

Betreff:

GS St. Josef, Hohestieg 2, 38118 Braunschweig
Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des 2. baulichen
Rettungsweges
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss

Organisationseinheit:

Dezernat III
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

16.03.2016

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

01.03.2016

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 21.01.2016 zugestimmt.

Die Gesamtkosten einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes werden aufgrund der Kostenberechnung vom 21.01.2016 auf 553.550 € festgestellt.“

Sachverhalt:

1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

Bei der am 26. Mai.2015 in der Grundschule St. Josef durchgeführten Brandverhütungsschau wurde unter anderem der fehlende zweite bauliche Rettungsweg bemängelt. Um eine akut drohende Nutzungsuntersagung zu verhindern, wurden zur Verringerung des Gefährdungsrisikos in einem ersten Schritt provisorische Sofortmaßnahmen wie die Stellung von Gerüsttreppen und die Anschaffung von Garderobenschränken eingeleitet. In einem zweiten Schritt wurde nunmehr ein Baugenehmigungsverfahren eingeleitet, um den zweiten baulichen Rettungsweg durch die Errichtung einer Treppenanlage dauerhaft sicherzustellen.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das vorhandene Raumprogramm wird nicht verändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Im ersten Schritt wurde eine Planung von Sofortmaßnahmen kurzfristig in den Sommerferien 2015 umgesetzt. Da der Standort der provisorischen und der endgültigen Treppe nur an der gleichen Fassade stattfinden kann, einen Eingriff sowohl in das Gebäude als auch in die Schulhoffläche darstellt und mit hohem Anlieferverkehr sowie

Montageaufwand verbunden ist, ist es zwingend notwendig, die Arbeiten in den Sommerferien 2016 vorzunehmen.

5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt, da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das Gebäude liegt Hochparterre und kann nur über eine Treppe erreicht werden. Es werden keine Maßnahmen vorgesehen.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 21.01.2016 553.550 €. Ansätze für Unvorhergesehenes und Preissteigerungen sind in diesem Betrag berücksichtigt. Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll in der Zeit vom Juli 2016 bis Ende der Sommerferien 2016 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplanentwurf 2016 sind bei dem Projekt „Brandschutzmaßnahmen (4S.210051)“ kassenwirksame Haushaltsmittel in Höhe von rd. 3 Mio. € vorgesehen. Über den Haushalt 2016 entscheidet der Rat voraussichtlich am 15. März 2016.

Aufgrund der Kostenhöhe des Bauprojektes GS Hohestieg in Höhe von 553.550 € sind die Kosten auf einem Einzelprojekt (4E.21NEU) darzustellen. Hierzu ist es erforderlich, dass entsprechende Haushaltsmittel außerplanmäßig auf diesem Projekt bereitgestellt werden. Zur Deckung dienen die Haushaltsmittel des Projektes „Brandschutzmaßnahmen (4S.210051)“. Die Zustimmung des Rates soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt eingeholt werden.

Leuer

Anlage/n:

Zusammenstellung der Kosten/Kostenberechnung

Anlage 1

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung: Grundschule St. Josef, Hohestieg 2, 38118 Braunschweig Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des 2. baulichen Rettungsweges	

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen	16.200	
300 Bauwerk – Baukonstruktionen -vorgezogene Maßnahme	66.800	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	181.800	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	84.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen-vorgezogene Maßnahme	8.000	
500 Außenanlagen	5.300	
600 Ausstattung und Kunstwerke-vorgezogen Maßnahme 2015	10.800	
600 Ausstattung und Kunstwerke	4.500	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65-vorgez.	49.050	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	88.975	
Unvorhergesehenes ca.10 % auf KGR 200 – 700	38.125	
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung vorgezogene Maßnahme		134.650
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung endgültige Lösung		418.900
Gesamtkosten für die Brandschutzmaßnahme		553.550
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt 4S.210051	

Aufgestellt am 21. Januar 2016

Stadt Braunschweig
 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
 65.11

I. A.

Gez.

Springhorn

Anlage 2

Objektbezeichnung: Grundschule St. Josef, Hohestieg 2, 38118 Braunschweig,
Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des 2. baulichen
Rettungsweges - Vorgezogene Maßnahme im Sommer 2015

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamt- betrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
310	Baugrube –Erdarbeiten -Baustelleneinrichtung	500	
320	Gründung	4.300	
340	Innenwände	17.200	
350	Decken	2.600	
370	Einbauten	1.300	
390	Sonst. Maßnahmen Gerüsttreppe	40.900	
	Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion		66.800
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
442	Sicherheitsbeleuchtung	2.000	
444	Demontage und Schottungen	1.500	
445	Beleuchtung	2.000	
446	Blitzschutz	2.000	
456	Überprüfung und Instandsetzung	500	
	Summe 400 Bauwerk – Baukonstruktion		8.000
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung und Kunstwerke	10.800	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		10.800
700	Baunebenkosten		
	incl. Eigenleistungen		
730	Architektenleistung	13.850	
730	Statiker	5.000	
	Sicherheitsdienst –Organisatorischer Brandschutz	10.600	
770	Reinigung	1.900	
770	Prüfgebühren	1.800	
719	Bauherrenleistung FB 65	15.900	
	Summe 700 Baunebenkosten		49.050
			134.650

Aufgestellt: Braunschweig, 21.01.2016

Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
65.11

I. A.
Gez.
Springhorn

Anlage 2

Objektbezeichnung: Grundschule St. Josef, Hohestieg 2, 38118 Braunschweig,
Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des 2. baulichen
Rettungsweges - Endgültige Maßnahme 2016

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamt- betrag €
200 210	Herrichten und Erschließen – endgültige Maßnahme Rückbau-Abbrucharbeiten	16.200	
	Summe 200 Bauwerk-Herrichten und Erschließen		16.200
300 310 320 330 340 350 370 390	Bauwerk - Baukonstruktion Baugrube - Erdarbeiten - Baustelleneinrichtung Gründung Außenwände Innenwände Decken Einbauten Sonst. Maßnahmen Baukonstruktion	9.900 4.300 21.800 70.600 2.600 1.000 71.600	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion		181.800
400 410 442 443 444 445 446 456	Bauwerk - Technische Anlagen Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Sicherheitsbeleuchtung Niederspannungshauptverteilung Demontage und Entsorgung Beleuchtung Blitzschutz Gefahrenmeldeanlage	10.000 11.900 6.600 18.600 14.900 4.200 17.800	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		84.000
500 510	Außenanlagen Geländeoberflächen herrichten	5.300	
	Summe 500 Bauwerk –Baukonstruktion		5.300
600 610	Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung und Kunstwerke	4.500	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		4.500
700 740 730 730 730 730 730 730 730 740 740 740 740	Baunebenkosten - incl. Eigenleistungen Bodengutachter Statiker SiGeKo Architektenleistung Ingenieurleistungen TGA- STA/ FIA Ingenieurleistungen TGA- HLS Vermesser Brandschutzkonzept Schadstoffgutachter Kampfmittelräumdienst Sachverständigenabnahmen	500 6.000 1.750 30.340 15.000 2.500 1.250 6.500 250 750 1.240	

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamt- betrag €
770	Veröffentlichungen/Ausschreibungskopien	1.100	
770	Gebühren 0630 etc.	4.000	
710	Bauherrenleistung FB 65	17.795	
	Summe 700 Baunebenkosten		88.975
	Zwischensumme		380.775
	Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 – 700		38.125
			418.900 =====

Aufgestellt: Braunschweig, 21.01.2016

Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
65.11

I. A.

Gez.

Springhorn