

Betreff:  
**Sachstandsbericht zur Zukunft und weiteren Entwicklung des Geländes ehemalige JVA Rennelberg**

Empfänger: Stadt Braunschweig Der Oberbürgermeister	Datum: 15.01.2025
-----------------------------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge:		Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur Beantwortung)	28.01.2025	Ö

### Sachverhalt:

Zum 31.12.2024 wurde das genannte Gelände an das Land Niedersachsen zurückgegeben. Nach einem Bericht der Braunschweiger Zeitung sei weder eine Nutzung dieses Geländes durch das Land noch der Erwerb seitens der Stadt Braunschweig geplant. Vielmehr könne, so der Zeitungsbericht, ein Konzept zur Nutzung des Geländes nur in Zusammenarbeit mit einem Projektentwickler erstellt werden.

Die SPD-Fraktion im Stadtbezirksrat 310 fragt daher die Verwaltung:

1. Wie sieht die konkrete Zeitschiene für das genannte Gelände im Hinblick auf die Ausschreibung zur Veräußerung und die Aufstellung eines Bebauungsplanes aus?
2. Wird der veräußerte Garagenhof Celler Straße, der an das genannte Gelände angrenzt, bei den Planungen integriert?
3. Wird bei der Entwicklung und Planung des Geländes die Nähe zum geplanten Baugebiet Holwedestraße berücksichtigt, z.B. im Hinblick auf Nachbarschaftszentren, Kitas etc.?

Gez. Stefan Hillger, Fraktionsvorsitzender

Anlage/n: keine.