

*Betreff:***Bahnhofsquartier, dritte Bürgerveranstaltung am 30. Mai 2024***Organisationseinheit:*Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation*Datum:*

10.04.2024

*Adressat der Mitteilung:*Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 130 Mitte (zur Kenntnis)
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**

Am Donnerstag, 30.05.2024, findet in der Zeit von 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr für das Bahnhofsquartier eine dritte Bürgerveranstaltung statt.

Das urbane Quartier der kurzen Wege direkt am Hauptbahnhof ist nach dem städtebaulichen Wettbewerb im Jahr 2019 und dem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Umfeld Hauptbahnhof“, AW 118 kontinuierlich vom Siegerbüro WelpvonKlitzing, dem beteiligten Verkehrsbüro BM Consult und dem Grünplanungsbüro hoch C überarbeitet worden. Maßgeblich für die Überarbeitung sind neben den vielen Ideen und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger u.a. aus den Workshops Anfang 2020 und der Open-Air-Veranstaltung auf der Kurt-Schumacher-Straße am 04.07.2021 die Ergebnisse zahlreicher Fachgutachten, wie z.B. verkehrliche Untersuchungen, Artenschutz, Einzelhandel und Schallschutz. Aber auch die Leitbilder und Aussagen aus dem Gestaltungshandbuch 1 werden in der weiteren Planung Berücksichtigung finden. Zudem ist zwischenzeitlich das Bahnhofsquartier durch die Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) mit Gold vorzertifiziert worden.

Nun soll den Bürgerinnen und Bürgern der aktuelle Entwicklungsstand des neuen Bahnhofsquartiers gezeigt werden. Damit besteht noch einmal die Möglichkeit sich über den Entwurf zu informieren, Fragen zu stellen und zu diskutieren.

Am 30.05.2024 wird der aktuelle Sachstand anhand von Plänen veranschaulicht, die aktuellen Entwicklungen und das weitere Vorgehen anhand eines Werkstattberichts u.a. im Dialog mit dem Planungsteam vorgestellt. Vier Themenstände stehen an dem Abend für weitere Informationen bereit:

Die sogenannte „Zentrale“ dient zur Orientierung und informiert insbesondere über den bisherigen und zukünftigen Planungsprozess zum Bahnhofsquartier. Am Stand „Städtebau“ wird der aktuelle Entwurfsstand mit den angedachten Nutzungen und den Aussagen des Gestaltungshandbuchs 1 zu den Strukturen und Gebäuden dargestellt. Rund um das Thema „Mobilität und Verkehr“ geht es am 3. Infostand. Die Aufteilung des öffentlichen Verkehrsraumes für die verschiedenen Nutzerinnen und Nutzer sowie erste Aussagen des Mobilitätskonzeptes werden u.a. hier thematisiert. Über „grüne Themen“ kann sich am Stand „Grün/ Klima“ ein Überblick verschafft werden: den aktuellen grünplanerischen Entwurf, Auszüge aus diversen Fachgutachten, die DGNB Vorzertifizierung, das Energiekonzept und die entsprechenden Auszüge aus dem Gestaltungshandbuch 1.

Die entsprechenden Unterlagen werden rechtzeitig vor dem 30.05.2024 auch im Internet unter www.braunschweig.de/bahnhofsquartier verfügbar sein.

Zum Ende dieser konzeptionellen Planungsphase werden nach der Bürgerwerkstatt noch letzte Gutachten in Auftrag gegeben bzw. abgeschlossen. Auf Grundlage dieser Planungen werden dann die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes erarbeitet. Für 2025 ist bislang die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes geplant. Auch zu diesem Verfahrensschritt können die Bürgerinnen und Bürger nochmals Anregungen zur Planung abgeben.

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist für die erste Hälfte 2026 geplant, so dass vermutlich ab 2028 die Umsetzung der Planung möglich ist.

Leuer

Anlagen:

keine