

*Betreff:***Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Rheinring/Elbestraße",  
HO 48  
Stadtgebiet zwischen Rheinring, Nahestraße und Elbestraße  
Auslegungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz*Datum:*

23.05.2018

*Beratungsfolge*Planungs- und Umweltausschuss (Vorberatung)  
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)*Sitzungstermin*30.05.2018  
05.06.2018*Status*Ö  
N**Beschluss:**

„Dem Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift „Rheinring/Elbestraße“, HO 48, sowie der Begründung mit Umweltbericht wird zugestimmt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.“

**Sachverhalt:**

In der Anlage 3 a zur Vorlage 18-07670 – Bebauungsplan – sind die Festsetzungen „Sondergebiet Nahversorgung, Grundflächenzahl 0,4 und Höhe baulicher Anlagen 13,0 m“ versehentlich nicht enthalten. Sie waren jedoch Bestandteil der Unterlagen zur Behördenbeteiligung, so dass sich aus der Aufnahme in den Bebauungsplan keine inhaltliche Änderung der Planung ergibt. Der korrigierte Plan ist beigelegt.

Leuer

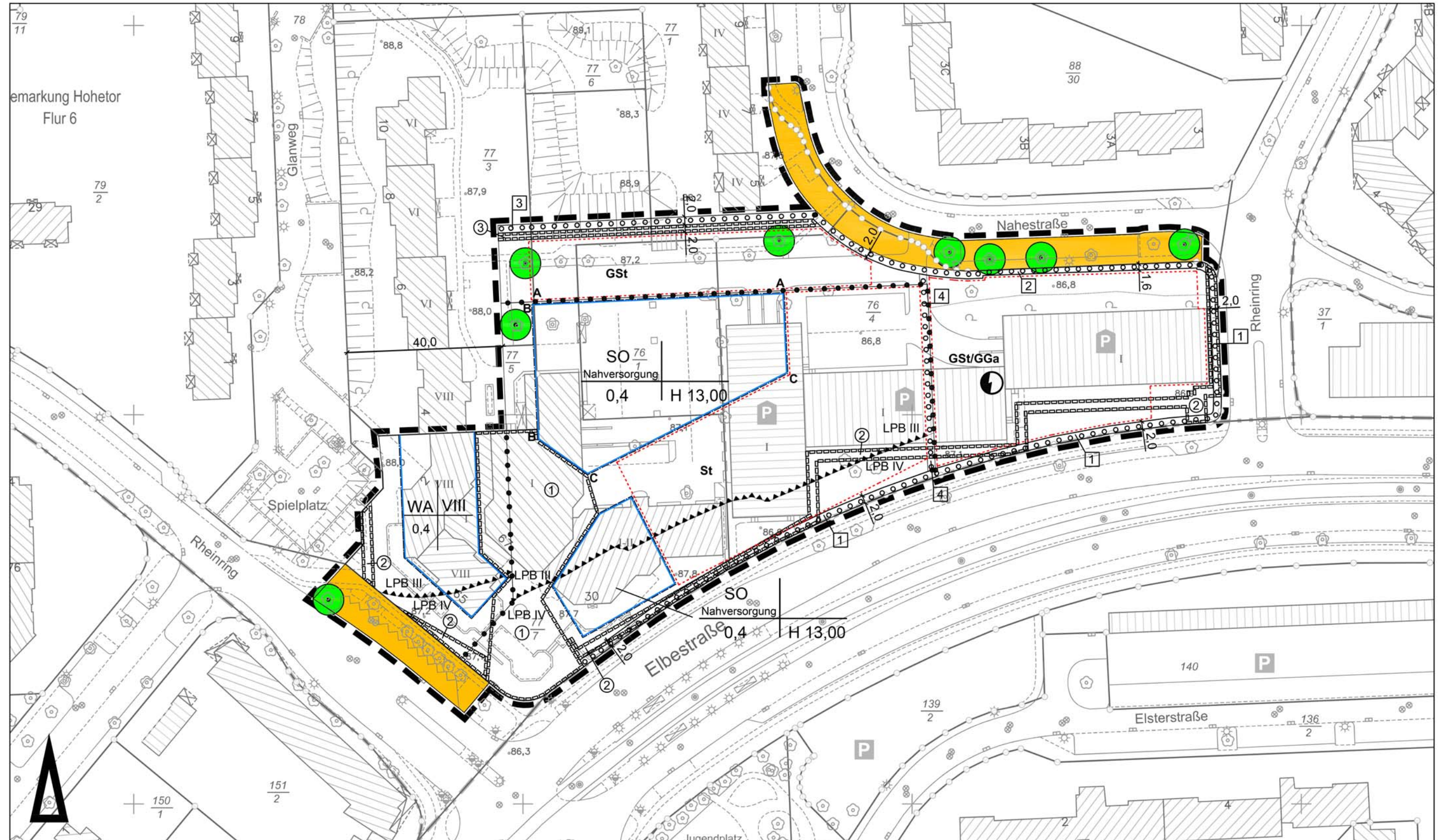
**Anlagen**

Anlage 3 a: Bebauungsplan, Stand: 5. März 2018/22. Mai 2018

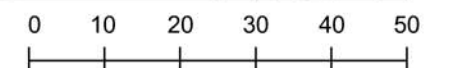
Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift  
**Rheinring/Elbestraße**

HO 48

Zeichnerische Festsetzungen, Stand: 5. März 2018 / 22. Mai 2018, § 3 (2) BauGB



Maßstab 1:1000



Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> © Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

<sup>2)</sup> © LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Paparadition Braunschweig-Wittburg