

*Betreff:***Raumprogramm für die Erweiterung der Sportanlage Lamme***Organisationseinheit:*

DEZERNAT VII - Finanzen, Stadtgrün und Sportdezernat

Datum:

04.04.2016

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 321 Lehdorf-Watenbüttel (Anhörung)

Sitzungstermin

13.01.2016

Status

Ö

Sportausschuss (Vorberatung)

04.02.2016

Ö

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

23.02.2016

N

Beschluss:

„Das als Anlage beigefügte Raumprogramm wird beschlossen.“

Sachverhalt:Anlass

Der TSV Lamme ist mit inzwischen ca. 1.400 Mitgliedern einer der größten Sportvereine in Braunschweig. Von 2001 (Mitgliederstand: ca. 230) bis heute hat der Verein eine überaus dynamische Entwicklung seiner Mitgliederzahlen erfahren, bedingt durch die Siedlungsentwicklung in Lamme, die noch nicht abgeschlossen ist. Der Verein rechnet im Zuge der Ausweisung weiterer Baugebiete mittelfristig mit bis zu 2000 Mitgliedern.

Die Fußballabteilung des Vereins umfasst inzwischen 26 Mannschaften, davon 15 Jugendmannschaften (Mädchen- und Jungenteams) sowie 11 Seniorenmannschaften (Damen- und Herrenteams) und ist damit eine der zahlenmäßig größten Fußballabteilungen in Braunschweig. Der Abteilung stehen zurzeit 3 Naturrasenspielfelder, davon 2 Felder unter Flutlicht, zur Verfügung. Für den Spielbetrieb am Wochenende werden alle 3 Rasengroßspielfelder genutzt.

Im Sportfunktionsgebäude des Vereins sind nur 4 relativ kleine Umkleidebereiche mit zwei angeschlossenen Sanitärbereichen vorhanden, die für 6 Mannschaften, die an Wochenende parallel die Anlage für den Wettkampfbetrieb nutzen, nicht ausreichen.

Der Verein beantragt deshalb seit mehreren Jahren eine bauliche Erweiterung um 2 weitere Kabinen und einen Sanitärbereich. Zudem fehlt dem Verein ein Raum, der als Vereinsbüro nutzbar wäre, um übliche Geschäftsstellentätigkeiten, die zum Beispiel im Rahmen der Mitgliederverwaltung in einem Großverein anfallen, zeitgerecht abwickeln zu können.

Erweiterung des Umkleide-und Sanitärbereiches im I. OG/Neubau eines Büroraumes

Die Verwaltung hat die Wünsche des Vereins aufgenommen und legt ein Raumprogramm zur Beschlussfassung vor, das eine Teilaufstockung des Bestandsgebäudes um einen Baukörper, der 2 Umkleiden mit gemeinsamen Duschbereich (4 Duschplätze), ein Vereinsbüro sowie einen Flurbereich enthalten soll, vorsieht. Die Verwaltung geht hierbei davon aus, dass eine Aufstockung statisch möglich ist. Dieses muss noch abschließend geprüft werden. Das Raumprogramm ist als Anlage beigefügt.

Kosten und Finanzierung

Für die dargestellten Maßnahmen sind im Haushaltsplanentwurf 2016 keine Haushaltsmittel veranschlagt. Zu welchem Zeitpunkt eine Mittelveranschlagung erfolgen kann, ist zurzeit noch nicht absehbar.

Geiger

Anlage/n:
Raumprogramm

Raumprogramm „Bauliche Erweiterung des Sportfunktionsgebäudes des TSV Lamme“

Raum	Anzahl	Raumgröße m²
Umkleide 1	1	15,0
Umkleide 2	1	15,0
Duschbereich	1	10,0
Vereinsbüro	1	13,0
Flur	1	9,0
Summe	5	62,0