

Betreff:
Errichtung Altenpflegeheim Greifswaldstraße

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz	<i>Datum:</i> 13.06.2016
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Heidberg-Melverode (zur Kenntnis)	15.06.2016	Ö

Sachverhalt:

Zum Antrag der CDU-Fraktion vom 13.04.2016 (16-01915) wird wie folgt Stellung genommen:

Der Bauantrag ist am 21.12.2015 bei der Verwaltung eingegangen.

Das Seniorenzentrum ist als 3-geschossiges Pflegeheim mit insgesamt 89 Bewohnerplätzen sowie 10 betreuten Wohnungen konzipiert, welche in einem Staffelgeschoss vorgesehen werden.

Das Vorhaben soll im Bereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes ME 56 umgesetzt werden. Dieser setzt hier u. a. ein allgemeines Wohngebiet (WA), in dem auch Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke zulässig sind, mit max. 3-geschossiger Bauweise fest. Weiterhin darf die Traufhöhe von 10,00 m und die Gesamthöhe von 14,00 m nicht überschritten werden.

Der Antrag befindet sich im Prüfverfahren. Die Verwaltung wird unaufgefordert über das Ergebnis der Prüfung berichten.

Leuer

Anlage/n: ./.