

Betreff:

**Antrag auf dauerhafte Genehmigung eines bisher befristet aufgestellten Lagercontainers (Az. 0630/5228/2017)**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz

Datum:

07.02.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 323 Wenden-Thune-Harxbüttel (Anhörung)	27.02.2018	Ö
Planungs- und Umweltausschuss (Vorberatung)	28.02.2018	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	06.03.2018	N

**Beschluss:**

„Dem Neubau eines Lagercontainers wird zugestimmt.“

**Sachverhalt:**

**Beschlusszuständigkeit**

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 3 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz. Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung gemäß § 85 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7, das aufgrund der Bedeutung der Angelegenheit dem Verwaltungsausschuss zur Entscheidung vorgelegt wird.

Die Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH hat mit Datum vom 09.11.2017 einen Bauantrag für die Aufstellung eines Lagercontainers bei der Stadt Braunschweig eingereicht.

Das Vorhaben umfasst die dauerhafte Aufstellung eines Lagercontainers für Verpackungsmaterial (Kartonagen, Holzpaletten etc.) der Fa. Eckert & Ziegler Nuclitec. Die Maßnahme ist aufgrund von Brandschutzanforderungen erforderlich, die die Lagerung dieser Materialien räumlich feuerbeständig getrennt von anderen Produktionsbereichen verlangen. Für den Container bestanden bisher befristete Baugenehmigungen, die durch eine dauerhafte Genehmigung ersetzt werden sollen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes TH 18.

Der beantragte Umbau widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht.

Lärmtechnische Gegebenheiten, die auf eine Verletzung der im Bebauungsplan festgesetzten zulässigen flächenbezogenen Schalleistungspegel hinweisen, sind nicht erkennbar.

Das Vorhaben entspricht dem öffentlichen Baurecht, so dass ein Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung besteht.

Durch die beantragte Baumaßnahme werden keine strahlenschutzrechtlichen Belange berührt, da keine strahlenden Materialien gelagert werden. Auf eine Beteiligung des Niedersächsischen Umweltministeriums wurde daher verzichtet.

Leuer

**Anlage/n:**

Übersichtsplan

Lageplan

Grundriss, Schnitt, Ansicht



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Braunschweig, Stadt  
Gemarkung: Thune

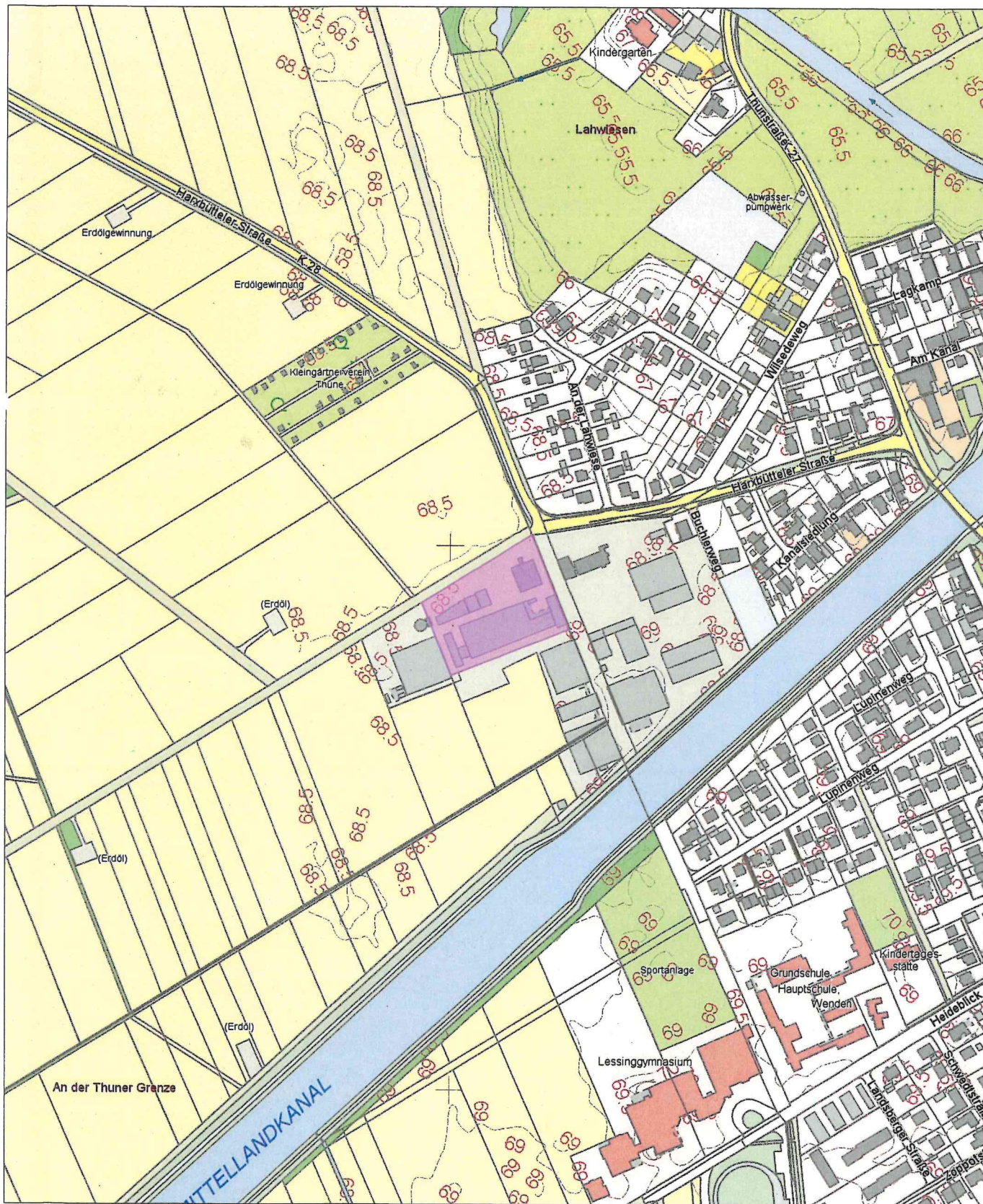
## Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation  
(mit Höhenlinien)

Erstellt am 16.10.2017

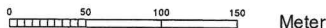
N = 5799495

E = 32602991



N = 5798395

Maßstab 1:5000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Braunschweig - Stand: 14.10.2017

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Andreas Schmidt  
ÖbVI Mathias Sjuts  
Wendenstraße 26  
38100 Braunschweig  
Zeichen: 17ELP122

09. NOV. 2017 - Eingang 0630

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.

# Einfacher Lageplan

Aufstellung eines Lagercontainers  
Geschäftsbuchnummer: 17ELP122

Gemeinde: Stadt Braunschweig  
Gemarkung: Thune  
Flur: 2  
Flurstück: 228/3

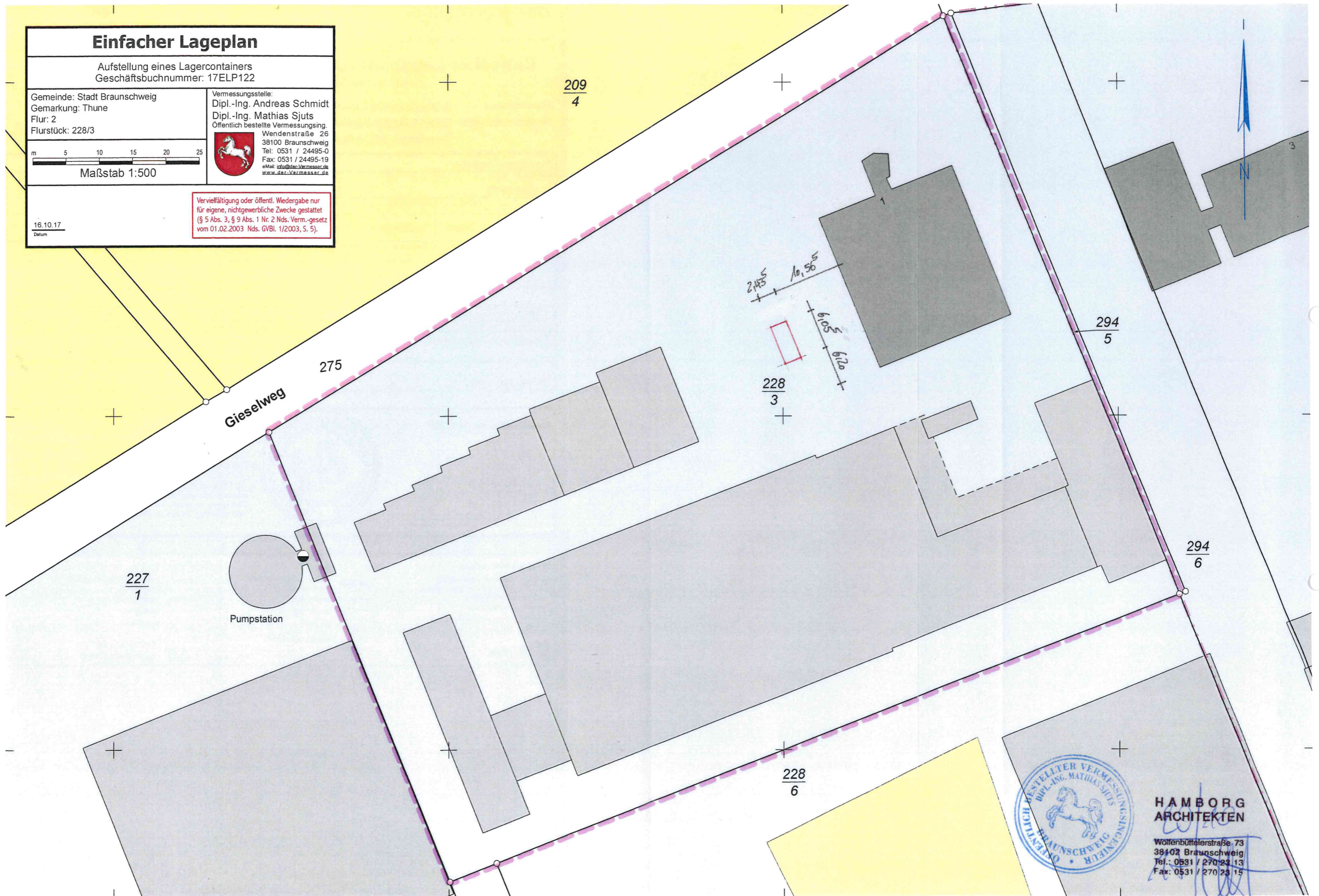
Vermessungsstelle:  
Dipl.-Ing. Andreas Schmidt  
Dipl.-Ing. Mathias Sjts  
Öffentlich bestellte Vermessungsg.  
Wendenstraße 26  
38100 Braunschweig  
Tel: 0531 / 24495-0  
Fax: 0531 / 24495-19  
eMail: info@dac-vermesser.de  
www.dac-vermesser.de



Maßstab 1:500

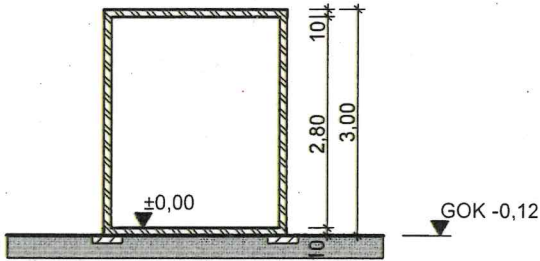
16.10.17  
Datum

Vervielfältigung oder öffentl. Wiedergabe nur  
für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet  
(§ 5 Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 2 Nds.-Verm.-gesetz  
vom 01.02.2003 Nds. GVBl. 1/2003, S. 5).

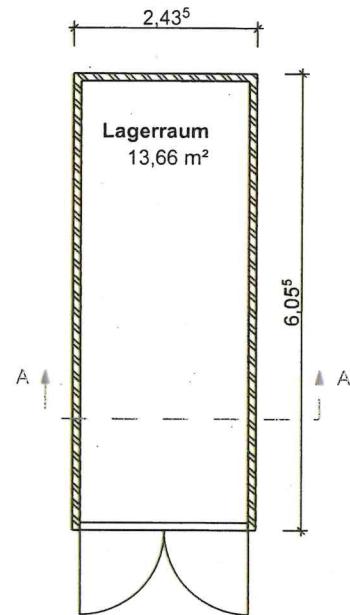


**HAMBORG  
ARCHITEKTEN**

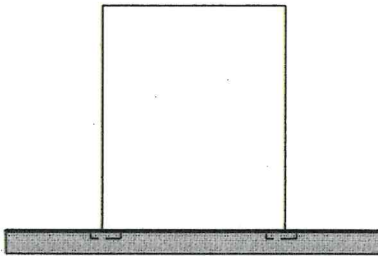
Wollenbüttelerstraße 73  
38102 Braunschweig  
Tel.: 0531 / 270 23 13  
Fax: 0531 / 270 23 15



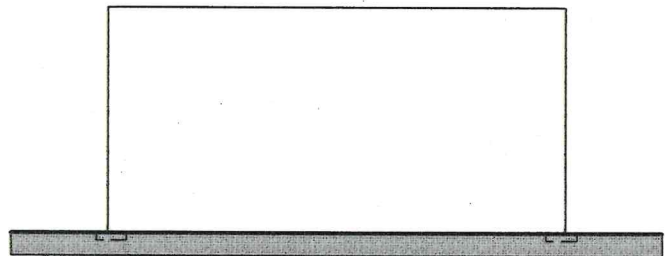
Schnitt A-A



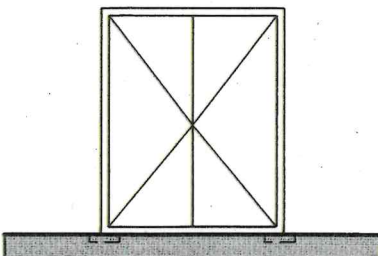
Grundriss Erdgeschoss



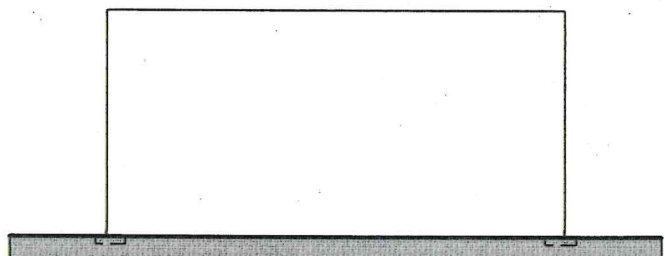
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

PROJEKT: Aufstellung eines Lagercontainers Gieselweg 1 38110 Braunschweig	BAUHERR: Eckert & Ziegler Nucitec GmbH Gieselweg 1 38110 Braunschweig	ZEICHNUNG: Grundriss, Ansichten, Schnitt A-A	GEZEICHNET: AM	PLANUNG: <b>HAMBURG</b> <b>ARCHITEKTEN</b> Inhaber: A. Meyer-Herbig Altonaer Freiheitstr. 73 20467 Braunschweig Tel.: 0531 / 270 23 13 www.hamburg-architekten.de info@hamburg-architekten.de
			DATUM: 11.10.2017	
			BLATTGRÖSSE: 21,0 x 29,7	
		ZEICHNUNGS-NR.: E1	MASZTAB: 1:100	PROJEKT-NR.: 17-491