

Betreff:
Sanierung der Sporthalle der GS Veltenhof: Wie geht es weiter?

Empfänger:
Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:
26.08.2020

Beratungsfolge:
Sportausschuss (zur Beantwortung)

Status
08.09.2020 Ö

Sachverhalt:

Am 3. Dezember 2019 wurde der Stadtbezirksrat 322 Veltenhof-Rühme nach einer entsprechenden Anfrage der SPD-Bezirksratsfraktion informiert, dass „deutliche Schäden“ an der Fachwerkkonstruktion der Sporthalle der GS Veltenhof vorliegen (vgl. Vorlage 19-12293-01). Diese wurden während der Planung einer Unterdeckensanierung festgestellt.

Die anschließenden Untersuchungen ergaben, dass eine umfangreiche Sanierung der Fachwerk- und Dachkonstruktion erforderlich ist. Die Sporthalle kann derzeit zwar weiter genutzt werden, der Gymnastikraum wurde jedoch gesperrt. Eine Dokumentation des Gebäudes ist beigelegt (siehe Anlage).

Im Juni 2020 wurde dem Bezirksrat mitgeteilt, dass umfangreiche Sanierungsmaßnahmen zu erwarten sind, für die ein Kostenrahmen von 1,162 Mio. Euro ermittelt wurde. Es wurde darauf hingewiesen, dass die Sanierungskosten noch steigen können, sollten während der Baumaßnahme ggf. weitere Schadstellen ausfindig gemacht werden. Für eine mögliche Sanierung wurde ein Vorlauf von einem Jahr ab Budgetfreigabe bis zum Beginn der Baumaßnahme angegeben.

Eine Besonderheit an der Sporthalle in der Pfälzerstraße ist, dass sich in diesem Gebäude sowohl die Heizungszentrale für die Halle selbst als auch für die direkt angrenzende Grundschule und für die Kindertagesstätte befinden. Bei der Grundschule sind zudem in den nächsten Jahren bauliche Erweiterungen im Rahmen der Einführung des Ganztagsbetriebes (KoGS) zu erwarten.

Dies vorangestellt bitten wir die Verwaltung um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie wird seitens der Verwaltung die Rentabilität einer Sanierung der Sporthalle im Vergleich zu einem Neubau an gleicher Stelle oder auf einem städtischen Grundstück in unmittelbarer Nähe der Grundschule auf Basis der bisher vorliegenden Kostenschätzung bewertet?
2. Wie ist der aktuelle Sachstand inklusive Zeitscheine für eine mögliche Sanierung der Sporthalle?
3. Inwieweit werden die Planungen für die Baumaßnahme zur Einführung des Ganztagsbetriebes an der Grundschule Veltenhof mit den Plänen zur Sanierung der Sporthalle bzw. deren Abriss und einem möglichen Neubau an gleicher oder anderer Stelle verbunden?

Gez. Frank Graffstedt

Anlage: Dokumentation des Gebäudezustands

Turnhalle Pfälzerstrasse 34 (Grundschule Veltenhof)

Im Rahmen der Unterdeckensanierung sind massive Gebäudeschäden festgestellt worden, die eine umfängliche Sanierung der Turnhalle zur Folge hätte!

Erste grobe Kostenschätzung 1.162.000 Euro!

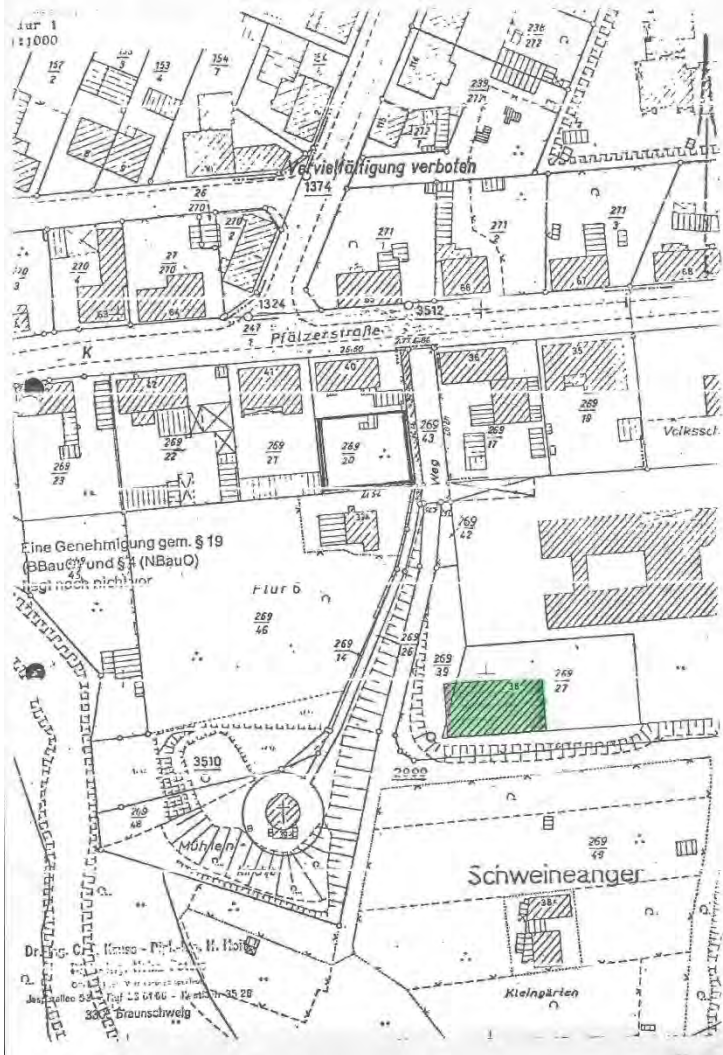


Heute – August 2020



Damals – ca. 1930 (oder älter?)

Turnhalle Pfälzerstrasse 34 (Grundschule Veltenhof)



Die Turnhalle befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Grundschule Veltenhof, Kindertagesstätte Pfälzerstrasse und dem Kinder- und Teeny Klub Veltenhof.



Hauptnutzer:

- Grundschule Veltenhof
- TVE Veltenhof e.V.
- Gelegentlich der KTK Veltenhof

Turnhalle Pfälzerstrasse 34 (Grundschule Veltenhof)



- Gebäude diente früher als Dreschschuppen
- Turnhalle seit ca. 1960
- Umbau 1980 (damals wurde einem angestrebtem Neubau nicht entsprochen)
- Hallenbodenabmaße: 14 Meter × 14 Meter
- Deckenhöhe: 4 Meter
- Gesamtfläche: 196 Quadratmeter
- **Das entspricht der Hälfte einer Einfeld-Halle und ist nicht mit der DIN 18032 zur Errichtung von Sporthallen konform**

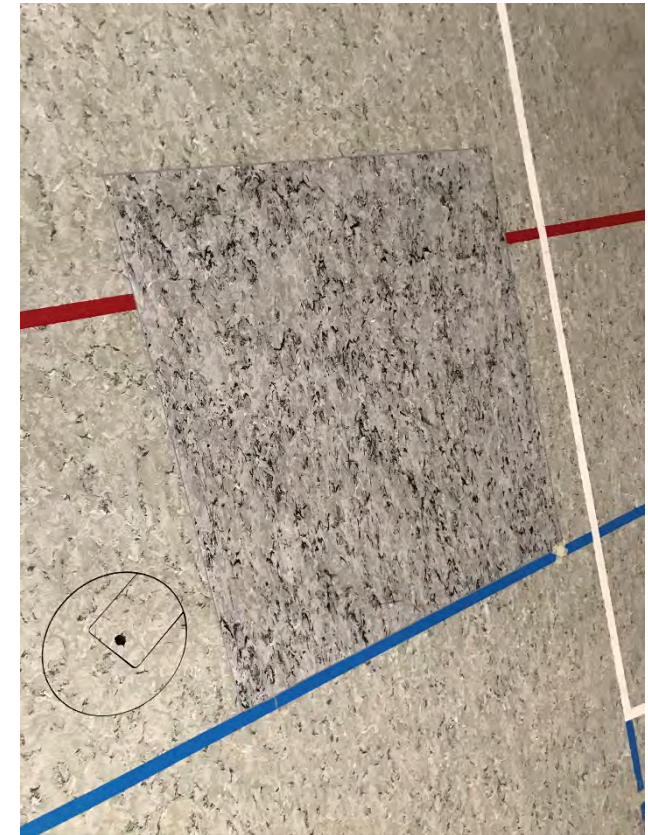
Turnhalle Pfälzerstrasse 34 (Grundschule Veltenhof)



Turnhalle Pfälzerstrasse 34 (Grundschule Veltenhof)



Turnhalle Pfälzerstrasse 34 (Grundschule Veltenhof)



Turnhalle Pfälzerstrasse 34 (Grundschule Veltenhof)



Turnhalle Pfälzerstrasse 34 (Grundschule Veltenhof)



Turnhalle Pfälzerstrasse 34 (Grundschule Veltenhof)



Turnhalle Pfälzerstrasse 34 (Grundschule Veltenhof)



Turnhalle Pfälzerstrasse 34 (Grundschule Veltenhof)



Turnhalle Pfälzerstrasse 34 (Grundschule Veltenhof)

