

*Betreff:***Bahnhofsquartier, Gestaltungshandbuch, Teil 1***Organisationseinheit:*Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation*Datum:*

15.08.2023

*Adressat der Mitteilung:*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 130 Mitte (zur Kenntnis)
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**1. Hintergrund

Mit dem Bahnhofsquartier entsteht ein urbanes Quartier mit kurzen Wegen, öffentlichen Orten und Einrichtungen wie Parks, grünen Straßenräumen und Plätzen sowie kulturellen und sozialen Angeboten in Gebäuden und im öffentlichen Raum. Neben städtebaulichen Aspekten wird im Bahnhofsquartier ein sorgsamer Umgang mit Regenwasser, Trockenheit und sommerlicher Hitze, ein verändertes und nachhaltiges Mobilitätsverhalten sowie begrünte Plätze, Höfe und Straßen avisiert. Der Klimaschutz soll sich auf allen Ebenen der integrierten Planung abbilden. Dazu gehören die ressourceneffiziente Nutzung des Regenwassers („Schwammstadt“ und „blaugrüne“ Straßen) über ein eigens für das Quartier entwickeltes Energiekonzept bis hin zu einem auf den Umweltverbund (ÖPNV, Rad- und Fußverkehr) fokussiertes Mobilitätskonzept mit einem leistungsfähigen ÖV, Fahrradparkhäusern in direkter Nähe zum Hauptbahnhof und einem engmaschigen Fußwegenetz.

2. Gestaltungshandbücher

Mit den Gestaltungshandbüchern 1 und 2 soll die Planung für das neue Bahnhofsquartier in dreidimensionaler, atmosphärischer, typologischer und materieller Hinsicht für Bebauung und Freiraum dargestellt werden. Die Leitthemen des Quartiers werden vom freiräumlich - städtischen Zusammenhang über die Ordnung der Baublöcke bis in die Wohnungen/ Büros/ Gewerbe und deren baukonstruktive Details beschrieben.

2.1 Gestaltungshandbuch Teil 1

Das vorliegende Gestaltungshandbuch 1 vermittelt anhand von Leitbildern und atmosphärischen Illustrationen den Geist des neuen Quartiers am Hauptbahnhof - weg von der autogerechten Stadt hin zu einem menschengerechten lebendigen Quartier in baulicher Dichte und Vielfalt. Es ist aus fünf Kapiteln zusammengesetzt, erläutert in anschaulichen Bildern die gedanklichen Hintergründe der Planung und widmet sich dem städtebaulichen Entwurf für das Bahnhofsquartier als Grundlage. In den weiteren Kapiteln werden die Grundlagen für eine angestrebte DGNB-Zertifizierung des Quartiers, sowie die Regeln zur Gestaltung des öffentlichen Raums, der Straßenräume und Plätze, des Grünraums, der Baufelder und Gebäude erläutert. Das letzte Kapitel widmet sich dem aktuellen Planungsstand und den angedachten Regeln zur Verkehrsplanung.

3. Weiteres Vorgehen und Erarbeitung Gestaltungshandbuch Teil 2

Die Planung des Bahnhofsquartiers verbunden mit vielfältigen Fachplanungen wird aktuell weiter konkretisiert. Die Inhalte des Gestaltungshandbuchs Teil 1 bilden dabei die Grundlage für die im Weiteren avisierten Hochbau-Wettbewerbe. Für die unterschiedlichen Bereiche

werden in einem Gestaltungshandbuch Teil 2 aufbauend auf Teil 1 noch weitere Vorgaben erarbeitet.

Teil 2 geht dann auf eine detaillierte Betrachtung der vier Teilbereiche des Quartiers ein. In beispielhaften Straßenquerschnitten, Platzgrundrissen, Ansichtsdetails und Grundrissen soll es die Grundlage für die weiteren Planungen und die darauf beruhende Umsetzung bilden. Diese Vorgaben werden dann als zu beachtende Regelwerke u. a. für die städtischen Konzeptvergaben sowie für die Bebauung nicht städtischer Grundstücke verbindlich, damit die beabsichtigten Qualitäten gesichert sind.

Die wesentlichen Vorgaben aus den beiden Gestaltungshandbüchern werden, soweit planungsrechtlich möglich, auch Gegenstand der Örtlichen Bauvorschrift des Bebauungsplans.

Der aktuelle Planungsstand sowie das Gestaltungshandbuch Teil 1 werden dem Ausschuss für Planung und Hochbau in seiner Sitzung am 8. September 2023 vorgestellt.

Auf Wunsch wird die Planung auch in der nächsten Sitzung des Stadtbezirksrates am 28. November 2023 vorgestellt.

Hornung

Anlage/n:

Gestaltungshandbuch, Teil 1