

Betreff:
Umfeld Hauptbahnhof - Bereich der Parkanlage Viewegs Garten

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat VII 67 Fachbereich Stadtgrün und Sport	<i>Datum:</i> 25.02.2020
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Grünflächenausschuss (zur Kenntnis)	10.03.2020	Ö

Sachverhalt:

Aus den Reihen des Grünflächenausschusses wurden am 11. Dezember 2019 Fragen zu möglichen Eingriffen im Bereich der Parkanlage Viewegs Garten gestellt, die im Folgenden beantwortet werden:

Wie schätzt die Verwaltung den möglichen Eingriff des Siegerentwurfs in den Viewegs Garten im südlichen Bereich Ecke Kurt-Schumacher-Straße ein?

Das Preisgericht des zweiphasigen städtebaulichen Einladungswettbewerbs lobt das Leitziel des ersten Preisträgers, den Bahnhof in die Stadt zu integrieren. Die angedachten baulichen Ergänzungen im Bahnhofsumfeld werden als Möglichkeit gesehen, die Vorflächen durch die bauliche Fassung zukünftig zu einem maßstabsgerechten Bahnhofsvorplatz zu entwickeln. Die konkrete Baumaßnahme im Süden der Grünfläche würde laut jetzigem Sachstand die Fällung von ca. acht bis zehn Bäumen nach sich ziehen.

Welche Ausgleichsmaßnahmen werden aus Sicht der Fachverwaltung für den möglichen Eingriff in den vorhandenen Baumbestand geplant?

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wird der Entwurf des 1. Preisträgers und die damit verbundenen Maßnahmen fachlich geprüft und umfassend bewertet.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt kann nur eine grobe Grünflächenbilanz aufgezeigt werden. Die zusätzliche Baufläche im Plangebiet entspricht in der Größe etwa der eingesparten befestigten öffentlichen Verkehrsfläche. Insofern bleiben die Grünflächen im Plangebiet etwa gleich. Die Grünflächen im Park werden dabei zu Lasten des Straßenbegleitgrüns deutlich erhöht. Im Park wird es 60 bis 70 Bäume mehr geben als im heutigen Zustand. Im gesamten Plangebiet bleibt die Anzahl der Bäume etwa gleich.

Genaue Zahlen für entsprechende Ausgleichsmaßnahmen können nach erfolgter Prüfung und Bewertung des Bebauungsvorschlags unter verschiedenen fachlichen Gesichtspunkten vorgelegt werden. Beabsichtigt ist, dass alle entfallenden Bäume innerhalb des Plangebietes ersetzt werden und eine ausgeglichene Grünflächenbilanz vorgelegt wird.

Geiger

Anlage/n:
keine