

*Betreff:***Grundschule Lehndorf, Sporthalle  
Erneuerung Unterdecke  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat III  
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement*Datum:*

27.04.2017

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

02.05.2017

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 10.03.2017 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 05.04.2017 auf insgesamt 377.300 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

**Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

Erkenntnisse aus Nordrhein-Westfalen zu unsachgemäß befestigten Unterdecken in Hallen der Sechziger- bis Siebziger-Jahre (Sport-, Schwimm- und Veranstaltungshallen) führten zu einem Erlass des Nds. Ministeriums für Soziales, Gesundheit und Gleichberechtigung vom 09. Oktober 2015, wonach die Unteren Bauaufsichtsbehörden angehalten wurden, die Eigentümer und Verfügungsberechtigten von öffentlich zugänglichen Hallen über die Erforderlichkeit einer Überprüfung der Deckenkonstruktionen zu informieren. Es wurde empfohlen, die vorgenannten Gebäudearten umgehend zu überprüfen und bei Bedarf geeignete Maßnahmen zur Gefahrenabwehr zu treffen.

Hierüber und über das weitere Vorgehen der Stadt zur Untersuchung der Sport- und Turnhallen sind der Bau-, der Sport- und der Schulausschuss mit Mitteilung außerhalb von Sitzungen vom 24. Juni 2016 informiert worden.

Auf der Grundlage der Veröffentlichung wurden die Turn- und Sporthallen durch Statikbüros hinsichtlich der Befestigung der Unterdecken untersucht.

Als Ergebnis bleibt festzuhalten, dass von den 74 untersuchten Turn- und Sporthallen in 24 Hallen die Unterdecken zwingend zu erneuern und in weiteren 25 Sporthallen Instandsetzungsmaßnahmen an den Unterdecken (Nachschrauben von Verbindungen, Austausch von Beleuchtungen, Nachbesserungen am Tragwerk etc.) durchzuführen sind.

### 3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

### 4. Erläuterungen zur Planung

Die Unterdecke der Sporthalle der Grundschule Lehndorf ist gemäß statischem Gutachten vom 27. Juni 2016 (Überwachungsliste zur Baubegehung) abgängig und muss zurückgebaut werden. Hierzu hatte der Statiker eine Ausführung im Jahr 2017 festgelegt. Bei einer späteren Durchführung besteht die Gefahr, dass die Sporthalle gesperrt werden muss.

Im Rahmen der Deckenerneuerung wird die Halle mit Deckenplatten versehen, die einerseits die Ballwurfsicherheit gewährleisten und andererseits die Akustik der Halle verbessern. Die alten Lampen werden gegen neue LED-Beleuchtung ausgetauscht. Oberhalb der neuen Decke wird eine Schicht Wärmedämmung eingebaut, um die Energiebilanz der Sporthalle positiv zu beeinflussen.

### 5. Techniken für regenerative Energien

Die vorhandene Deckenstrahlheizung kann erhalten werden.  
Die Schule verfügt über eine Gaszentralheizung.

### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Es handelt sich ausschließlich um die Sanierung einer Unterdecke, daher sind Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen nicht vorgesehen.

### 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 05.04.2017 auf 377.300 €. Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

### 8. Bauzeit

Der Baubeginn ist für Mitte 2017 vorgesehen. Die Fertigstellung der Maßnahme wird voraussichtlich im Herbst 2017 sein.

### 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2017 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210084 Unterdecken, Ertüchtigung kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 2.300.000 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2016-2020 sind dort folgende Jahresbeträge eingeplant:

Gesamtkosten in T€	Ausgaben bis 2016 in T€	2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	Restbedarf ab 2021 in T€
11.370		2.300	2.300	3.020	3.000	750

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Sporthalle GS Lehndorf, Sanierung Unterdecke“ (4E.neu) umgesetzt werden. Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Leuer

### **Anlage/n:**

Kostenberechnung / Zusammenstellung der Kosten

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	<b>Grundschule Lehndorf, Sporthalle Erneuerung Unterdecke</b>

### ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	205.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	50.800	
500 Außenanlagen		
600 Ausstattung und Kunstwerke		
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	87.200	343.000
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700		34.300
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>377.300</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt 4S.210084	377.300

### ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2014 €	2015 €	2016 €	2017 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2015 vorauss. Index %						
2016 vorauss. Index %						
2017 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 05.04.2017

Stadt Braunschweig  
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement  
65.14 Ma

I. A.  
Gez.  
Springhorn

Objektbezeichnung: **Grundschule Lehdorf, Sporthalle, Erneuerung Unterdecke**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetr ag €
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten und Erschließen		
220	Öffentliche Erschließung		
220	Nichtöffentliche Erschließung		
	<b>Summe 200 Bauwerk – Herrichten und Erschließen</b>		
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktion</b>		
330	Außenwände		
340	Innenwände		
350	Decken	180.000	
360	Decken / Dächer		
370	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen / Abbrucharbeiten	25.000	
	<b>Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>		<b>205.000</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen	15.900	
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen	34.900	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>50.800</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung		
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrnaufgaben	25.500	
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	58.000	
770	Allgemeine Baunebenkosten	3.700	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>87.200</b>
	<b>Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 – 700</b>		<b>34.300</b>
	<b>Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung</b>		<b>377.300</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 05.04.2017

Stadt Braunschweig

Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

65.14 Ma

I. A.

Gez.

Springhorn