

*Betreff:***Abbruch des Gebäudes Berliner Platz 1 A***Organisationseinheit:*Dezernat VII
20 Fachbereich Finanzen*Datum:*

23.06.2016

*Beratungsfolge*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof (zur
Kenntnis)*Sitzungstermin*

22.06.2016

Status

Ö

Sachverhalt:

Bis 2015 wurde das Gebäude Berliner Platz 1 A von der BELLIS GmbH für den Verkehrsrechner Süd genutzt. Die BELLIS GmbH hat das Gebäude anschließend leerstehend an die Stadt zurückgegeben.

Die Aktivierung der Toilettenräume im Gebäude war Vorschlag im Bürgerhaushalt 2014. Zum damaligen Zeitpunkt ging man von 40.000 € Umbaukosten aus.

Der Rat hat diesbezüglich entschieden, dass dieser Vorschlag im Rahmen der Arbeit der Verwaltung nach Möglichkeit aufgegriffen wird. Zusätzliche Haushaltsmittel für eine Sanierung des Gebäudes wurden jedoch nicht bereitgestellt.

Seitdem sind weitere, massive Schäden am Dach des Gebäudes aufgetreten, welche bei einer Sanierung zusätzliche Kosten von rund 40.000 € verursachen würden. Zudem sind weitere Mängel vorhanden, u.a. in den Bereichen Elektrik, Brandschutz, Heizung.

Aufgrund des hohen Renovierungsstaus und der hohen Umbaukosten ist eine Vermietung oder eine interne Verwendung unwirtschaftlich. Eine Aktivierung der Toilettenräume ist deshalb nicht durchführbar.

Der Gebäudewert beträgt 11.588,00 €. Der Wert der Außenanlage liegt bei 399,32 €.

Die Abbruchkosten wurden vom Fachbereich Gebäudemanagement auf 46.222,80 € geschätzt. Haushaltsmittel für den Abbruch stehen im Haushalt 2016 zur Verfügung.

Da eine Sanierung des Bestandsgebäudes zu unwirtschaftlich ist und die Gefahr besteht, dass es zu Vandalismusschäden an dem Gebäude kommt und dadurch die Baulichkeit von seinem visuellen Gestaltungsbild weiteren Schäden nehmen würde, ist der Abbruch im Laufe dieses Jahres vorgesehen.

Geiger

Anlage/n:

Keine