

*Betreff:***Herrichtung der Sporthalle der Grundschule Comeniusstraße zur Mehrzweckhalle; Raumprogramm***Organisationseinheit:*Dezernat V
40 Fachbereich Schule*Datum:*

27.11.2017

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 120 Östliches Ringgebiet (Anhörung)	29.11.2017	Ö
Schulausschuss (Vorberatung)	08.12.2017	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	12.12.2017	N

Beschluss:

Dem im Sachverhaltstext beschriebenen Raumprogramm für die Herrichtung der Sporthalle der Grundschule Comeniusstraße zur Mehrzweckhalle wird zugestimmt.

Sachverhalt:**1. Ausgangslage/ Raumbedarf**

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage DS 17-05269, in der der Ratsbeschluss vom 13. September 2016 (DS 16-02974) zur Sanierung der Grundschule Comeniusstraße und das Raumprogramm zur Verbesserung der Raumsituation der Schule dargestellt worden ist. U. a. durch die Herrichtung der Sporthalle zu einer Mehrzweckhalle soll die Raumsituation der Schule verbessert werden. Eine gesonderte Raumprogrammvorlage hierzu ist angekündigt worden.

2. Raumprogramm

Das Raumprogramm umfasst die Herrichtung der Sporthalle zu einer Mehrzweckhalle. Die Realisierung soll ohne Anbau in der Bestandskubatur erfolgen. Einer Nutzung für sportliche Zwecke, Aktivitäten im Ganztage und als Aula soll die Mehrzweckhalle dienen. Die Halle soll hierfür mit einer mobilen Bühne ausgestattet werden, da im Rahmen der Neuordnung der Räume im Schulgebäude der derzeitige Aula-Raum im 2. Obergeschoss, in dem eine kleine Bühne vorhanden ist, in Klassenräume umgestaltet werden soll. Für Versammlungszwecke soll in der Mehrzweckhalle Platz für ca. 240 bestuhlte Plätze und für ca. 400 Personen ohne Bestuhlung sein.

Die derzeitigen Geräteräume sollen zurückgebaut und im ehemaligen WC-Bereich (ca. 70 m²) realisiert werden. Ebenfalls im ehemaligen WC-Bereich sollen ein Lager für Bühne/Technik von ca. 18 m² sowie ein Stuhllager von ca. 30 m² realisiert werden. Ein Lager für Außengeräte von ca. 7 m² ist im Bestand vorhanden. Umkleiden und Duschen inkl. jeweils einem WC für Jungen und Mädchen sind in Größe von ca. 30 m² bzw. 26 m² vorhanden sowie eine Umkleidekabine für Lehrer inkl. Dusche und einem WC in Größe von ca. 10 m². Die Räume werden saniert. Der Windfang von ca. 10 m² bildet das Entrée.

Es sind folgende Räume vorgesehen:

Raum	Größe	Bemerkungen
Turnhalle	226 m ²	Bestand
Lager/Bühne Technik	18 m ²	im ehem. WC-Bereich
Stuhllager	30 m ²	im ehem. WC-Bereich
Lager Außengeräte	7 m ²	Bestand
Eingangsbereich	entwurfsabhängig	Windfang ca. 10 m ² (Bestand)
Geräteraum	70 m ²	im ehem. WC-Bereich
Umkleiden J. u. M.	30 m ²	Bestand
Duschen J u. M	26 m ²	inkl. je 1 WC, Bestand
Umkleide Lehrer inkl. Dusche	10 m ²	inkl. 1 WC, Bestand

Ein Erste Hilfe-Raum, Behinderten-WC und WCs für Mädchen und Jungen sind im geplanten Anbau des Hauptgebäudes vorgesehen. Diese Räume waren bereits Gegenstand des vom Verwaltungsausschuss am 19. September 2017 beschlossenen Raumprogramms.

Das Raumprogramm für die Herrichtung der Sporthalle zu einer Mehrzweckhalle ist mit der Schule abgestimmt.

Dem beigefügten Lageplan ist die Lage der Halle auf dem Schulgrundstück zu entnehmen.

3. Kosten und Finanzierung

Zum Haushaltsentwurf 2018/IP 2017 – 2020 sind unter dem Projekt „GS Comeniusstraße/ Brandschutzmaßnahmen (4E.210196/3E.210009)“ folgende Finanzraten auch für die Herrichtung der Sporthalle in eine Mehrzweckhalle vorgesehen:

	bis 2017 in Mio. €	2018 in Mio. €	2019 in Mio. €	2020 in Mio. €	2021 in Mio. €	Gesamt in Mio. €
4E.210196/ 3E.210009 GS Comenius- straße	1,50	3,05	4,75	2,0	0	11,3

Für die Herrichtung der Sporthalle der Grundschule Comeniusstraße zur Mehrzweckhalle (inkl. Sanierung) ist im Haushaltsentwurf 2018/IP 2017-2021 ein Betrag in Höhe von 5 Mio. € eingeplant (ohne Kosten der Erweiterung/Sanierung des Schulgebäudes). Mit diesem Ansatz ist die Umsetzung diverser Planungsvarianten zur Einrichtung einer Mehrzweckhalle abgedeckt. Es wird erwartet, dass die Gesamtkosten der Herrichtung der Sporthalle zur Mehrzweckhalle (inkl. Sanierung) deutlich unter dem genannten Betrag liegen werden.

Zur Finanzierung der Herrichtung der Sporthalle sind damit ausreichende Haushaltsmittel vorhanden. Die restlichen Haushaltsmittel sind für die bauliche Verbesserung der Schule für den Ganztagsbetrieb vorgesehen und müssen hierfür zur Haushaltslesung noch um rd. 4,7 Mio. € aufgestockt werden (s. DS 17-05269). Für die bauliche Verbesserung des Ganztagsbetriebes wird mit ca. 11 Mio. € Baukosten gerechnet.

Die Herrichtung der Sporthalle zu einer Mehrzweckhalle soll erst nach Abschluss der Umbauten im Bestand sowie nach Fertigstellung des Anbaus erfolgen.

Dr. Hanke

Anlage/n:
Lageplan