

Betreff:

Bau einer 2-Fach-Sporthalle an der Grundschule Meverode

Organisationseinheit:

Dezernat V
40 Fachbereich Schule

Datum:

24.10.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 211 Braunschweig-Süd (Anhörung)	02.11.2023	Ö
Sportausschuss (Vorberatung)	30.11.2023	Ö
Schulausschuss (Vorberatung)	08.12.2023	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	12.12.2023	N

Beschluss:

Dem Bau einer 2-Fach-Sporthalle mit einer ebenerdigen Tribüne mit bis zu 200 Zuschauerplätzen einschl. dem als Anlage beigefügten Standardraumprogramm auf dem Gelände der Grundschule Meverode wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Ausgangslage

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.09.2020 den Bau einer 2-Fach-Sporthalle mit einer Hochtribüne mit bis zu 200 Zuschauerplätzen auf dem Gelände der Grundschule Meverode beschlossen.

Empfehlung einer ebenerdigen Tribüne statt Hochtribüne

Für die Einrichtung von ebenerdigen Tribünen in Sporthallen haben zwischenzeitlich Abstimmungen mit dem Braunschweigischen Gemeinde-Unfallversicherungsverband als Träger der gesetzlichen Unfallversicherung zu Sicherheitsaspekten stattgefunden. Gemäß Standardraumprogramm werden die nach DIN 18032-1 erforderlichen Sicherheitsabstände durchgängig eingehalten. So ergibt sich die Möglichkeit, anstelle einer Wand mit Prallschutz (wie bei einer Hochtribüne), z. B. eine Bande <2 m Höhe mit dahinterliegender Tribüne zu realisieren. Auf eine aufwändige Einrichtung einer Hochtribüne kann somit verzichtet werden. Gegenüber einer Hochtribüne können mit einer ebenerdigen Tribüne sonst zusätzlich herzustellende Flächen von ca. 100 m² eingespart werden. Kosten für diese Flächen, zusätzliche Treppenhäuser und eine Aufzugsanlage, entfallen. Die Einsparungen gegenüber einer Hochtribüne werden auf 735 T € geschätzt. Die Verwaltung empfiehlt daher den Bau einer ebenerdigen Tribüne.

Änderung zum beschlossenen Raumprogramm

Die Einrichtung genderneutraler WCs ist durch die im Standardraumprogramm enthaltenen WC-Bereiche der Übungsleiter:Innen für das Lehrpersonal bereits gewährleistet. Für Schüler:Innen, Sportler:Innen und Besucher:Innen ist darüber hinaus eine zusätzliche Einzel-WC-Anlage genderneutral gemäß dem Konzept für All-Gender-Toiletten (Ds. 23-21672) in Schulgebäuden enthalten.

Kosten und Finanzierung

Für den Bau der 2-Fach Sporthalle Meverode, inklusive einer ebenerdigen Tribüne für bis zu 200 Personen, wird bei einer Realisierung in 2026 mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 14 Mio. € gerechnet. Die Indexierung der Baukostenentwicklung bis zum Baubeginn führt zu einer erheblichen Erhöhung der ursprünglich geplanten Gesamtkosten (6,5 Mio. €). Lediglich der Verzicht auf die Hochtribüne zu Gunsten einer ebenerdigen Tribüne hat ausgabenmindert in Höhe von 735 T€ gewirkt.

Im Haushalt 2023 ff. / Investitionsprogramm 2022 – 2027 sind unter dem Projekt 4E.210346 (GS Meverode Sph/Neubau) bisher insgesamt 6.000 T€ eingeplant.

Gesamt	bis 2023	2024	2025	2026	2027
in T€	in T€	in T€	in T€	in T€	in T€
6.000	100	0	0	5.900	0

Die Differenz zu den geplanten Gesamtkosten in Höhe ca. 8,0 Mio. € wird in den Haushalt 2025 ff. durch Priorisierung von Projekten haushaltsneutral eingebracht.“

Für die Sporthalle Meverode wird eine Paketvergabe mit der Sporthalle Veltenhof als Hochbaumaßnahme in alternativer Beschaffung angestrebt. Aufgrund des identischen Raumprogramms werden Synergieeffekte im planerischen und baulichen Ablauf sowie bei den Kosten erwartet.

Um die geplante Vorgehensweise der Paketvergabe zu fixieren, wird es eine gesonderte Gremienbeteiligung geben. Auftragnehmer und baulicher Entwurf sollen nach Abschluss des Vergabeverfahrens in 2025 feststehen. Die Fertigstellung der beiden Sporthallen wird derzeit für Ende 2026 bzw. Anfang 2027 prognostiziert.

Dr. Rentzsch

Anlage/n:

Standardraumprogramm 2-Fach-Sporthalle