

*Betreff:***GS Mascheroder Holz, Brandschutzsanierung
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat VIII
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement*Datum:*

25.06.2020

*Beratungsfolge*Bauausschuss (Vorberatung)
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)*Sitzungstermin*30.06.2020
07.07.2020*Status*Ö
N**Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß dem Plan vom 26.02.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäudemanagement - und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 27.02.2020 auf 879.500 € festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Mit Ratsbeschluss vom 24. März 2020 zur Änderung von § 6 der Hauptsatzung wurden die auf die Ausschüsse des Rates delegierten Zuständigkeiten zurück auf den Verwaltungsausschuss übertragen.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die Grundschule Mascheroder Holz an der Retemeyerstraße ist ein 3-geschossiges Gebäude aus den 50er Jahren. Die heutzutage geforderten brandschutztechnischen Vorgaben sind dort nicht vorhanden. Um den aktuellen Anforderungen gerecht zu werden, müssen diverse Ertüchtigungen im hochbaulichen sowie im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung vorgenommen werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

In der Schule wird das erarbeitete Brandschutzkonzept mit neuen Nutzungseinheiten in den Hauptklassentrakten und notwendigen Fluren im Keller und DG umgesetzt. Hierfür sind Ertüchtigungen von Türen, Anschlussbauteilen und Installationswegen notwendig.

Im Zuge der Erstellung der Nutzungseinheiten sind Bypassstüren zwischen den Klassenräumen nachzurüsten, um aus jedem Klassenraum einen 2. Rettungsweg zu gewährleisten. Für die Änderungen der Fluchtwege wird die Sicherheitsbeleuchtungsanlage im gesamten Haus angepasst.

Es wird eine flächendeckende Hausalarmierungsanlage mit Sprachalarmanlage zur Signalisierung von Fluren und Amok installiert.

Die vorhandenen Installationswege werden gemäß Vorschriften geschottet, um das Fluchtwegkonzept zu sichern.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich nur um Brandschutzmaßnahmen handelt, werden keine Maßnahmen für regenerativen Energien umgesetzt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Da es sich nur um Brandschutzmaßnahmen handelt, werden keine Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen umgesetzt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 27.02.2020 auf 879.500 €.

Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Der Baubeginn ist nach Fertigstellung der Ausführungsplanung für Juni 2020 vorgesehen. Bauzeit bis 2022.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2020 sind bei dem Sammelprojekt „Brandschutzmaßnahmen“ (4S.210051) kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 2.500.000 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2019 - 2023 sieht weiterhin folgende Finanzraten vor:

Gesamtkosten in T€	bis 2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	2022 in T€	2023 in T€	Restbedarf in T€
19.190	7.690	2.500	3.000	3.000	3.000	

Hiervon entfallen auf die Grundschule Mascheroder Holz:

Gesamtkosten in T€	bis 2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	2022 in T€	2023 in T€	Restbedarf in T€
879,5	21	449	409,5			

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die 2020 benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 449.000 € auf ein neues Einzelprojekt „GS Mascheroder Holz/Brandschutzmaßnahmen“ (4E.210320) umgesetzt werden. Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Die 2021 benötigten Haushaltsmittel werden im Zuge der Haushaltsaufstellung haushaltsneutral eingeplant.

Herlitschke

Anlagen:

Anlage 1 – Kostenzusammenstellung

Anlage 2 – Kostenberechnung nach Kostengruppen