

Betreff:

**GS Rautheim, Schulstr. 7, 38126 Braunschweig**  
**Brandschutzmaßnahmen**  
**Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

15.08.2016

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

16.08.2016

Status

Ö

## **Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 26.05.2016 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 31.05.2016 auf insgesamt 665.700 € einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

## **Sachverhalt:**

### 1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

### 2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die GS Rautheim ist eine zumeist eingeschossige Schule auf einem großen Grundstück. Die Anzahl der Rettungswege ist ausreichend und muss nicht ergänzt werden. Demgegenüber stellen Materialien, die seinerzeit in den Fluren verbaut wurden, wie Holzdecken und diverse Einbauten für Putzmittelräume eine Brandlasten in Fluchtwegen dar und müssen ausgetauscht bzw. entfernt werden.

### 3. Angaben zum Raumprogramm

Das bisherige Raumprogramm bleibt durch die brandschutztechnische Aufrüstung unverändert.

### 4. Erläuterungen zur Planung

Das Bestandsgebäude der Grundschule Rautheim soll brandschutztechnisch und die vorhandene Pausenhalle ergänzend zur Versammlungsstätte ertüchtigt werden. Die zwei Treppenhäuser werden durch Rauchschutztüren von den Fluren abgetrennt. Ein Treppenhaus muss zusätzlich einen direkten Ausgang ins Freie erhalten. Vorhandene Flur- und Klassenraumtüren sowie die abgehängten Flurdecken werden entsprechend der brandschutztechnischen Anforderungen erneuert.

Zur Überwachung und Alarmierung soll eine Brandmeldeanlage und eine Elektroakustische Anlage eingebaut werden.

#### 5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich um eine ausschließlich brandschutztechnische Ertüchtigung handelt, kommen keine Techniken für regenerative Energien zum Einsatz.

#### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das Gebäude ist insofern barrierefrei, da das Erdgeschoss für Rollstuhlfahrer zugänglich ist. Das Budget ist zwingend erforderlichen Brandschutzmaßnahmen vorbehalten.

#### 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 31.05.2016 auf 665.700 €.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

#### 8. Bauzeit

Die Maßnahme soll ab Oktober 2016 durchgeführt werden. Die brandschutztechnischen Maßnahmen finden überwiegend im Inneren statt und werden daher vorwiegend in den Ferienzeiten durchgeführt. Die ersten Maßnahmen sollen in den Herbstferien 2016 und Osterferien 2017 durchgeführt werden. Der Einbau der Elektroakustischen Anlage, der Brandmeldeanlage sowie die Erneuerung der abgehängten Decken in den Flurbereichen sollen aufgrund der Bauzeit in den Sommerferien 2017 umgesetzt werden.

#### 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2015 waren bei dem Projekt 5E.210123 GS Rautheim, Sanierung kassenwirksame Mittel in Höhe von 150.000 € eingestellt; im Haushaltsplan 2016 sind dort 390.700 € veranschlagt. Die für 2017 erforderlichen Haushaltsmittel i. H. v. 125.000 € werden im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplans 2017 haushaltsneutral eingeplant, so dass sich im Investitionsprogramm 2016 - 2020 die folgenden Finanzierungsraten ergeben werden.

Zum Teil könnte die Maßnahme auch Instandhaltungsanteile beinhalten. Dies stellt sich jedoch erst im Rahmen der Umsetzung heraus. Sofern Aufwandsmittel benötigt werden, ist vorgesehen, diese Mittel durch haushaltsneutrale Umschichtungen bereitzustellen.

Gesamtkosten	bis 2016	2017	2018	2019	2020	Restbedarf
665.700 €	540.700 €	125.000 €				

Leuer

#### **Anlage/n:**

Kostenberechnung / Zusammenstellung der Kosten  
Pläne

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	GS Rautheim Brandschutzmaßnahmen

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	
200 Herrichten und Erschließen	-	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	295.400	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	168.700	
500 Außenanlagen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	141.600	605.700
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700		60.000
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>665.700</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt 5E.210123	665.700

**ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG**

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2016 €	2017 €	2018 €	2019 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2014 vorauss. Index %						
2015 vorauss. Index %						
2016 vorauss. Index %						
2017 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 31.05.2016

Stadt Braunschweig  
 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.14

I. A.

Gez.

Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung: GS Rautheim, Brandschutzmaßnahmen

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
330	Außenwände	40.500	
340	Innenwände	154.700	
350	Decken + Treppen	30.700	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	69.500	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>295.400</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen 2017</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	2.500	
420	Wärmeversorgungsanlagen	17.200	
440	Starkstromanlagen	149.000	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>168.700</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben Eigenleistung FB 65	29.600	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	97.000	
740	Gutachten + Beratung	10.000	
770	Baunebenkosten	5.000	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>141.600</b>
	<b>Zwischensumme</b>		<b>605.700</b>
	<b>Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KG 300 - 700</b>		<b>60.000</b>
	<b>Gesamtsumme</b>		<b>665.700</b> =====

Aufgestellt: Braunschweig, den 31.05.2016

Stadt Braunschweig

FB Hochbau und Gebäudemanagement

65.14 Gr

I. A.

Gez.

Eckermann







