

Betreff:

Neubau des Feuerwehrhauses in Timmerlah

Organisationseinheit:

Dezernat III
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

06.06.2019

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 222 Timmerlah-Geitelde-Stiddien (zur
Kenntnis)

Sitzungstermin

06.06.2019

Status

Ö

Sachverhalt:

Die Verwaltung plant den Neubau des Feuerwehrhauses Timmerlah. Die Notwendigkeit eines Neubaus ergibt sich aus dem Feuerwehrbedarfsplan und den durch die FUK (Feuerwehrunfallkasse) festgestellten Mängeln am bisherigen Feuerwehrhaus und den fehlenden Möglichkeiten, diese mit Sanierungs- oder Anbaumaßnahmen im Bestand zu beheben.

Ein Grundstück für den Neubau steht zur Verfügung. Es ist das bereits im Rahmen der Errichtung des SB-Marktes gekaufte Grundstück an der Timmerlahstraße am Ortsausgang in Richtung Weststadt.

Die Haushaltsmittel sind vorhanden. Der Neubau wird gemäß Standardraumprogramm der Feuerwehr Braunschweig errichtet. Dies umfasst neben der Fahrzeughalle mit zwei Stellplätzen, Werkstatt und Umkleidebereich einen Schulungsraum mit Teeküche sowie das Büro des Ortsbrandmeisters.

Diesem Raumprogramm wurde im Feuerwehrausschuss zugestimmt. Der Baubeginn ist für den Herbst 2019 geplant. Die Verwaltung beabsichtigt, den Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss vom Bauausschuss am 2. Juli 2019 einzuholen.

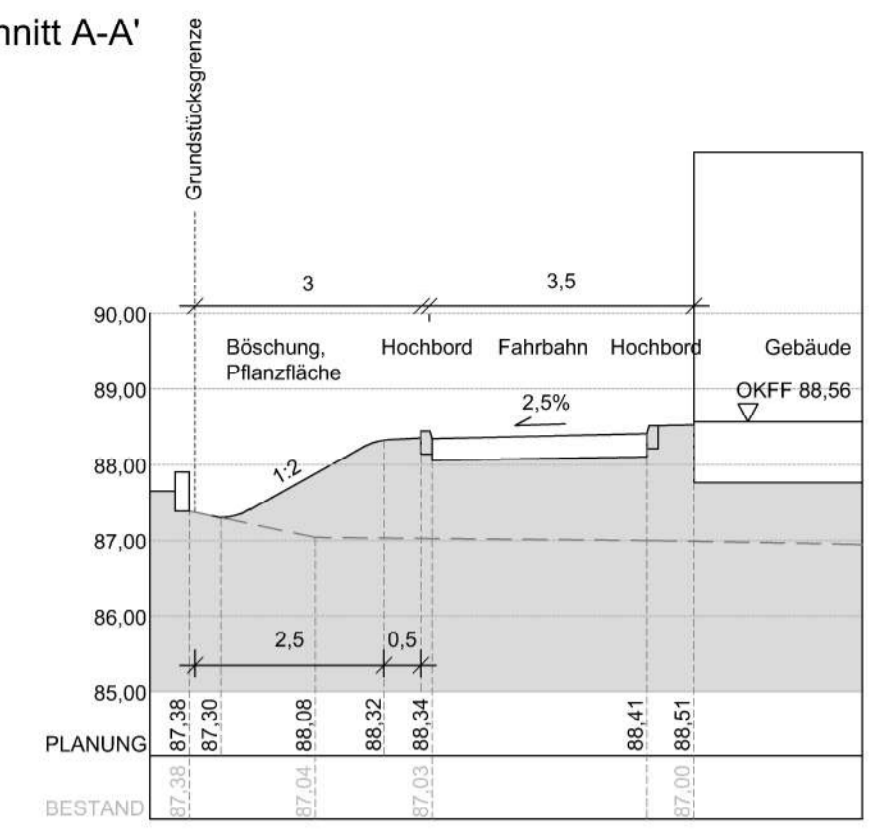
Leuer

Anlage/n:

Grundriss Erdgeschoss
Lageplan Draufsicht

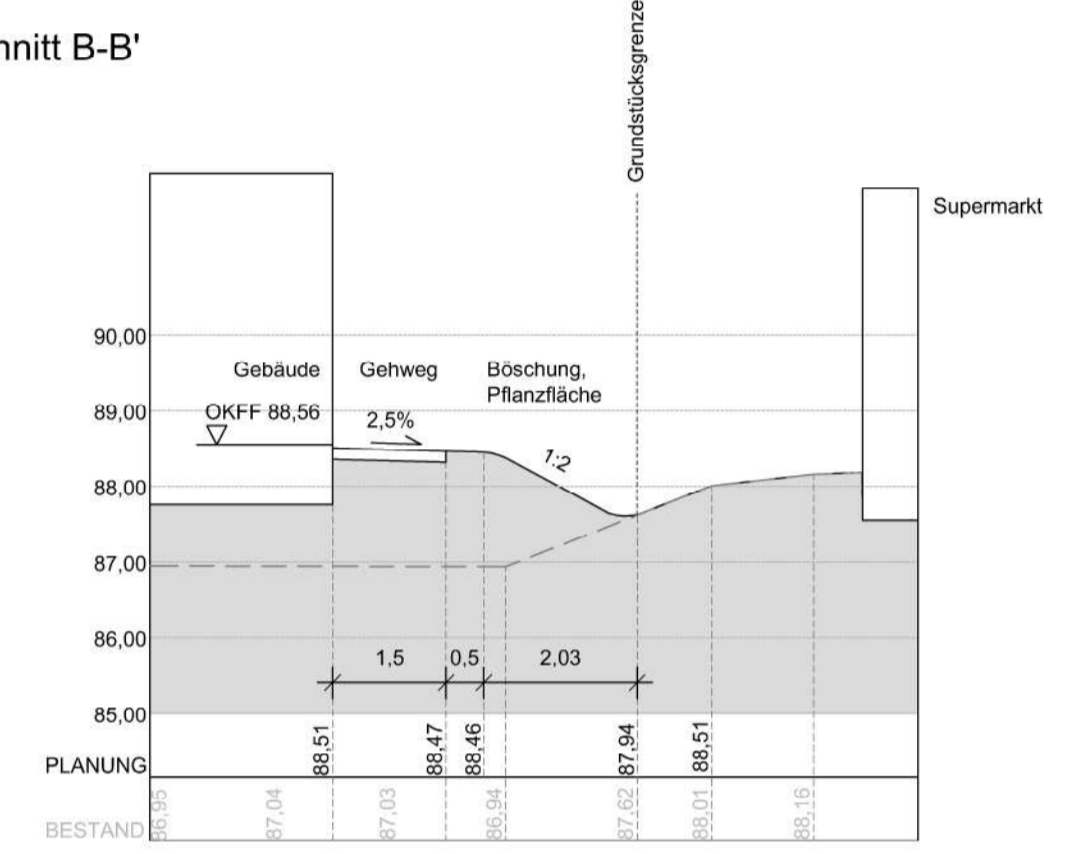


Schnitt A-A'



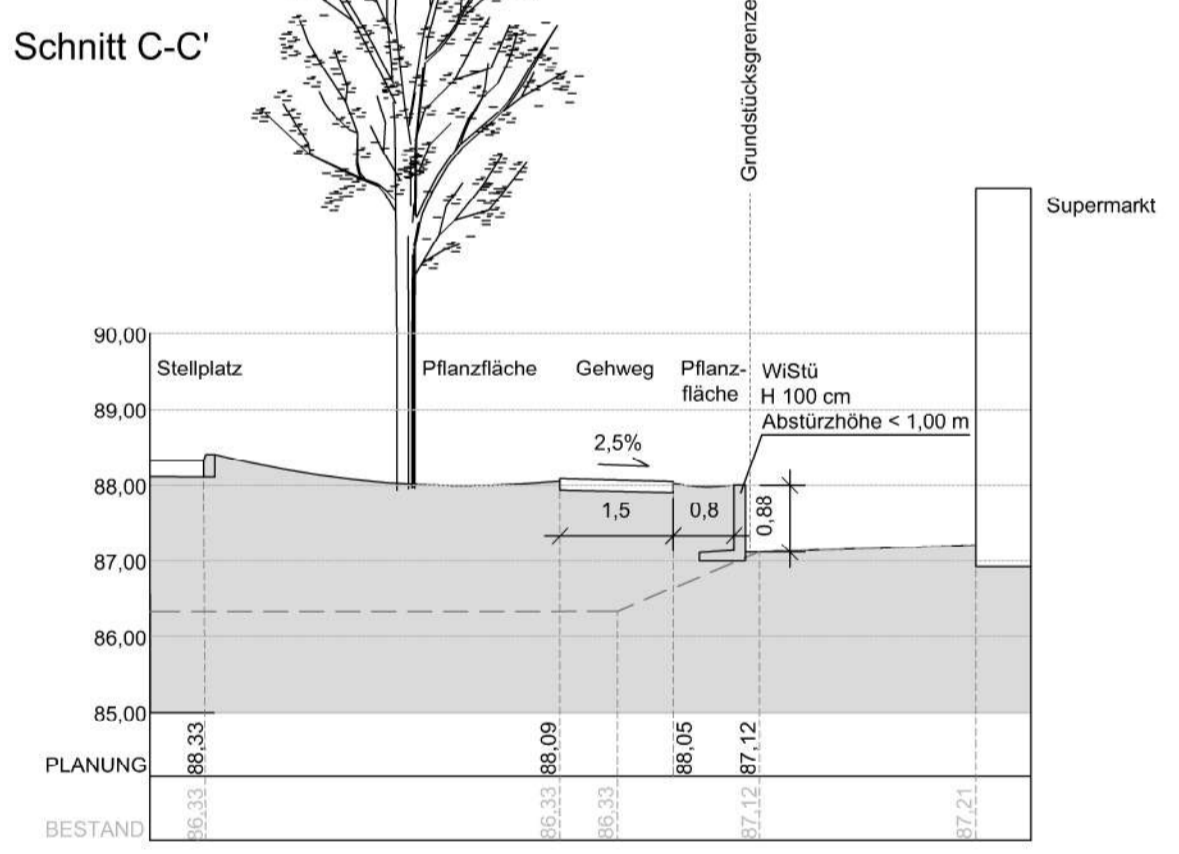
Prinzipschnitt Abböschung Grundstücksgrenze zum westlichen Nachbargrundstück.

Schnitt B-B'



Prinzipschnitt Abböschung Grundstücksgrenze zum östlichen Nachbargrundstück.

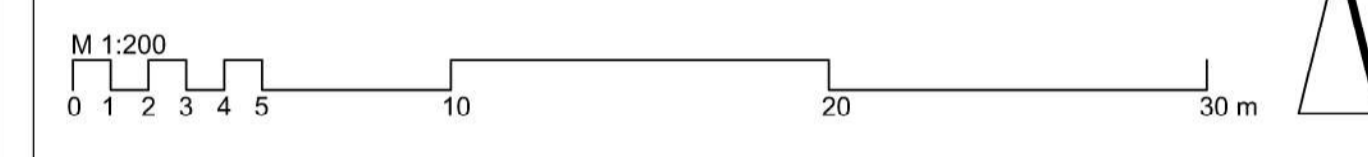
Schnitt C-C'



Prinzipschnitt Abböschung Grundstücksgrenze zum östlichen Nachbargrundstück mit Winkelstütze.

LEGENDE

- Rechteckpflaster 30/15/10 cm, grau, befahrbar
- Rechteckpflaster 20/10/8 cm, grau, begehbar
- Rechteckpflaster 30/15/10 cm, anthrazit, befahrbar
- Traufstreifen, Betonplatten 30x30
- Hecke
- Gehölzflächen (Bodendecker und Sträucher)
- Kräuter-/Gräseransaat (Blühwiese)
- Rasen
- Standort Beleuchtung (Gewerk Elektrotechnik)
- Straßenablauf 50x30
- Entwässerungsrinne
- Flurstücksgrenze
- Baum/ Strauch, Neupflanzung
- Baum, Bestand erhalten



Index	Datum	Änderung	gez.
G	10.04.19	Änderung Stellplätze	KS X
F	02.04.19	Anpassungen auf Grund Lageänderung Gebäude	KS X
E	25.03.19	Müllplatz, Geländeschneite	KS X
D	22.03.19	Schleppkurve	JJ X
C	21.03.19	Schleppkurve Feuerwehr	JJ X
B	21.03.19	Anpassung Stellplatzanlage	JJ X
A	18.03.19	Trennung Zufahrten FW u. PKW, Schnitte B+C ergänzt, Liegenschaftsgrenzen eingefügt	KS X

Verteiler

FB 65.32 Fr. Kohls
 FB 65.32 ELT Hr. Sommer
 FB 65.31 HLS Hr. Djerbi
 FB 61.71 Hr. Niggem.
 LPS+ Fr. Michaelis
 IMF Hr. Dankers

Plangrundlagen:

- Vermessungsplan 10/12.09.2018, Stadt Braunschweig, FB 61, Abt. Geoinformation Stadtvermessung 61.2/18-211-175
- Liegenschaftsgrenzen, Stadt Braunschweig FB 61.2/18-211-175, übergeben durch FB 65.32 am 15.03.19
- Entwurf FW Timmerlah Lageplan, LPS plus GmbH, 29.03.19

Übersichtsplan

Bauherr Stadt Braunschweig
 Fachbereich Gebäudemanagement
 Dipl. Ing. Michaela Springhorn, Baudirektorin
 Ägidienmarkt 6
 38100 Braunschweig



Projekt

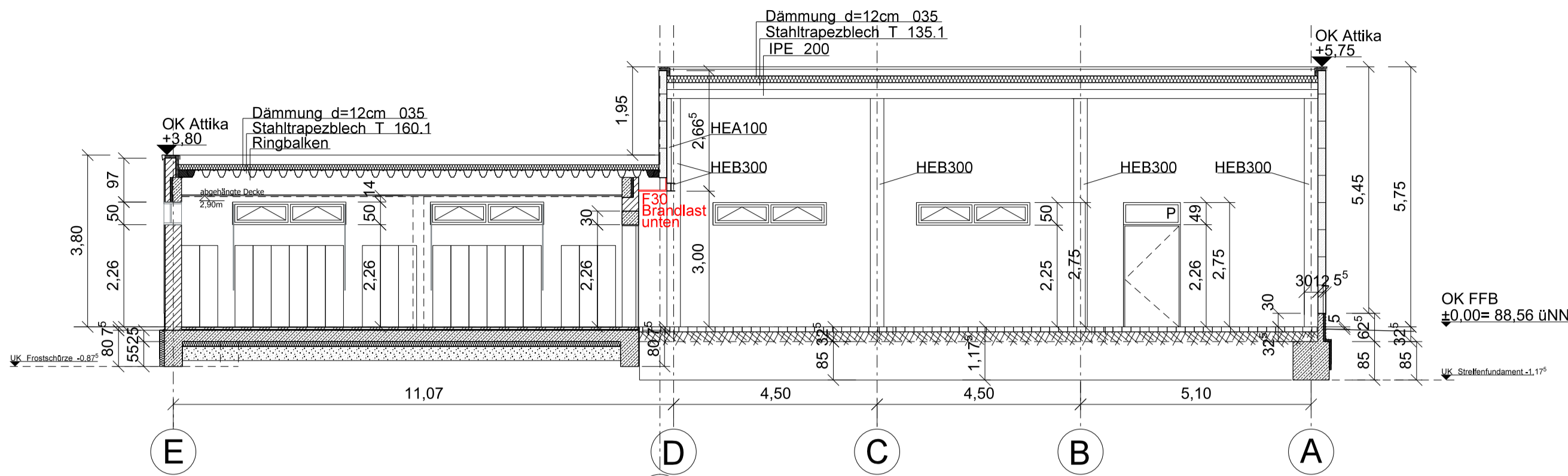
Freiwillige Feuerwehr Timmerlah
 Braunschweig, OT Timmerlah, Timmerlahstraße

Fachplanung Frei-/ Außenanlagen
Leistungsphase Entwurfsplanung

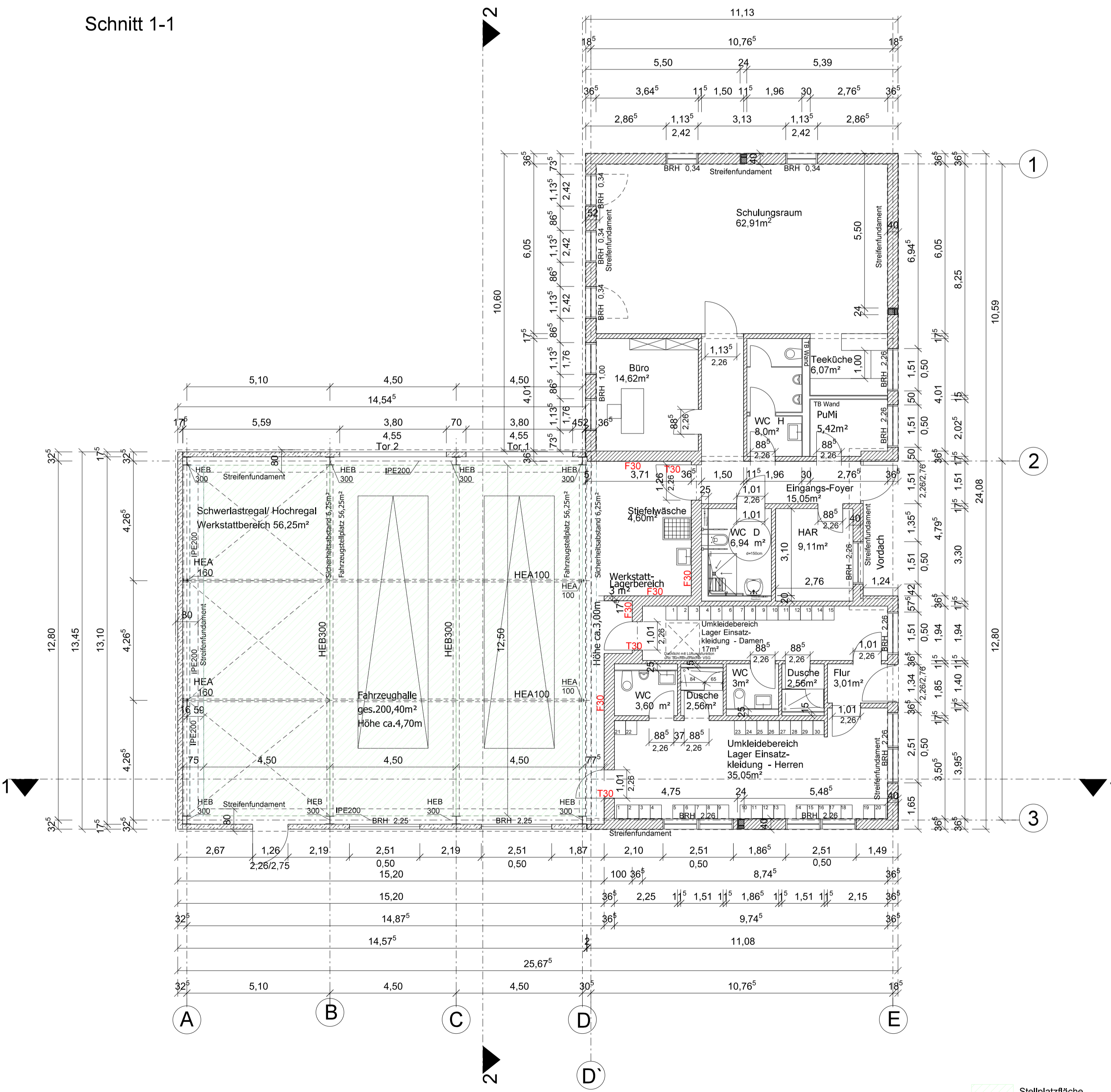
Planinhalt Lageplan Draufsicht
VORABZUG

Projektnr.: 19_12
 Plannr.: EW10
 Index: G
 Indexdatum: 10.04.2019
 Maßstab: 1:200
 Erstelldatum: 14.03.2019

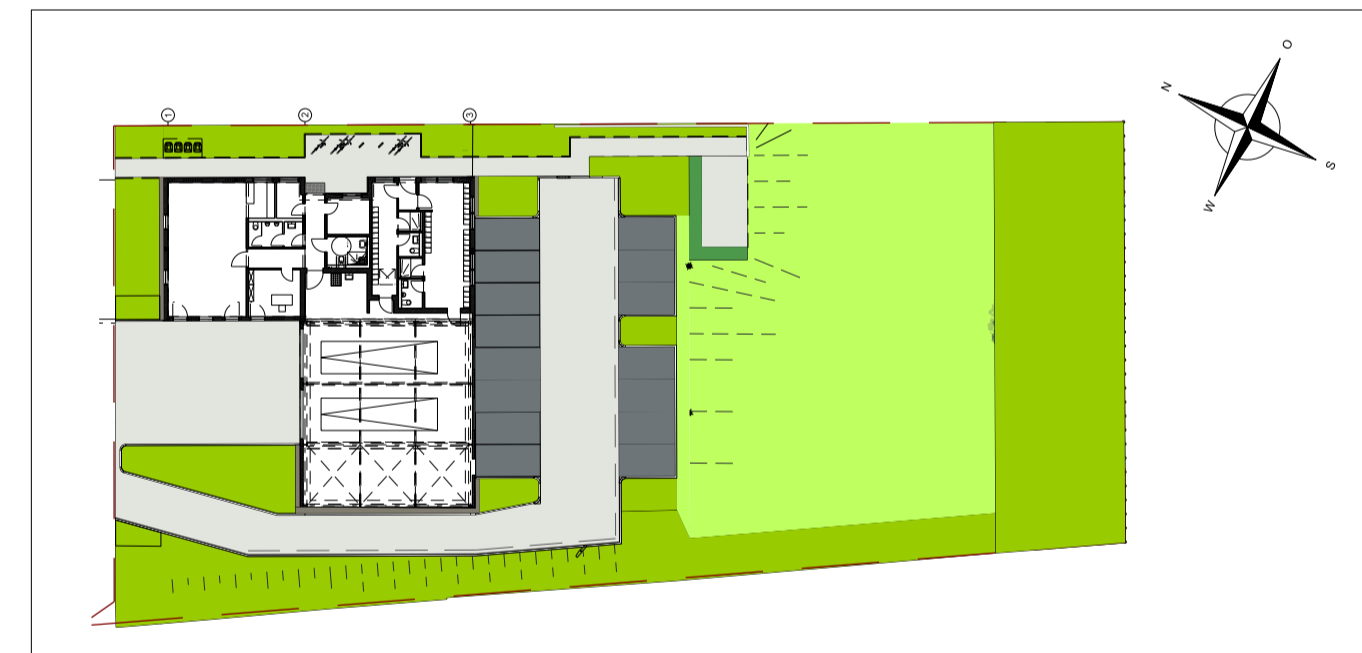
Planung **PLANUNGSBÜRO HOFFMANN**
 Landschaftsarchitektur GmbH
 Kasernenstraße 36
 38102 Braunschweig
 fon +49 531. 330394
 info@planungsbuero-hoffmann.de



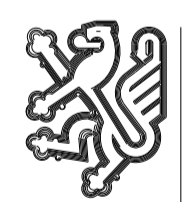
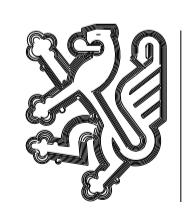
Schnitt 1-1



Grundriss Erdgeschoss



ENTWURFSPLANUNG

BAUVORHABEN		 Stadt Braunschweig Ortsfeuerwehr Timmerlah Neubau Timmerlahstraße 38120 Braunschweig	
BAUHERR		 Stadt Braunschweig Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement Ägidienmarkt 6 38100 Braunschweig	
PLANUNG	Dipl. Ing. Volker Lamprecht Johannes König LpS plus GmbH Berliner Heerstraße 27 38104 Braunschweig Telefon: 0531 - 2396 197 Telefax: 0531 - 2396 198	FACHPLANUNG	-
DATEINAME	Plot_G_FW-Timmerlah_EG.dgn	PROJEKT-NR.	18439
BAUTEIL	Grundriss Erdgeschoss, Schnitt 1-1	BLATT-NR.	-
PLANBEZEICHNUNG	E_FW-Timmerlah_EG_S1	ZEICHNUNGS-NR.	-
		ORT	Braunschweig
		DATUM	
		UNTERSCHRIFT	
		ORT	Braunschweig
		DATUM	
		UNTERSCHRIFT	
		BLATTGROSSE	594 x 600
		GEZ	Mi
		MASSTAB	1:100
		INDEX	03
		DATUM	29.05.2019

-  Stellplatzfläche
-  Sicherheitsabstand