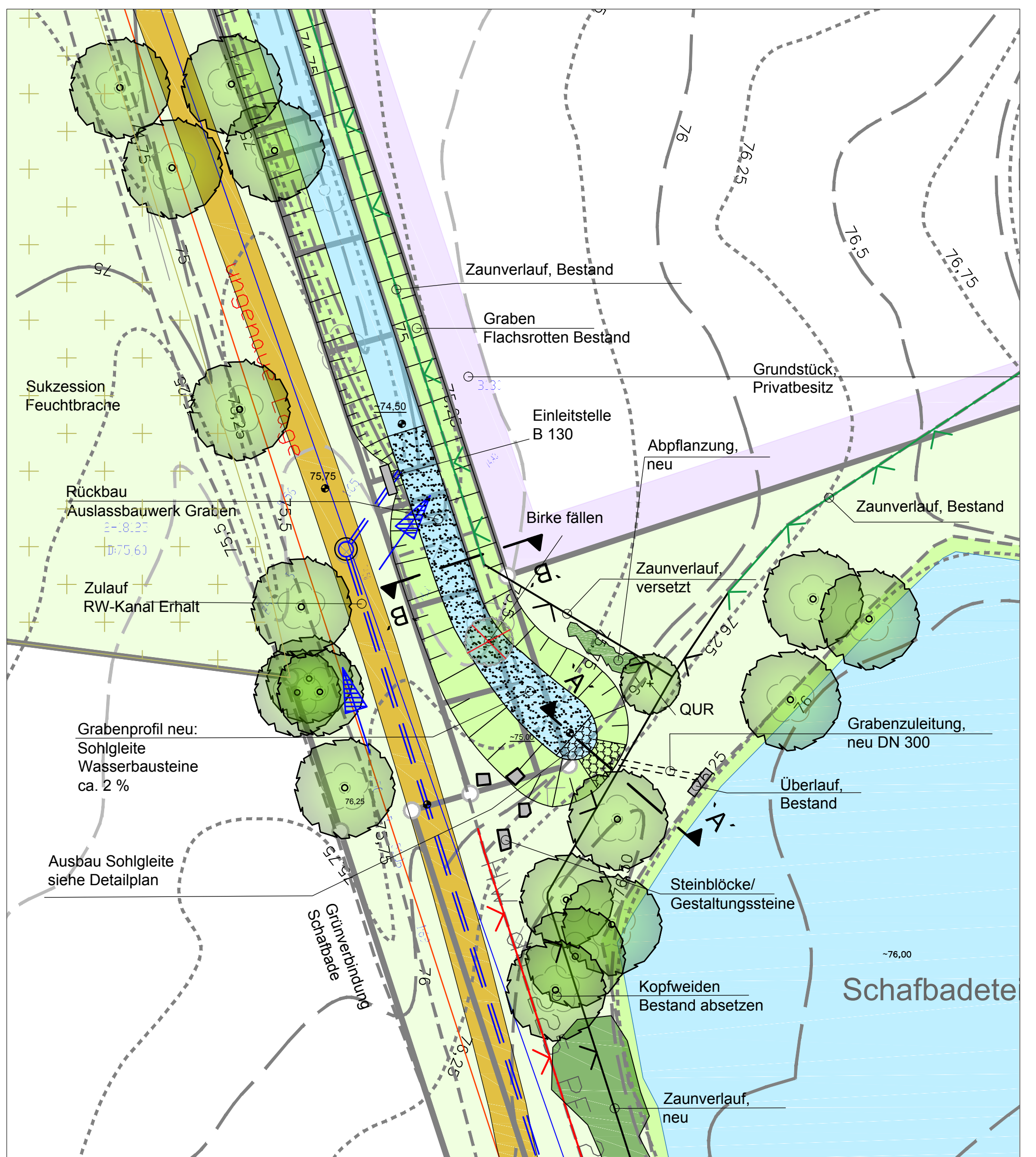
Die jährlichen Pflegekosten zum Substanzerhalt belaufen sich auf rd. 3.925,- €/Jahr.

Leuer

Anlage/n:
Karte



Detailplan in 1:250: Rampe/Grabenquerung



Detailplan in 1:250: Schafbade/Flachsrotten

- Legende:**
- vorh. Baum
 - PRA = 4 Stck. Prunus avium 'Plena'
 - QUR = 1 Stck. Quercus robur
 - Sandstein-Blöcke
 - Tiefbord
 - Grundstück, Privatbesitz

Index:	Datum:	Name:	Änderung:

Stadt Braunschweig

Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz
 Abt. 61.7 Stadtgrün-Planung und Bau
 Objektplanung & Baudurchführung
 Auguststr. 9 - 11, 38100 Braunschweig

Projekt: Volkmarode-Nord
 Plan: Grünzug Schafbade, 2. BA. mit Detailplänen

Kostenstelle:
 Bauleitung:
 gezeichnet:
 bearbeitet:

VORABZUG ENTWURF / PLAN DIENT LEDIGLICH DER LAGEÜBERSICHT, MASNAHMENERLÄUTERUNG

PI:GRUEN_PLANNINGOBJEKT_PLANNUNG\Volkmarode_N_Schafbade_Gruenzug_2013\Vorkm_N_Schafbade_2_zegebweise_Erhaltung.dwg