

| |
|---|
| <i>Betreff:</i> Neubau Kindertagesstätte Lammer Busch Ost II, 38116 Braunschweig Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss |
|---|

| | |
|--|-----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement | <i>Datum:</i> 20.04.2016 |
|--|-----------------------------|

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|
| <i>Beratungsfolge</i> Bauausschuss (Entscheidung) | <i>Sitzungstermin</i> 19.04.2016 | <i>Status</i> Ö |
|--|-------------------------------------|--------------------|

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 21.01.2016 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 08.03.2016 auf insgesamt 2.424.000 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

Sachverhalt:

1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

In Lamme wurde ein weiteres Wohnbaugebiet „Im großen Raffkampe“ für Einfamilienhäuser mit 74 Wohnbaugrundstücken geschaffen. Die Vermarktung der Baugrundstücke ist bereits abgeschlossen. Darüber hinaus sind weitere Bauabschnitte (u. a. „Neue Mitte Lamme“) in Planung.

Aus dem Neubaugebiet ergibt sich ein zusätzlicher Bedarf an Betreuungsplätzen. Der Bedarf kann nicht von den vorhandenen Einrichtungen abgedeckt werden, da schon jetzt die im Ortsteil Lamme vorgehaltenen Betreuungsangebote nicht ausreichen.

Zur Sicherstellung des wohnortnahen Bedarfes für zwei Krippen- und einer Kindergarten- gruppe sowie der Erfüllung des Rechtsanspruches ist die Einrichtung einer Kindertagesstätte geboten.

Deshalb wird unter Inanspruchnahme der Vorbehaltsfläche auf dem nördlich angrenzenden Grundstück der bestehenden Kindertagesstätte „Wilde Wiese“ der Neubau errichtet.

3. Angaben zum Raumprogramm

Für den Neubau der Kindertagesstätte Lamme Ost II (zwei Krippengruppen und eine Kindergartengruppe) wird folgendes Raumprogramm zu Grunde gelegt:

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1 Mehrzweckraum | 60 m ² |
| 3 Gruppenräume | je 50 m ² |
| 2 Kleingruppenräume (Krippe) | je 20 m ² |
| 1 Kleingruppenraum (Kindergarten) | 15 m ² |
| 2 Sanitärräume (Krippe) | 15 m ² |
| 1 Sanitärraum (Kindergarten) | 12 m ² |
| 3 Garderoben | je 14 m ² |
| 3 Abstellräume | je 5 m ² |
| 1 Büro | 12 m ² |
| 1 Personalraum | 20 m ² |
| 1 Personal-WC/Behinderten-WC | 8 m ² |
| 1 Küche mit | 20 m ² |
| 1 Vorratsraum | 8 m ² |
| 1 Hauswirtschaftsraum | 14 m ² |
| 1 Putzmittelraum | 5 m ² |
| 1 Bettenlager/Stuhllager | 10 m ² |
| 1 Kinderwagenabstellraum | 10 m ² |
| 1 Außengeräteraum | 10 m ² |
| 1 Multifunktionsraum | 15 m ² |

Mit Integration eines Multifunktionsraumes kommt die Verwaltung dem Wunsch des Rates vom 17.11.2015 nach, das Raumprogramm unter Beteiligung des künftigen Trägers zu überarbeiten. Das überarbeitete Raumprogramm wurde im Jugendhilfeausschuss am 17.12.2015 und im Verwaltungsausschuss und Rat am 21.12.2015 beschlossen.

4. Erläuterungen zur Planung

Es sind 2 Krippengruppen mit je 15 Kindern und 1 Kindergartengruppe mit 25 Kindern in dem Gebäude vorgesehen. Die Möglichkeit der Erweiterung der Kindertagesstätte um eine weitere Gruppe ist bei der Planung berücksichtigt.

Die Gruppenräume sind nach Westen zum Außenspielbereich orientiert, der Mehrzweckraum liegt an der südöstlichen Seite. Die Verwaltungs-, Personal- und Funktionsräume sind entlang der Straße angeordnet.

Das nicht unterkellerte Gebäude wird als eingeschossiger Mauerwerksbau erstellt. Im Bereich der großen Gruppenräume werden Satteldächer erstellt als Holztragwerk erstellt, die über eingeschossige, flachgedeckte kleine Gruppenräume verbunden werden.

Der Neubau nimmt die Gestaltung des benachbarten Neubaus aus dem Jahre 2012 auf, ist aber an die Standards der ENEC 2016 angepasst.

Die Spielfläche wird mit Rasen, Bäumen und Sträuchern bepflanzt. Spielgeräte und Möglichkeiten des Spiels mit Sand und Wasser sind im Außenbereich vorgesehen. Überdachte Terrassen bilden den Übergang vom Innenbereich zum Außengelände.

Eine Lüftungsanlage für das Gebäude ist vorgesehen.

5. Techniken für regenerative Energien

Dämmung und Haustechnik werden entsprechend der EnEV 2016 und dem EEWärmeG ausgelegt. Eine Photovoltaik-Anlage wird auf dem Flachdach aufgestellt und dient der Versorgung der Kindertagesstätte. Des Weiteren wird eine thermische Solaranlage zur Heizungsunterstützung montiert.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das Gebäude ist ebenerdig und für Behinderte gut zugänglich. Ein Behinderten-WC ist vorgesehen.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 08.03.2016 auf 2.424.000 €.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Es ist geplant im Herbst 2016 mit dem Bau zu beginnen und das Gebäude Ende 2017 an den Nutzer zu übergeben. Die Termine können witterungsbedingte Anpassung erfahren.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2016 sind bei dem Projekt 5E.210141 Kita Lamme Ost II, Neubau für die Ausführung 3.155.000 € (inkl. Vorplanung) eingeplant. Für das Projekt werden darüber hinaus Landeszuschüsse in Höhe von 400.000 € erwartet, die für das Jahr 2017 im Haushaltsplan berücksichtigt wurden.

Leuer

Anlage/n:

Kostenberechnung/Zusammenstellung der Kosten

| | |
|---|--|
| Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008 | |
| Objektbezeichnung: | Kindertagesstätte Lamme Ost II, Braunschweig |

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

| Kostengruppe | | Gesamtbetrag € |
|--|-------------------|-------------------|
| 100 Grundstück | | |
| 200 Herrichten und Erschließen | 32.700 | |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 947.700 | |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 305.900 | |
| 500 Außenanlagen | 299.500 | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | 215.900 | |
| 700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65 | 506.900 | 2.308.600 |
| Unvorhergesehenes ca. 5 % auf KGR 200 - 700 | | 115.400 |
| Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung | | 2.424.000 |
| Einrichtungskostenanteil | Projekt 5E.210141 | 215.900 |
| Baukostenanteil | Projekt 5E.210141 | 2.208.100 |

ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

| Preissteige- rungsrate | bisherige Kosten € | 2014 € | 2015 € | 2016 € | 2017 € | € |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung: | | | | | | |
| 2014 vorauss. Index % | | | | | | |
| 2015 vorauss. Index % | | | | | | |
| 2016 vorauss. Index % | | | | | | |
| 2017 vorauss. Index % | | | | | | |
| Gesamtkosten mit Baupreissteigerung: | | | | | | |

Aufgestellt am 08.03.2016

Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
65.12 Lg

I. A.

Springhorn

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung: Kindertagesstätte Lamme Ost II, Braunschweig

| Nummer der Kosten-gruppe | Bezeichnung der Kostengruppe | Teilbetrag € | Gesamt-betrag € |
|--------------------------|--|--------------|---------------------------|
| 200 | Bauwerk - Herrichten und Erschließen | | |
| 210 | Herrichten | 15.800 | |
| 220 | Öffentliche Erschließung | 16.900 | |
| | Summe 200 Bauwerk - Herrichten und Erschließen | | 32.700 |
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktion | | |
| 310 | Baugrube | 14.500 | |
| 320 | Gründung | 243.400 | |
| 330 | Außenwände, Verkleidungen/Fenster | 233.100 | |
| 340 | Innenwände | 161.900 | |
| 360 | Dach | 242.900 | |
| 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion | 51.900 | |
| | Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion | | 947.700 |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 91.300 | |
| 420 | Warmwasserversorgungsanlagen | 63.500 | |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | 24.300 | |
| 440 | Starkstromanlagen | 87.200 | |
| 450 | Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen | 17.100 | |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | 22.500 | |
| | Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | 305.900 |
| 500 | Außenanlagen | | |
| 520 | Befestigte Flächen | 193.500 | |
| 530 | Baukonstruktionen in den Außenanlagen / Geländeabfangungen | 21.200 | |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | 82.000 | |
| 570 | Platz für Saatflächen | 2.800 | |
| | Summe 500 Außenanlagen | | 299.500 |
| 600 | Ausstattung | | |
| 610 | Allgemeine Ausstattung | 203.200 | |
| 611 | Verbrauchsmaterial | 12.700 | |
| | Summe 600 Ausstattung | | 215.900 |
| 700 | Baunebenkosten | | |
| 710 | Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung | 94.800 | |
| 730 | Architekten-, Ingenieurleistungen | 340.500 | |
| 740 | Gutachten | 38.900 | |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten | 32.700 | |
| | Summe 700 Baunebenkosten | | 506.900 |
| | Unvorhergesehenes ca. 5 % auf KGR 200 -700 | | 115.400 |
| | Gesamtkosten | | 2.424.000 ===== |

Aufgestellt: Braunschweig, 08.März 2016

Stadt Braunschweig , Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
65.12 LgI. A.
Springhorn