

*Betreff:***Zukunft des real-Marktes an der Berliner Straße***Organisationseinheit:*Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation*Datum:*

25.01.2022

*Beratungsfolge*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur
Kenntnis)*Sitzungstermin*

26.01.2022

Status

Ö

Sachverhalt:

Beim real-Markt an der Berliner Straße handelt es sich gemäß dem bestehenden und dem in Aufstellung befindlichen Zentrenkonzept Einzelhandel um ein SB-Warenhaus mit einem großräumigen, PKW-orientierten Einzugsbereich. Zulässige Verkaufsflächen und Sortimente sind im Bebauungsplan geregelt. Aufgrund seiner städtebaulich nicht integrierten Lage und der für die Nahversorgung deutlich überdimensionierten Verkaufsfläche ist gemäß Zentrenkonzept eine Bestandssicherung und keine Erweiterung vorgesehen (vgl. Berichtsentwurf Zentrenkonzept Einzelhandel, S. 95f der Langfassung, DS 21-17362).

Dies vorausgeschickt wird die Anfrage wie folgt beantwortet:

Zu Frage 1

Der Verwaltung liegen keine weiteren Informationen zur Schließung des real-Markts oder zum gesicherten Verbleib des Einkaufsstandorts vor. Sie hat von dieser erst aus der Zeitung erfahren. Der Standort dürfte für den Lebensmitteleinzelhandel weiterhin interessant sein. Für die beiden anderen Braunschweiger real-Märkte wurden bereits andere SB-Märkte als Nachfolger gefunden. Die Immobilie ist jedoch sanierungsbedürftig. Die Wirtschaftsförderung steht im Kontakt mit dem Immobilieneigentümer des Gebäudekomplexes Berliner Straße. Auch dieser hat erst kurz vor dem Zeitungsartikel von der Schließungsabsicht erfahren.

Zu Frage 2

Es stehen kaum geeignete Alternativstandorte zur Verfügung wegen der großen Flächenbedarfe solcher Vorhaben. Einen kurzfristigen Ersatz für die Sortimentsangebote des real-Markts kann die Stadt nicht schaffen.

In Bezug auf die Postagentur hat der Regionalbeauftragte der Deutschen Post mitgeteilt, dass der Betreiber die Zusammenarbeit mit der Deutschen Post kurzfristig am 7. Januar 2022 aufgekündigt hat. Die Deutsche Post sei aber sehr daran interessiert ist, in diesem Stadtbereich weiterhin Postdienstleistungen anzubieten. Weiterhin wurde mitgeteilt, dass die Suche nach einem geeigneten Standort bereits begonnen habe und ein potenzieller Partner kontaktiert wurde. Aufgrund der unvorhergesehenen und völlig überraschenden Entwicklung dauerten die Suche und die damit verbundenen Prüfungen noch an.

Leuer

Anlage/n: