

<i>Betreff:</i> GS Lehdorf, Saarplatz 2, 38116 Braunschweig Akustikmaßnahmen in Klassenräumen Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss
--

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat VIII 65 Fachbereich Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 27.04.2023
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)	03.05.2023	Ö

Beschluss:

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 16.03.2023 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 30.03.2023 auf 400.000 € festgestellt.

Sachverhalt:

1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

Im Zuge einer Begehung der Landesschulbehörde Niedersachsen in der Grundschule Lehdorf mit Schwerpunkt „Nachhallmessung in Unterrichtsräumen“ wurden Mängel an der Akustik in 18 Klassenräumen festgestellt.

Um die Akustik der Klassenräume zu überprüfen, erfolgte daraufhin durch einen Akustikgutachter eine Messung und eine Stellungnahme. Die Mängel an der Akustik der Klassenräume wurden bestätigt.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich um eine Maßnahme zur Verbesserung der Akustik handelt, sind keine Veränderungen der Räumlichkeiten geplant.

4. Erläuterungen zur Planung

Aus der gutachterlichen Stellungnahme des Akustikgutachters gehen die Notwendigkeit und die Maßnahmen zur akustischen Ertüchtigung inkl. Ausführung in den Klassenräumen hervor.

Es werden Abhang-Rasterdecken auf Unterkonstruktion und tlw. Wandabsorber empfohlen.

Im Zuge des Einbaus der Rasterdecken wird die Beleuchtung mit erneuert.

Die Rasterdecken werden im Rastermaß 62,5 cm x 62,5 cm bzw. 60 cm x 60 cm mit den Geforderten Akustikeigenschaften, einem umlaufenden glatten Randfries und ins Raster eingelegten Leuchten ausgeführt. Alte und akustisch unwirksame Deckensysteme werden demontiert.

Ergänzend zu den Rasterdecken werden in einigen Klassenräumen akustisch wirksame Wandabsorber in der geforderten Größe und den geforderten Akustikeigenschaften montiert. Die Ausführung ist mit dem Denkmalschutz abgestimmt.

5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt, weil es sich um eine Akustikmaßnahme in der Bestandsliegenschaft handelt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Die raumakustischen Verhältnisse wurden in Vorbereitung der Maßnahme untersucht. Um an der GS Lehdorf auch Personen mit eingeschränktem Hörvermögen (Inklusion) die Möglichkeit der Nutzung der zu sanierenden Räumlichkeiten zu geben, werden auch raumakustische Maßnahmen einbezogen.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 30.03.2023 400.000 €.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll Herbst 2023 bis Herbst 2024 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Bei dem Sammelprojekt „Unterdecken / Ertüchtigung – Akustikmaßnahmen (4S.210084)“ stehen vorbehaltlich der Freigabe ausreichend Haushaltsreste aus dem Vorjahr zur Verfügung, um die Gesamtkosten der Maßnahme zu decken.

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die GS Lehdorf im Jahr 2023 erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Haushaltsmittel wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Herlitschke

Anlage/n:

Anlage 1 – Zusammenstellung der Gesamtkosten

Anlage 2 – Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen

Planunterlagen_GS Lehdorf_Akustikmaßnahmen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018	
Objektbezeichnung:	GS Lehdorf, Saarplatz 2,38116 Braunschweig Akustikmaßnahmen in Klassenräumen

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	188.500	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	84.000	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	8.000	
700 Baunebenkosten (pauschaler Ansatz 30 % (KG 200 - KG 600))	84.000	364.500
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - KG 700)		35.500
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		400.000
Einrichtungskostenanteil	-	8.000
Baukostenanteil	Projekt 4E.210084	392.000

Ermittlung der Baupreissteigerung

Preissteige- rungsrate	bisher finanziert €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						400.000
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 30.03.2023

Stadt Braunschweig
FB Gebäudemanagement
65.21 Gr

I. A.
gez.
Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

Objektbezeichnung: GS Lehdorf, Saarplatz 2,38116 Braunschweig
Akustikmaßnahmen in Klassenräumen

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	28.000	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	158.000	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	2.500	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		188.500
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
440	Elektrische Anlagen	84.000	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		84.000
500	Außenanlagen und Freiflächen		
	Summe 500 Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke (Möbiliar aus- und wieder einräumen)	8.000	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		8.000
700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600	84.000	
	Summe 700 Baunebenkosten		84.000
	Zwischensumme bis KG 700		364.500
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - KG 700		35.500
	Gesamtkosten		400.000

Aufgestellt: 30.03.2023

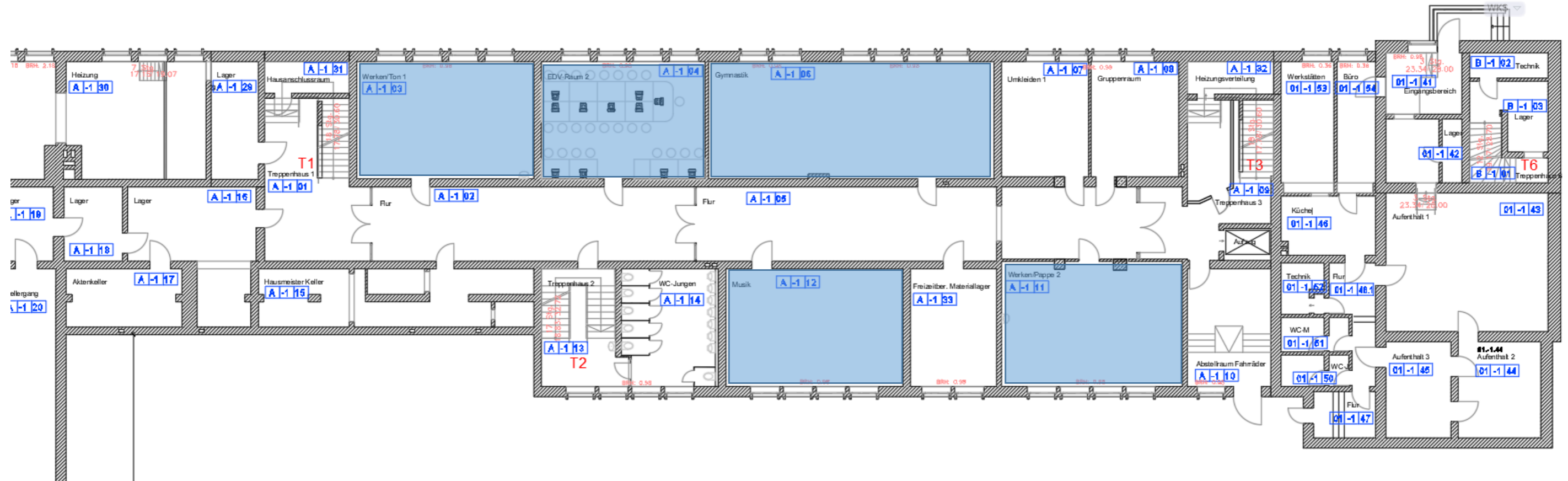
Stadt Braunschweig
FB Gebäudemanagement
65.21 Gr

I. A.
gez.
Eckermann

GS Lehdorf, Saarplatz 2, 38116 Braunschweig

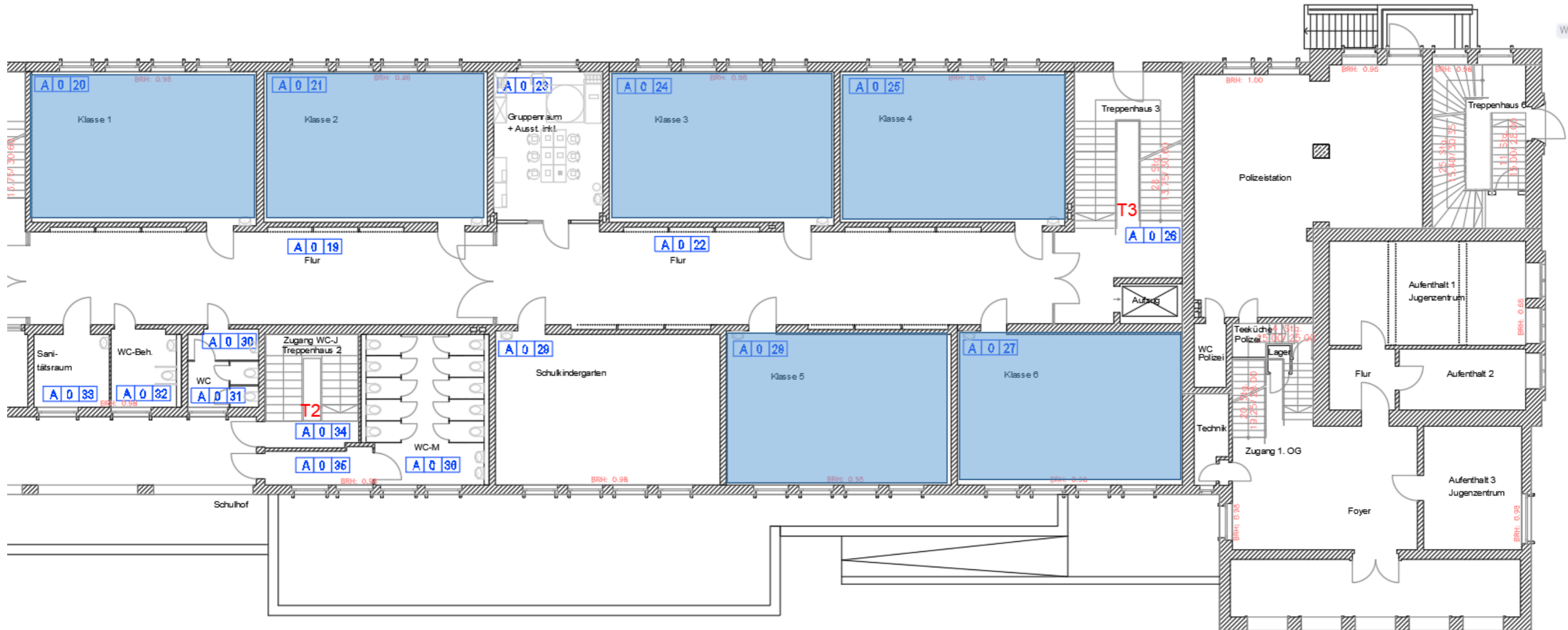
Unterdeckensanierung Akustik

Grundriss Kellergeschoss




 Bereich
Unterdeckensanierung

Grundriss Erdgeschoss



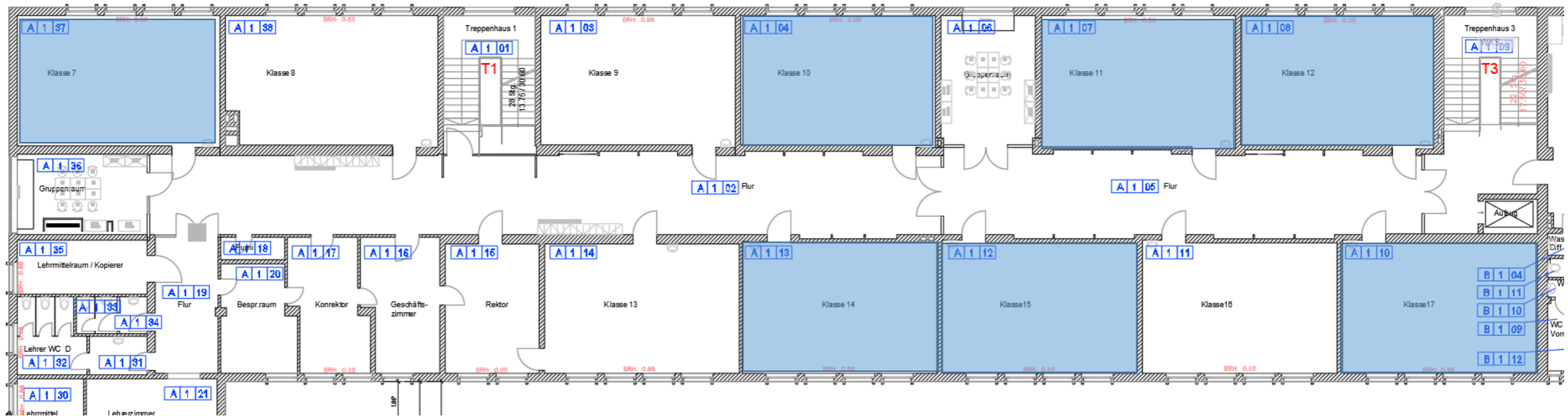
**Bereich
Unterdeckensanierung**

Stadt  Braunschweig

Fachbereich
Hochbau und Gebäudemanagement
Ägidienmarkt 6
38100 Braunschweig

16.03.2023

Grundriss 1. Obergeschoss



**Bereich
Unterdeckensanierung**