

*Betreff:***GS Mascheroder Holz, Brandschutzsanierung
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat VIII
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement*Datum:*

25.06.2020

*Beratungsfolge*Bauausschuss (Vorberatung)
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)*Sitzungstermin*30.06.2020
07.07.2020*Status*Ö
N**Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß dem Plan vom 26.02.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäudemanagement - und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 27.02.2020 auf 879.500 € festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Mit Ratsbeschluss vom 24. März 2020 zur Änderung von § 6 der Hauptsatzung wurden die auf die Ausschüsse des Rates delegierten Zuständigkeiten zurück auf den Verwaltungsausschuss übertragen.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die Grundschule Mascheroder Holz an der Retemeyerstraße ist ein 3-geschossiges Gebäude aus den 50er Jahren. Die heutzutage geforderten brandschutztechnischen Vorgaben sind dort nicht vorhanden. Um den aktuellen Anforderungen gerecht zu werden, müssen diverse Ertüchtigungen im hochbaulichen sowie im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung vorgenommen werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

In der Schule wird das erarbeitete Brandschutzkonzept mit neuen Nutzungseinheiten in den Hauptklassentrakten und notwendigen Fluren im Keller und DG umgesetzt. Hierfür sind Ertüchtigungen von Türen, Anschlussbauteilen und Installationswegen notwendig.

Im Zuge der Erstellung der Nutzungseinheiten sind Bypassstüren zwischen den Klassenräumen nachzurüsten, um aus jedem Klassenraum einen 2. Rettungsweg zu gewährleisten. Für die Änderungen der Fluchtwege wird die Sicherheitsbeleuchtungsanlage im gesamten Haus angepasst.

Es wird eine flächendeckende Hausalarmierungsanlage mit Sprachalarmanlage zur Signalisierung von Fluren und Amok installiert.

Die vorhandenen Installationswege werden gemäß Vorschriften geschottet, um das Fluchtwegkonzept zu sichern.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich nur um Brandschutzmaßnahmen handelt, werden keine Maßnahmen für regenerativen Energien umgesetzt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Da es sich nur um Brandschutzmaßnahmen handelt, werden keine Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen umgesetzt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 27.02.2020 auf 879.500 €.

Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Der Baubeginn ist nach Fertigstellung der Ausführungsplanung für Juni 2020 vorgesehen. Bauzeit bis 2022.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2020 sind bei dem Sammelprojekt „Brandschutzmaßnahmen“ (4S.210051) kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 2.500.000 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2019 - 2023 sieht weiterhin folgende Finanzraten vor:

Gesamtkosten in T€	bis 2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	2022 in T€	2023 in T€	Restbedarf in T€
19.190	7.690	2.500	3.000	3.000	3.000	

Hiervon entfallen auf die Grundschule Mascheroder Holz:

Gesamtkosten in T€	bis 2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	2022 in T€	2023 in T€	Restbedarf in T€
879,5	21	449	409,5			

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die 2020 benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 449.000 € auf ein neues Einzelprojekt „GS Mascheroder Holz/Brandschutzmaßnahmen“ (4E.210320) umgesetzt werden. Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Die 2021 benötigten Haushaltsmittel werden im Zuge der Haushaltsaufstellung haushaltsneutral eingeplant.

Herlitschke

Anlagen:

Anlage 1 – Kostenzusammenstellung

Anlage 2 – Kostenberechnung nach Kostengruppen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung: Grundschule Mascheroder Holz, Retemeyerstraße 15, Brandschutzsanierung

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	404.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	211.000	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten	184.500	799.500
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		80.000
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		879.500
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210051	-

ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2021 €	2022 €	2023 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:					
2021 vorauss. Index 2,5%					-
2022 vorauss. Index 5%					-
2023 vorauss. Index 2,5%					-
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:					

Aufgestellt am 27.02.2020

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65.42 Gö

I. A.
 gez.
 Eckermann

Objektbezeichnung: Grundschule Mascheroder Holz, Retemeyerstraße 15, Brandschutzsanierung

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube	2.500	
340	Innenwände	302.000	
350	Decken	36.000	
360	Dächer		
390	Sonstige Maßnahmen	63.500	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		404.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	8.500	
420	Wärmeversorgungsanlagen	18.000	
430	Lufttechnische Anlagen	9.000	
440	Starkstromanlagen	57.500	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	118.000	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		211.000
500	Außenanlagen		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
590	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 500 Außenanlagen		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 200 - 600		615.000
700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz 30% aus KG 200 - KG 600	184.500	
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Objektplanung		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	Summe 700 Baunebenkosten		184.500
	Zwischensumme bis KG 700		799.500
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		80.000
	Gesamtkosten		879.500

Aufgestellt: 27.02.2020

Stadt Braunschweig

FB Hochbau und Gebäudemanagement, 65.42 Gö

I. A.

gez.

Eckermann