

*Betreff:***Nutzungsänderung - Wechsel von Edeka-Markt in Hunde-Sporthalle,  
Bienroder Weg 52***Organisationseinheit:*Dezernat III  
60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle*Datum:*

06.04.2022

*Beratungsfolge*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 330 Nordstadt-Schunteraue (zur  
Kenntnis)  
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)*Sitzungstermin**Status***Sachverhalt:**Protokollnotiz in der Gremiumssitzung vom 28.10.2021:

„Der Stadtbezirksrat erbittet eine Stellungnahme der Verwaltung in dieser Sache.“

Hierzu teilt die Verwaltung das Folgende mit:

In der Protokollnotiz vom 15.11.2021 zur Sitzung des StadtBezR 332 – Schunteraue vom 28.10.2021 wird um Stellungnahme zum o. a. Bauantrag gebeten. Hintergrund ist, dass eine Nutzung, die nicht der Nahversorgung dient, an dieser Stelle nicht erwünscht sei. Im Übrigen sei eine Veränderungssperre erlassen worden.

**Stellungnahme**

Die beantragte Nutzungsänderung (Wechsel von EDEKA-Markt in Hunde-Sporthalle) liegt innerhalb des Geltungsbereichs des aktuellen B-Plan-Aufstellungsbeschlusses (QU 59) und der Veränderungssperre.

Aus der Baubeschreibung des Bauantrages geht hervor, dass das Gebäude in den nächsten zwei Jahren abgerissen werden soll und der Hundesport als Zwischennutzung gedacht ist. Die befristete Nutzungsänderung für maximal zwei Jahre wurde als zulässig beurteilt, die Baugenehmigung wurde erteilt.

Leuer

**Anlage/n: ./.**