

*Betreff:***Schulsporthalle RS Leben, Moselstraße 17, 38120 Braunschweig
Erneuerung Unterdecke
Kostenerhöhung***Organisationseinheit:*Dezernat VIII
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement*Datum:*

28.08.2020

Beratungsfolge

Bauausschuss (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

15.09.2020

22.09.2020

Status

Ö

N

Beschluss:

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 05.03.2020 (DS 20-13090) für die Erneuerung der Unterdecke an Schulsporthalle der RS Leben ergibt, wird mit 183.200 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 651.200 €.“

Sachverhalt:

1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 1, § 58 Abs. 1 NkomVG und der Richtlinie des Rates gemäß § 58 Abs. 1 NkomVG zur Auslegung des Begriffes „Geschäfte der laufenden Verwaltung“.

2. Begründung und Beschreibung der Baumaßnahme

Bei der Baumaßnahme „Schulsporthalle RS Leben, Moselstraße 17, 38120 Braunschweig Erneuerung Unterdecke“ werden sich Mehrkosten in Höhe von 183.200 € ergeben.

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 14.04.2020 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit 468.000 € festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen 651.200 €.

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

Im Zuge der Ausführungsplanung hat ein Bauphysiker festgestellt, dass die Dämmung auf der Decke – sog. offenes System - des Dachraumes nach heutigen Bauvorschriften nicht mehr zulässig ist.

Daher muss die Dämmung jetzt auf dem Dach ausgebildet und um die Attika herum bis an die Fensterfassadenanschlüsse heruntergeführt werden. Es ist also eine neue Dacheindeckung erforderlich.

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nicht aufgezeigt werden. Die Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

3. Haushaltmäßige Auswirkungen

Für die ursprünglich erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 468.000 € sind bereits außerplanmäßig Haushaltsmittel durch den Rat bereitgestellt worden. Die nun zusätzlich erforderlichen Haushaltsmittel werden ebenfalls noch in diesem Haushaltsjahr benötigt, da die Unterdecke gemäß statischer Untersuchungen abgängig ist. Die Verwaltung wird daher dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen einen Antrag auf Bereitstellung eines weiteren außerplanmäßigen Aufwands in Höhe von 183.200 € zur Entscheidung vorlegen.

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus den beigefügten Anlagen 1 und 2 ersichtlich.

Herlitschke

Anlage/n:

Kostenberechnung 1 und 2

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	Anlage 1
Objektbezeichnung: Schulsporthalle RS Leben, Moselstraße 17, 38120 Braunschweig Erneuerung Unterdecke	

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Kostenberechn. vom: 05.03.2020 alt	Kostenberechn. vom: 07.08.2020 neu	Mehr- Minder- kosten (+) (-)
100 Grundstück			
200 Herrichten und Erschließen			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	185.300	302.500	+117.200
400 Bauwerk - Technische Anlagen	142.000	165.700	+23.700
500 Außenanlagen			
600 Ausstattung und Kunstwerke			
700 Baunebenkosten, einschl. Eigenleistungen des Fachbereiches Gebäudemanagement	98.200	140.500	+42.300
Sicherheit für Unvorhergesehenes – 10 % (KG 200 - 700)	42.500	42.500	0
Gesamtkosten	468.000	651.200	+183.200
Einrichtungskostenanteil			
Baukostenanteil	468.000	651.200	+183.200

Aufgestellt am 11.08.2020

Stadt Braunschweig
 - FB Hochbau und Gebäudemanagement -
 65.42

I. A.

Eckermann

Begründung der Mehrkosten/Minderkosten

Objektbezeichnung: **Schulsporthalle RS Leben, Moselstraße 17, 38120 Braunschweig**
Erneuerung Unterdecke

Zu Kostengruppe 300

Die Mehrkosten entstehen durch die zusätzlich auszuführende neue Dacheindeckung einschließlich Dämmung der Dachdecke und des Attikabereiches bis zur neuen Heizdecke. In diesem Rahmen erhöhen sich auch die Abriss- und Entsorgungskosten. Außerdem entstehen zusätzliche Gerüstkosten.

+ 117.200 €

Zu Kostengruppe 400

Die Mehrkosten entstehen durch die veränderten Voraussetzungen für die Blitzschutzanlage etc.

+ 23.700 €

Zu Kostengruppe 700

Die Mehrkosten entstehen durch das Einschalten eines Bauphysikers und die gestiegenen Baunebenkosten.

+ 42.300 €

Mehrkosten insgesamt: + 183.200 €

Aufgestellt:

Braunschweig, 11.08.2020
Stadt Braunschweig
- FB Hochbau und Gebäudemanagement -

I. A.

Eckermann