

*Betreff:***Befestigung und Nutzung von Lager- und Verladeflächen der Eckert & Ziegler Nuclitec GmbH (Az. 0630/1668/2014)***Organisationseinheit:*Dezernat III
60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle*Datum:*

06.03.2020

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 323 Wenden-Thune-Harxbüttel (Anhörung)	10.03.2020	Ö
Planungs- und Umweltausschuss (Vorberatung)	11.03.2020	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	17.03.2020	N

Beschluss:

„Der Erteilung der befristeten Baugenehmigung für die Befestigung und Nutzung von Lager- und Betriebsflächen der Eckert & Ziegler Nuclitec GmbH wird zugestimmt.“

Sachverhalt:

Beschlusszuständigkeit

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 Satz 3 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG). Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung gemäß § 85 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 NKomVG, das aufgrund der Bedeutung der Angelegenheit dem Verwaltungsausschuss zur Entscheidung vorgelegt wird.

Sachverhalt

Die Eckert & Ziegler Nuclitec GmbH hat am 17.04.2014 die Genehmigung der Befestigung und Nutzung von Lager- und Verladeflächen auf ihrem Betriebsgrundstück beantragt. Es handelt sich um die nachträgliche Genehmigung für bereits hergestellte Lager- und Verladeflächen. Dem Antrag war eine Beseitigungsanordnung des Referates Bauordnung vorausgegangen, wogegen die Bauherrin Widerspruch mit Schreiben vom 17.01.2014 eingelegt hatte.

Mit Bescheid vom 10.03.2016 wurde der Bauantrag aus bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Gründen abgelehnt. Die Herstellung der Containerlagerflächen widersprach den Festsetzungen des damals geltenden Bebauungsplans TH 22. Zudem erstreckten sich die Lager- und Verladeflächen mit einer bis zu dreigeschossigen Containerlagerung über mehrere Flurstücke, die auch nicht durch Baulasten zu einem einheitlichen Baugrundstück vereinigt worden waren. Auch wurden die bauordnungsrechtlichen Abstandsbestimmungen nicht eingehalten.

Hiergegen legte das Unternehmen Widerspruch ein. Das verwaltungsgerichtliche Verfahren sowie eine bereits 2015 beim Verwaltungsgericht Braunschweig erhobene Untätigkeitsklage wurden nach Aufhebung des Bebauungsplans TH 22 im Rahmen des vereinbarten Moratori-

ums ruhend gestellt.

In den Gesprächen mit der Firma Eckert & Ziegler hat die Verwaltung eine maßgebliche Änderung des Bauantrages dahingehend erreicht, dass nun nur noch eine befristete Genehmigung der Containerlagerflächen beantragt wird. Die Baugenehmigung soll ein Jahr nach Inbetriebnahme einer neuen Bereitstellungshalle auslaufen, die für die Unterbringung der bisher im Freien stehenden Container vorgesehen ist. Damit soll eine Ausweitung der Lagerkapazitäten verhindert werden.

Nachdem Mitte 2019 seitens des Unternehmens die erforderlichen Baulasten veranlasst worden waren, ist das Niedersächsische Umweltministerium (Nds. MU) um eine Stellungnahme zu dem Vorhaben aus strahlenschutzrechtlicher Sicht gebeten worden. Mit der als Anlage beigefügten Antwort vom 25.02.2020 bescheinigt das Nds. MU, dass der Erteilung der Baugenehmigung keine strahlenschutzrechtlichen Belange entgegenstehen, da die Lagerung der Container von der bestehenden Strahlenschutzgenehmigung abgedeckt ist.

Sonstige bauordnungs- oder bauplanungsrechtliche Hindernisse stehen dem Vorhaben nicht entgegen. Insbesondere widerspricht es nicht den geltenden Bebauungsplänen WE 18 und TH 18 und auch nicht den zu erwartenden Festsetzungen des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplans TH 24 a, da strahlenschutzrechtliche Einschränkungen auf den Bestandsflächen der Betriebe nicht durchsetzbar sein werden.

Die Firma Eckert & Ziegler Nuclitec GmbH hat daher einen Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung.

Leuer

Anlage/n:

Stellungnahme Nds. MU
Bau- und Lageplan

Anlage



**Niedersächsisches Ministerium
für Umwelt, Energie, Bauen
und Klimaschutz**

Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz
Postfach 41 07, 30041 Hannover

Stadt Braunschweig
Referat Bauordnung
Postfach 3309

38023 Braunschweig

Bearbeitet von
Dr. Jeannis Leist

E-Mail-Adresse:
JeannisNicos.Leist
@mu.niedersachsen.de*

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
16.10.2019

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
43-40326/15

Durchwahl (0511) 120-
5577

Hannover
25.02.2020

**Eckert & Ziegler Nuclitec GmbH
Beteiligungsverfahren 0630/1668/2014**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 16.10.2019 haben Sie Unterlagen zur Aufstellung von Containern auf befestigten Lager- und Verladeflächen auf dem Betriebsgelände der Firma Eckert & Ziegler Nuclitec GmbH mit der Bitte um Stellungnahme zu strahlenschutzrechtlichen Belangen übersandt.

Nach Prüfung des Sachverhaltes teile ich ihnen Folgendes mit:

Die Lagerung der Container ist von der Genehmigung Nr. 11/04 des Staatlichen Gewerbeaufsichtsamtes Braunschweig vom 05.07.2004 gemäß § 7 der Strahlenschutzverordnung a. F. abgedeckt. Der Grenzwert von 1 mSv pro Kalenderjahr für Einzelpersonen der Bevölkerung gemäß § 80 des Strahlenschutzgesetzes wird durch das o. g. Bauvorhaben weiterhin eingehalten. Dies gilt ebenso für etwaige Ableitungen radioaktiver Stoffe aus den Containern.

Für das Beteiligungsverfahren 0630/1668/2014 stehen der Erteilung einer Baugenehmigung keine strahlenschutzrechtlichen Belange entgegen.

Dienstgebäude
Archivstr. 2
30169 Hannover

U-Bahn
Linie 3, 7 und 9
H Waterloo
Bus 120
H Waterlooplatz

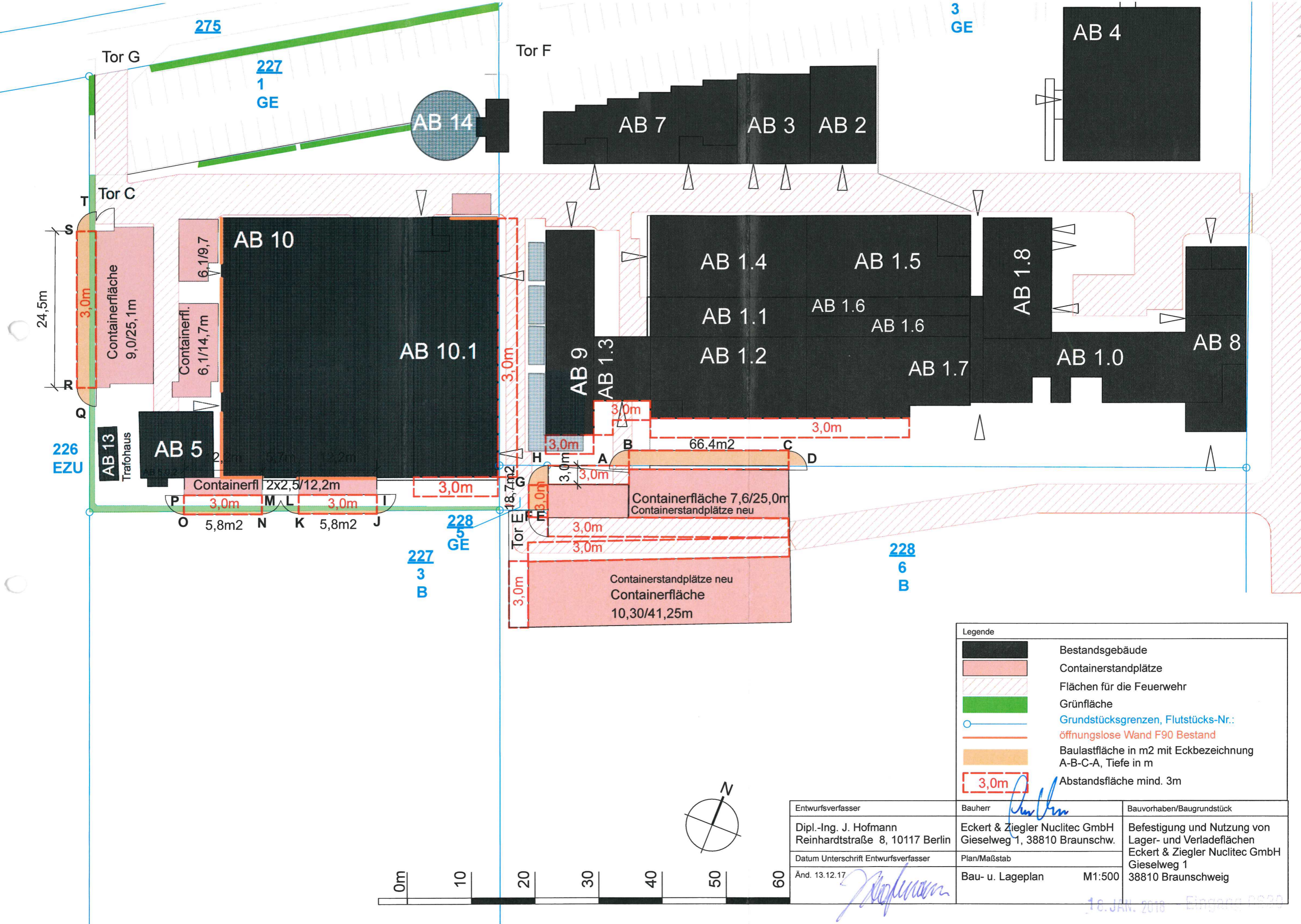
Telefon
(0511) 120-0
Telefax
(0511) 120-3399

E-Mail
poststelle@mu.niedersachsen.de
Internet
www.umwelt.niedersachsen.de

Bankverbindung
Nord/LB (BLZ 250 500 00)
Konto-Nr. 106 025 182
IBAN: DE10 2505 0000 0106 0251 82
BIC: NOLADE2H

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

gez. Leist



Legende	
	Bestandsgebäude
	Containerstandplätze
	Flächen für die Feuerwehr
	Grünfläche
	Grundstücksgrenzen, Flurstücks-Nr.:
	öffnungsllose Wand F90 Bestand
	Baulastfläche in m2 mit Eckbezeichnung A-B-C-A, Tiefe in m
	Abstandsfläche mind. 3m

Entwurfsverfasser	Bauherr	Bauvorhaben/Baugrundstück
Dipl.-Ing. J. Hofmann Reinhardtstraße 8, 10117 Berlin	 Eckert & Ziegler Nuclitec GmbH Gieselweg 1, 38810 Braunschw.	Befestigung und Nutzung von Lager- und Verladeflächen Eckert & Ziegler Nuclitec GmbH Gieselweg 1 38810 Braunschweig
Datum Unterschrift Entwurfsverfasser	Plan/Maßstab	
Änd. 13.12.17	Bau- u. Lageplan	M1:500

16. JAN. 2018 Eingang 0920