

Betreff:
Sportanlage Volkmarode - Sachstandsbericht zum Vereinsheim

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat VIII 0670 Sportreferat	<i>Datum:</i> 29.05.2024
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Sportausschuss (zur Kenntnis)	05.06.2024	Ö

Sachverhalt:

Am Abend des 28. Dezember 2023 ist das städtische Vereinsheim auf der Sportanlage Volkmarode, die an den SC Rot-Weiß Volkmarode 1912 e. V. (Verein) verpachtet ist, durch einen Brand erheblich beschädigt worden.

Die Verwaltung hat darüber vorangehend am 23. Januar 2024 im Sportausschuss berichtet (Ds. 24-22769).

Ein erstelltes Schadensgutachten kommt zu dem Ergebnis, dass das Vereinsheim wieder instandgesetzt werden kann. Da der Verein gemäß Pachtvertrag vom 25. März 1970 in der Form des 3. Änderungsvertrag vom 25. November 1980 verpflichtet war, eine entsprechende Brandversicherung abzuschließen, werden die Versicherungsleistungen zum Wiederaufbau des Vereinsheims von Seiten der Versicherung an den Verein gezahlt.

Der Wiederaufbau des beschädigten Teils des Vereinsheims wird daher vereinbarungsgemäß in enger Abstimmung zwischen Verein und Verwaltung durchgeführt und vor Ort nach den Vorgaben der städtischen Fachverwaltung durch den Verein koordiniert. Die Baufortschritte werden durch die städtische Fachverwaltung eng begleitet.

Der Wiederaufbau umfasst insbesondere die Vereinsgastronomie und anliegende Räumlichkeiten sowie den darüber liegenden Boden- und Dachbereich. Nach derzeitigem Planungsstand rechnet der Verein mit einer Fertigstellung zum Ende des Jahres. Zusätzliche Haushaltsmittel der Stadt sind für diese Instandsetzungsmaßnahme nicht erforderlich.

Die im ersten Stock des Vereinsheims befindliche ehemalige Wohnung wird verschlossen und zu einem späteren Zeitpunkt einer anderen Nutzung zugeführt. Im Anschluss an die Baumaßnahme wird der bestehende Pachtvertrag für die Sportanlage Volkmarode vereinbarungsgemäß den aktualisierten Gegebenheiten angepasst.

Die beim Brand ebenso beschädigten Flutlichtanlagen (Vereins- und Schulsportplatz) wurden bereits voll umfänglich instandgesetzt.

Herlitschke

Anlage/n:

keine