

Betreff:

Sachstandsanfrage Liegenschaft Petzvalstraße 50

Organisationseinheit:

Dezernat III
65 Fachbereich Gebäudemanagement

Datum:

04.03.2025

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur
Kenntnis)

Sitzungstermin

05.03.2025

Status

Ö

Sachverhalt:

Zu der Anfrage der SPD-Fraktion „Sachstandsanfrage Liegenschaft Petzvalstraße 50“ vom 20.02.2025 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Mit Abschluss einiger brandschutztechnischer Maßnahmen, insbesondere der Installation von funkvernetzten Rauchwarnmeldern, wurde ermöglicht, dass die Petzvalstraße 50 bis 31.03.2025 genutzt werden kann. Darüber hinaus ist eine Nutzung aufgrund der substanziellen Mängel nicht weiter zulässig. Die ermittelten Kosten zur Behebung der gravierenden baulichen Brandschutz-Mängel belaufen sich auf insgesamt ca. 280.000 €. Für eine nachhaltige Nutzung wären sogar Investitionen in siebenstelliger Höhe notwendig. Nach Prüfung, besonders unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten, wurde sich für eine Veräußerung des Areals entschieden.

Die interne Nutzung des Gebäudes inklusive der Räumlichkeit des Stadtteilheimatpflegers wird bis zum 31.03.2025 in das Nachbargebäude Petzvalstraße 50B verlagert.

Die Mietverträge der externen Mieter laufen fristgerecht aus oder konnten fristgerecht zum 31.03.2025 gekündigt werden. Alle externen Mieter wurden dabei im Vorfeld von Seiten der Verwaltung informiert, dass eine weitere Vermietung ab April 2025 nicht in Betracht kommt. Zwei der betroffenen Mieter konnten von der Verwaltung Optionen für Anschlussmietverhältnisse in anderen Immobilien vermittelt werden. Ein anderer Mieter hat selbstständig neue Räumlichkeiten gefunden.

Ein weiterer Mietvertrag war ohnehin nur bis zum 28.02.2025 befristet und ist automatisch ausgelaufen.

Eine Vermarktung des Gebäudes wird ab April / Mai 2025 verfolgt.

Leuer

Anlage/n:

keine