

*Betreff:***BBS V/Technikakademie, Brandschutzmaßnahmen  
Kastanienallee 71, 38102 Braunschweig  
hier: Kostenerhöhung***Organisationseinheit:*Dezernat VIII  
0650 Referat Hochbau*Datum:*

02.05.2022

*Beratungsfolge*

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

11.05.2022

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 05.09.2019 (Ds. 19/11875) ergibt, wird mit 1.862.000 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 3.700.700 €.“

**Sachverhalt:**

Bei der Baumaßnahme SA-1055 Brandschutzsanierung Gebäude A-D werden sich Mehrkosten in Höhe von

1.862.000 €

ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 29.10.2019 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

1.838.700 €

festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

3.700.700 €

**Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:**

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- Vorhandene Geschossdecken waren statisch nicht ausreichend, Trennwände sowie Rauchabschnittstüren wurden baulich nicht bis zur Geschossdecke durchgeführt.

- Es wurden zweiadrige Elektroverteilungen vorgefunden, die in den Fluren derzeit ausgetauscht werden.

- Das Dachtragwerk Gebäude C ist statisch zu ertüchtigen, weil die gesamte Konstruktion abgängig ist und saniert werden muss. Derzeit dürfen keine Wartungen auf dem Dach des Gebäude C stattfinden.

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nicht aufgezeigt werden. Die Bereitstellung der zusätzlichen Mittel ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

#### Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Für die Brandschutzmaßnahmen standen Haushaltsmittel in Höhe von rd. 1,825 Mio. EUR unter dem Projekt „BBS V (Kastan.)/Brandschutzm. (4E.210228)“ zur Verfügung:

Die durch die Mehrkosten erforderlichen zusätzlichen Haushaltsmittel werden für 2022 benötigt. Der noch zu finanzierende Restbetrag in Höhe von 1,876 Mio. EUR zu den neuen Gesamtkosten (3,701 Mio. EUR) soll überplanmäßig bereitgestellt werden. Hierzu wird die Verwaltung dem Rat zu einer seiner nächsten Sitzungen einen entsprechenden Antrag zur Entscheidung vorlegen.

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus der beigefügten Anlage ersichtlich.

Herlitschke

**Anlage:**  
Kostengegenüberstellung

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018
Objektbezeichnung: BBS V/Technikakademie, Brandschutzmaßnahmen Kastanienallee 71, 38102 Braunschweig

### ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	gen. Kosten nach Gewerken 05.09.2019	Kostenberechnung vom: 29.03.2022	Mehr- Minder- kosten (+) (-)
100 Grundstück	0	0	± 0
200 Herrichten und Erschließen	0	46.000	+ 46.000
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.131.400	1.857.675	+ 726.275
400 Bauwerk - Technische Anlagen	225.900	704.589	+ 478.689
500 Außenanlagen	38.450	63.450	+ 25.000
600 Ausstattung und Kunstwerke	11.200	11.200	±0
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistungen des Referates Hochbau	431.750	814.664	+ 382.914
Gesamtkosten	1.838.700	3.497.578	+ 1.658.878
Unvorhergesehenes (ca.10 %)	0	203.122	+ 203.122
Gesamtkosten	1.838.700	3.700.700	1.862.000
Einrichtungskostenanteil Projekt 4E.210228	11.200	11.200	±0
Baukostenanteil Projekt 4E.210228	1.827.500	3.689.500	1.862.000

Aufgestellt am 22.04.2022

Stadt Braunschweig  
- Referat Hochbau -  
0650.10 Lg

i. A.  
gez. Franke