

*Betreff:***Anbau Kindertagesstätte Lammer Busch Ost II
Beschluss des Raumprogramms***Organisationseinheit:*

Dezernat V

51 Fachbereich Kinder, Jugend und Familie

Datum:

08.01.2025

Beratungsfolge

Jugendhilfeausschuss (Vorberatung)

Sitzungstermin

16.01.2025

Status

Ö

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 321 Lehdorf-Watenbüttel (Anhörung)

22.01.2025

Ö

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

11.02.2025

N

Beschluss:

„Dem Raumprogramm zum Anbau Kindertagesstätte Lammer Busch Ost II mit einer Kindergartengruppe wird zugestimmt.“

Sachverhalt:**Begründung:****1. Beschreibung der Ausgangslage**

Als Ersatz für die abgängige städtische Kita Lamme, deren Sanierung wirtschaftlich nicht zu vertreten ist, wird die Kita Lammer Busch Ost II bedarfsorientiert um eine Kindergartengruppe erweitert. Es handelt sich um eine Kindertagesstätte in Betriebsträgerschaft der AWO. Der Träger ist informiert und hat der Erweiterung zugestimmt.

2. Standort und Bedarf

Aufgrund der überdurchschnittlichen Versorgung im Stadtbezirk 321 Lehdorf – Watenbüttel mit Kindergartenplätzen und einer tendenziell rückläufigen Kinderzahl ist es angemessen, das Gesamtangebot an Kindergartenplätzen anzupassen.

Die bedarfsorientierte Versorgung mit Kindergartenplätzen wird durch den Anbau der Kita Lammer Busch Ost II sichergestellt.

3. Angaben zum Raumprogramm

Der Anbau einer weiteren vierten Gruppe an die Kita Lammer Busch Ost II wurde bereits bei der Planung 2016 als Option vorgesehen.

Im Rahmen der Erweiterung auf 4 Gruppen werden nur die zur Gruppe gehörenden Räume (Gruppenraum, Kleingruppenraum, Sanitärbereich und Garderobe) auf Basis des Allgemeinen Raumkonzept für Kita Neubauten (DS 16-02658) ergänzt.

Die Gemeinschaftsräume bleiben in den vorhandenen Größen bestehen. Mehrzweckraum, Multifunktionsraum, Personalraum und Küche entsprechen weiter der Größe einer 3-

Gruppen Kita. Eine Erweiterungsmöglichkeit dieser Räume auf die Größe einer 4-Gruppen-Kita ist nicht möglich, da die Grundstücksfläche nicht ausreichend groß ist.

Aufgrund der knapp bemessenen Grundstücksfläche ist die Belegung auf 80 Kinder (2 Kindergarten- und 2 Krippengruppen) begrenzt.

Das entsprechende Raumprogramm mit der Aufstellung der jeweiligen Räumlichkeiten und Flächenangaben ist in der Anlage dargestellt und Bestandteil des Beschlusses.

4. Kosten

Im Haushaltsplan 2025 sind bei dem Projekt Kita Lamme-Ost/Erweiterung (4E.210480) kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 518.300 € veranschlagt. Weiterhin ist eine Verpflichtungsermächtigung zu Lasten 2026 i. H. v. 396.000 € eingeplant.

Im Investitionsprogramm 2024 – 2029 sind folgende Jahresraten eingeplant:

Gesamtkosten in T €	bis 2024 in T €	2025 in T €	2026 in T €	2027 in T €	2028 in T €	2029 in T €	Restbedarf ab 2030 in T €
1.508,3		518,3	495	495			

Im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsprüfung ist ein Kostenrahmen mit Gesamtkosten in Höhe von 1,47 Mio. € festgestellt worden. Ohne Berücksichtigung von Sicherheit und Kostensteigerung beträgt die Summe 962.000 €.

Im Rahmen der Haushaltslesung am 17. Dez. 2024 wurden die Mittel verteilt auf die Haushaltsjahre 2025 – 2027 vom Rat beschlossen.

Dr. Rentzsch

Anlage/n:

Raumprogramm

Anlage zur Vorlage:

Anbau Kindertagesstätte Lammer Busch Ost II
Raumprogramm

Die Kita Lammer Busch Ost II wird um eine Kindergartengruppe erweitert:

	Raumbezeichnung	Raumgröße in m ²
Kindergarten (Anzahl Kinder 25)		
	Gruppenraum	50
	Kleingruppenraum	15
	Abstellraum	5
	Sanitärbereich	12
	Garderobe	14
	Summe	96