

Absender:

**Frank Richter-Trautmann (Grüne) im  
Stadtbezirksrat 223**

**18-08277**  
Anfrage (öffentlich)

Betreff:

**Klarstellung der Netto- und Bruttoflächenangaben in der  
Machbarkeitsstudie zum Interkommunalen Gewerbe- und  
Industriegebiet Braunschweig - Salzgitter**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

16.05.2018

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 223 Broitzem (zur Beantwortung)

29.05.2018

Status

Ö

### Sachverhalt:

Zur Klärung der offensichtlichen Diskrepanzen der Flächenangaben in den verschiedenen Machbarkeitsstudiendokumenten werden folgende Fragen gestellt:

Ausbaustufe	Nettofläche/ha lt. <a href="#">Broschüre</a> S. 8	Nettofläche/ha lt. <a href="#">Machbarkeitsstudie</a> S. 33	Bruttofläche/ha lt. <a href="#">Verkehrstechnischem</a> <a href="#">Gutachten</a> S. 3	Investitionskosten/M€ (ohne Autobahnanschluss ab Abschnitt 2 und ohne Hochspannungsleitungs- verlegung ab Abschnitt 3)
1	99	<b>133</b>	<b>110</b>	Nicht vorgesehen
1+2	145	<b>194</b>	<b>161</b>	125
1+2+3	211	<b>282,5</b>	<b>234</b>	?
1+2+3+4	(75% brutto, also ca. 271?)	362	?	Nicht vorgesehen

Ich bitte um die korrekte Angabe der Bruttoflächen für die 4 möglichen Ausbaustufen, sowie die korrekte Nettofläche für die (nicht empfohlene) 4. Stufe.

Sollte sich herausstellen, dass die Bruttoflächen des Verkehrstechnischen Gutachtens korrekt sind, so bitte ich um Klärung der Frage, wie eine 90%ige Netto-Nutzung mit der BauNVO vereinbar ist.

Sollten die Zahlen in der Machbarkeitsstudie nicht wie in der Fußnote erklärt Netto-, sondern Bruttozahlen sein, so bitte ich um Klärung der wundersamen Flächenvermehrung auf dem immer noch gleichen Gelände.

Auch wüsste ich gerne die Investitionskosten für die Ausbaustufe 1+2+3.

In der Tabelle sind die Links zu den Dokumenten integriert.

gez.

Frank Richter-Trautmann

**Anlage/n:**

keine