

Betreff:

**Neubau Seniorenzentrum Greifswaldstraße mit Pflegeheim und
Betreutem Wohnen**

Organisationseinheit:

Dezernat III
0630 Referat Bauordnung

Datum:

11.08.2016

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Heidberg-Melverode (zur
Kenntnis)

Sitzungstermin

13.04.2016

Status

Ö

Planungs- und Umweltausschuss (zur Kenntnis)

20.04.2016

Ö

Sachverhalt:

Der Bauantrag ist am 21.12.2015 beim Referat Bauordnung eingegangen. Mit Schreiben vom 06.01. und 22.01.2016 wurden weitere Unterlagen angefordert. Diese Unterlagen liegen noch nicht vor.

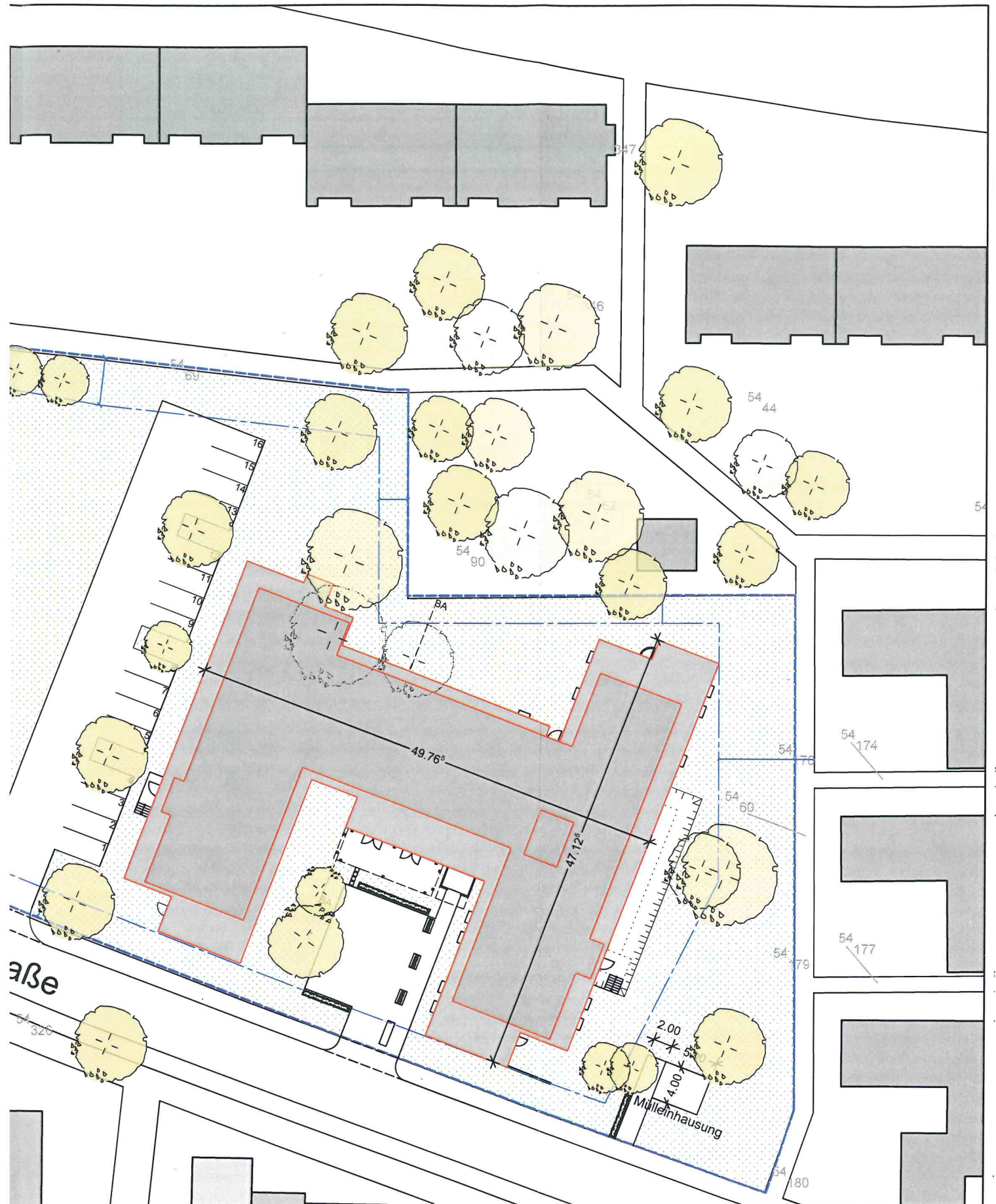
Das Seniorenzentrum ist als 3-geschossiges Pflegeheim mit insgesamt 89 Bewohnerplätzen sowie 10 betreuten Wohnungen konzipiert, welche in einem Staffelgeschoss vorgesehen werden.

Das Vorhaben soll im Bereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes ME 56 umgesetzt werden. Dieser setzt hier u. a. ein allgemeines Wohngebiet (WA), in dem auch Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke zulässig sind, mit max. 3-geschossiger Bauweise fest. Weiterhin darf die Traufhöhe von 10,0 m und die Gesamthöhe von 14,0 m nicht überschritten werden.

I. A.

Hornung

Anlage: Lageplan



SAMF 16.12.2015 1:500	Projekt Neubau Seniorenzentrum Greifswaldstraße in Heidberg Braunschweig	Bauherr Braunschweiger Baugenossenschaft eG Celler Straße 66-69 38114 Braunschweig	Planung AHOLA ARCHITEKTEN A.Ahola Architekt BDA Steinweg 4 38100 Braunschweig Telefon 0531 - 24424-0 Telefax 0531 - 24424-99 info@ahola.de	Seniorenzentrum Greifswaldstraße <h1>500-001 H</h1>
Planungsphase Genehmigungsplanung	Freigabe	Unterschrift	Lageplan	