

Absender:

**SPD, Grüne, BIBS im Stadtbezirksrat  
112**

**16-02346**  
Antrag (öffentlich)

Betreff:

**Baugebiet Holzmoor (Querum)**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

25.05.2016

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach  
(Entscheidung)

06.06.2016

Status

Ö

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Beschluss:**

Der Bezirksrat fordert die Verwaltung rechtzeitig vor dem Aufstellungsbeschluss in der Planung des Baugebietes folgendes zu berücksichtigen:

Die Luftleitbahn in dem neuen Baugebiet soll in der Breite 100 Meter betragen, um die klimatischen Bedingungen und die Anforderungen an eine Biotopverbundachse in diesem Areal und für den Stadtteil zu erfüllen.

Bei den potentiellen Erweiterungsflächen (Reiter- u. Hundestaffel, Fa. Ebert und Studienseminar) sollen die Anlieger ein Vorverkaufsrecht eingeräumt werden, Flächen in einem geringen Flächenumfang zu erwerben. Diese Flächen sollen in einen zweiten südlichen Grünzug des Baugebietes in der Planung berücksichtigt werden.

Bei der Ausgestaltung der Planungen sollen 20 % preiswerter Wohnraum geschaffen werden. Dazu sollen Gespräche mit der Stadt Braunschweig und dem Land Niedersachsen geführt werden.

#### **Sachverhalt:**

In der Rahmenplanung für das Baugebiet vom 24. August 2015 sind die Flächennutzungen vorgestellt worden. Der Bezirksrat möchte die Wünsche der Anlieger im Baugebiet Holzmoor Süd besonders berücksichtigen, weil das Kaufinteresse geäußert worden ist.

Für den nördlichen Grünzug halten wir aus klimatischen Bedingungen die Breite von 100 Metern für erforderlich.

gez. Dr. Rainer Mühlnickel

#### **Anlage/n:**

keine