

*Betreff:***GS Heidberg, Dresdenstr. 139, 38124 Braunschweig**  
**Erweiterung der vorhandenen Hausalarmanlage, elektroakustisches**  
**Notfallwarnsystem und Amokalarmanlage**  
**Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat III  
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement*Datum:*

28.04.2017

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

02.05.2017

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 06.02.2017 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 22.03.2017 auf insgesamt 325.600 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

**Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Neuerrichtung eines elektroakustischen Notfallwarnsystems (ENS) sowie um die Erweiterung einer vorhandenen Hausalarmanlage in der Grundschule Heidberg. Die vorhandene Hausalarmierung/Brandmeldeanlage wird erweitert. Dadurch wird die Brandfrüherkennung verbessert. Die bestehende Alarmierungsanlage (Klingelanlage) wird durch das ENS ersetzt. Der Vorteil des Systems besteht darin, dass durch eine Anlage eine gezielte Alarmierung für Amok- und Brandfälle sowie eine Pausensignalisierung und Durchsagen erfolgen kann.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Im gesamten Gebäude sollen alle Flucht- und Rettungswege sowie die Betriebs- und Technikräume mit einer automatischen Brandmeldeanlage überwacht werden. Die Alarmierung erfolgt durch ein elektroakustisches Notfallwarnsystem, durch das gleichzeitig die Amok-Alarmierung erfolgt.

5. Techniken für regenerative Energien

Techniken für regenerative Energien sind nicht vorgesehen, da es sich um sicherheitstechnische Anlagen handelt.

## 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen sind nicht vorgesehen, da es sich um eine Maßnahme handelt, bei der ausschließlich sicherheitstechnische Anlagen installiert werden.

## 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 22.03.2017 auf 325.600 €.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

## 8. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Der Rat der Stadt Braunschweig hatte in seiner Sitzung am 01.11.2016 außerplanmäßige Haushaltsmittel i. H. v. 230.000 € für dieses Vorhaben im Projekt 4E.210173 bereitgestellt.

Die Haushaltsmittel stehen als Haushaltsrest aus dem Jahr 2016 zur Verfügung.

Die Differenz zu den festzustellenden Gesamtkosten i. H. v. 95.600 € werden im Rahmen der gegenseitigen Deckungsfähigkeit von Schulsanierungsmaßnahmen, bei denen entsprechende Einsparungen stattgefunden haben, durch eine entsprechende Mittelumsetzung bereitgestellt.

## 9. Bauzeit

Mit den Bauarbeiten wird im Sommer 2017 begonnen.

Leuer

## **Anlage/n:**

Kostenberechnung / Zusammenstellung der Kosten

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	GS Heidberg Erweiterung der vorh. Hausalarmanlage, elektroakustisches Notfallwarnsystem und Amokalarmanlage

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	
200 Herrichten und Erschließen	-	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.400	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	245.500	
500 Außenanlagen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	74.400	324.300
Unvorhergesehenes auf KGR 200 - 700		1.300
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>325.600</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt 4E.210194	325.600

**ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG**

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2016 €	2017 €	2018 €	2019 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2014 vorauss. Index %						
2015 vorauss. Index %						
2016 vorauss. Index %						
2017 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 22.03.2017

Stadt Braunschweig  
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement  
65.32 Ru

I. A.

Gez.

Springhorn

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung: GS Heidberg,  
Erweiterung Hausalarmanlage, elektroakustisches Notfallwarnsystem  
und Amokalarmanlage

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>4.400</b>
330	Außenwände		
340	Innenwände		
350	Decken + Treppen		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	4.400	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen 2017</b>		<b>245.500</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	245.500	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>74.400</b>
710	Bauherrenaufgaben Eigenleistung FB 65	16.100	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	54.100	
740	Gutachten + Beratung	2.500	
770	Baunebenkosten	1.700	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		
	<b>Zwischensumme</b>		<b>324.300</b>
	<b>Unvorhergesehenes auf KG 300 - 700</b>		<b>1.300</b>
	<b>Gesamtsumme</b>		<b><u>325.600</u></b>

Aufgestellt: Braunschweig, den 22.03.2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.32

I. A.

Gez.  
Springhorn