

*Betreff:***Bahnhofsquartier  
Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges  
Bauen (DGNB)***Organisationseinheit:*Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation*Datum:*

27.03.2024

*Adressat der Mitteilung:*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 130 Mitte (zur Kenntnis)  
Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)  
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**Bisheriges Verfahren

Nach erfolgter Durchführung des städtebaulichen Wettbewerbs wird derzeit der Siegerentwurf durch die Preisträger, die Büros WelpvonKlitzing (WvK-Städtebau) und B/M Consult (Verkehrsplanung) überarbeitet. Der überarbeitete städtebauliche Entwurf bildet die Grundlage für die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Umfeld Hauptbahnhof“, AW 118, dessen Aufstellung der Verwaltungsausschuss am 05.11.2019 beschlossen hat (19-11781). Das Projekt wird durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifiziert, um auf die vielfältigen Themen zum Klimaschutz und Klimaanpassung zu reagieren (vgl. Mitteilung außerhalb von Sitzungen 21-15219).

DGNB-Zertifizierung

Eine DGNB-Zertifizierung wird seit 2012 nicht nur für Gebäude, sondern für ganze Quartiere angeboten. Dabei werden insgesamt die drei Zertifizierungsstufen Silber, Gold und Platin von unabhängiger Stelle vergeben. Die Bewertung basiert auf fünf gleichgewichteten Kategorien, die zahlreiche Kriterien umfassen. Das Büro Drees&Sommer wurde im Sommer 2022 damit beauftragt, ein sogenanntes Vorzertifikat zu erarbeiten. Hierfür wurde eine Liste mit umfassenden Maßnahmen ermittelt. Ein Teil dieser Maßnahmen wurde bereits umgesetzt, ein Teil mündet in einer sogenannten Absichtserklärung. Die Absichtserklärung bedeutet, dass die Maßnahmen zukünftig für das Projekt umgesetzt werden sollen.

Vorzertifikat Bahnhofsquartier

Jetzt hat die Stadt Braunschweig die erste Hürde für die DGNB-Zertifizierung des Bahnhofsquartiers erfolgreich gemeistert. Ihr wurde ein Vorzertifikat in Gold mit einem Gesamterfüllungsgrad von 70,1% von der unabhängigen DGNB-Zertifizierungsstelle mit Sitz in Stuttgart ausgestellt. Dieses Vorzertifikat hat eine Gültigkeit von drei Jahren und kann bei Bedarf um weitere zwei bis drei Jahre verlängert werden, so dass eine maximale Gültigkeit von sechs Jahren erreicht werden kann. Danach besteht die Möglichkeit, ein Erschließungszertifikat zu beantragen. Dieses setzt voraus, dass mindestens 25% der Infrastruktur erstellt sein muss bzw. alternativ der Bebauungsplan rechtskräftig und städtebauliche Verträge geschlossen sein müssen. Für den Fall, dass nach Ablauf des Vorzertifikats mind. 75% der Hochbauten und öffentliche Frei- und Verkehrsflächen hergestellt sind, könnte auch direkt das unbegrenzt gültige Abschlusszertifikat beantragt werden.

### Prozess Zertifizierung

Hinter der Zertifizierung steckt ein aufwendiger Prozess, welcher mit Hilfe eines externen Dienstleisters in den vergangenen Monaten erfolgreich durchgeführt wurde. Für den Erhalt des Vorzertifikats wurde das Projektvorhaben „Bahnhofsquartier“ anhand des derzeitigen Planungsstandes umfassend analysiert und entlang der Kriterien aus dem DGNB-Kriterienkatalog evaluiert.

### Weiteres Vorgehen

Der Abgleich der Planungen mit dem Kriterienkatalog verdeutlicht, dass mit den aktuellen Planungen bereits eine Vielzahl der Nachhaltigkeitskriterien erfüllt und nachgewiesen werden können und das Vorhaben in Sachen Nachhaltigkeit bereits gut aufgestellt ist. Gleichzeitig konnten jedoch auch weitere Potenziale herausgestellt werden, die der Stadt Braunschweig in Form einer sogenannten „Maßnahmenliste“ übermittelt wurden. Anhand dieser Maßnahmenliste wurden die Potenziale der fünf Handlungsfelder (Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Qualität, technische Qualität und Prozessqualität) festgehalten. Mit der Unterzeichnung entsprechender Absichtserklärungen hat die Stadt ihren Willen zur Umsetzung der Maßnahmen erklärt.

Leuer

**Anlage:**  
DGNB-Vorzertifikat