

Absender:

Gruppe Die FRAKTION. BS im Rat der Stadt

24-23256
Anfrage (öffentlich)

Betreff:

Wie kann der weitere Verlust von Sozialwohnungen gestoppt werden?

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

26.02.2024

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Beantwortung)

13.03.2024

Status

Ö

Sachverhalt:

Der Rat hat mit dem Kommunalen Handlungskonzept für bezahlbaren Wohnraum eine Quote von 20% sozialen Wohnungsbaus festgelegt. Diese Quote wurde 2022 auf 30% erhöht. Diese Erhöhung war notwendig, da die Gesamtzahl der gebundenen Wohnungen kontinuierlich sinkt.

Laut dem vom Rat beschlossenen Wohnraumversorgungskonzept (23-22025) müssen zwischen 2022 – 2025 mindestens 140 Wohnungen jährlich neu geschaffen werden. In den Jahren 2017 – 2022 waren es lediglich 69 Wohnungen pro Jahr. Auch dadurch ist die Zahl der geförderten Wohnungen in Braunschweig immer weiter gesunken. Es muss aber auch festgestellt werden, dass die Zahlen zwischen der Wohnbedarfsprognose 2019 und dem Wohnraumversorgungskonzept 2023 (jeweils InWIS GmbH) stark schwanken, wie der nachfolgenden Darstellung entnommen werden kann:

Jahr	Zahl	Ermittelt von
2015	4.326	nach Wohnbedarfsprognose, InWIS GmbH, 09-2019
2016	4.256	nach Wohnbedarfsprognose, InWIS GmbH, 09-2019
	3.221	nach Wohnraumversorgungskonzept, InWIS GmbH, 05-2023
	4.081	Mitteilung Verwaltung an Bündnis für Wohnen, Stand 06-2016
2017	3.979	nach Wohnbedarfsprognose, InWIS GmbH, 09-2019
	3.188	nach Wohnraumversorgungskonzept, InWIS GmbH, 05-2023
2018	3.911	nach Wohnbedarfsprognose, InWIS GmbH, 09-2019
	3.153	nach Wohnraumversorgungskonzept, InWIS GmbH, 05-2023
2019	3.061	nach Wohnraumversorgungskonzept, InWIS GmbH, 05-2023
2020	3.657	Prognose nach Wohnbedarfsprognose, InWIS GmbH, 09-2019
	3.147	nach Wohnraumversorgungskonzept, InWIS GmbH, 05-2023
2021	3.054	nach Wohnraumversorgungskonzept, InWIS GmbH, 05-2023
2024	2.842	Prognose nach Wohnbedarfsprognose, InWIS GmbH, 09-2019
2025	2.560	Prognose nach Wohnraumversorgungskonzept, InWIS GmbH, 05-2023
2030	2.202	Prognose nach Wohnraumversorgungskonzept, InWIS GmbH, 05-2023
2035	1.728	Prognose nach Wohnraumversorgungskonzept, InWIS GmbH, 05-2023

Vor diesem Hintergrund wird die Verwaltung gefragt:

1. Wie viele Sozialwohnungen wurden in den Jahren 2022 und 2023 geschaffen?
2. Wie sind die unterschiedlichen Zahlen für das jeweilige Jahr von InWIS zu erklären?
3. Wie viele Sozialwohnungen sollen in den Jahren 2024 und 2025 geschaffen werden?

Anlagen:

keine