

Absender:

**CDU-Fraktion, BIBS-Fraktion und
Tobias Zimmer (FDP) im Stadtbezirk
112**

23-21451
Antrag (öffentlich)

Betreff:

Umwidmung der Grundstücke Im Holzmoor 2-10 in ein Mischgebiet

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

10.05.2023

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach
(Entscheidung)

07.06.2023

Status

Ö

Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten die Grundstücke „Im Holzmoor“ 2 – 10 in ein Mischgebiet umzuwandeln, um eine Nutzung der Wohngebäude unabhängig von Gewerbe, zu ermöglichen.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan sieht für die dort stehenden Wohngebäude nur eine Nutzung in Verbindung mit entsprechenden Handwerksbetrieben vor. Inzwischen werden manche Betriebe aus Altersgründen oder durch Todesfälle nicht mehr weitergeführt und Wohngebäude sollen weiterverkauft werden.

Eine Nutzung allein als Wohngebäude ist aber nicht zulässig. Es handelt sich um genehmigte Wohnhäuser mit einem entsprechenden Baustandard. Da es in Braunschweig einen großen Bedarf an Wohnraum gibt und die Gebäude auch in der Vergangenheit als Wohnraum genutzt wurden, ist keine Mehrbelastung der Infrastruktur in der Umgebung zu erwarten. Vor dem Hintergrund des Mangels und der in diesen Gebäuden verbauten Ressourcen, ist eine Umwidmung der Grundstücke sowohl ökologisch als auch städtebaulich sinnvoll.

Gez.

Berger (CDU-Fraktion), Büttner (BIBS-Fraktion), Zimmer (FDP)

Anlage/n:

Keine