

Betreff:

Mietverträge über Geschäftsstellenräume mit der Basketball Löwen GmbH

Organisationseinheit:
Dezernat VII
0670 Sportreferat

Datum:
14.05.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Sportausschuss (Vorberatung)	16.05.2025	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	20.05.2025	N

Beschluss:

Den Mietverträgen mit der Basketball Löwen GmbH über die Vermietung von Räumlichkeiten zur Nutzung als Geschäftsstelle in der Salzdahlumer Straße 137, 38126 Braunschweig, Haus 1 und Haus 2, wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Die Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 1 NKomVG, wonach der VA über diejenigen Angelegenheiten, über die nicht die Vertretung, der Stadtbezirksrat, der Ortsrat oder der Betriebsausschuss zu beschließen hat und für die nicht nach § 85 die Hauptverwaltungsbeamtin oder der Hauptverwaltungsbeamte zuständig ist, beschließt.

In Folge des bevorstehenden Abrisses der Tunica-Halle, der ab Anfang Juni 2025 erfolgen soll, war für die ebenfalls in der Tunica-Halle beheimatete Geschäftsstelle der Basketball-Löwen Braunschweig GmbH neue Geschäftsräume zu suchen. Auf nachvollziehbaren Wunsch der GmbH sollten diese Geschäftsräume wie bisher möglichst in räumlicher Nähe zur zukünftigen Trainingsstätte der Basketball Löwen vorhanden sein.

Ende April 2025 konnten die Basketball Löwen Braunschweig eine neue Trainingsstätte beziehen. Ein Teil des Sportbereichs im ehemaligen Hotel "Vienna House Easy", Salzdahlumer Straße 137, 38126 Braunschweig, wurde im dortigen Haus 3 zu einer Basketball-Trainingshalle für die Profisportler und weitere Amateur-Teams ertüchtigt.

In diesem Zusammenhang wurde vereinbart, dass die Geschäftsräume zukünftig im benachbarten Haus 2 des ehemaligen Hotelkomplexes dauerhaft untergebracht werden. Da diese Räume aber erst zu einem späteren Zeitpunkt nach diversen Umbaumaßnahmen endgültig hergerichtet werden können, wird die Geschäftsstelle übergangsweise im unmittelbar benachbarten Haus 1 der Liegenschaft untergebracht, deren leerstehende Räumlichkeiten zeitlich begrenzt genutzt werden können.

Sowohl für das Haus 1 als auch für das Haus 2 sind somit Mietverträge zu schließen.

Für die Übergangslösung im Haus 1 orientiert sich der Mietvertrag (siehe Anlage 1) an dem bisherigen Vertragsverhältnis, welches für die Geschäftsstelle in der Tunica-Halle besteht und mit Ablauf des 31. Mai 2025 beendet wird. Das Mietverhältnis beginnt am 15. April 2025

und wird auf unbestimmte Zeit, längstens aber bis zum Umzug der Mieterin in das Gebäude „ehemals Vienna House Easy, Haus 2“ geschlossen. Für die Monate April und Mai 2025 wird im Rahmen des Umzugs aus der Geschäftsstelle Im Hasenwinkel 1 a, 38114 Braunschweig, Mietfreiheit gewährt, wodurch auch doppelte monatliche Mietzahlungen (alte und neue Geschäftsstelle) vermieden werden.

Für die dauerhaften und wesentlich größeren Geschäftsräume im Haus 2 (siehe Anlage 2) wird ein weiterer Vertrag geschlossen. Dieses Mietverhältnis beginnt zum 1. Juni 2025 und wird mit einer Festlaufzeit von 20 Jahren geschlossen. Die Miete wird aufgrund der erforderlichen Umbauten frühestens mit Beendigung der Inanspruchnahme der Interimsvermietung im „Vienna House Easy, Haus 1“, spätestens nach Fertigstellung (geplant 1. Juni 2026), fällig.

Somit kann der Proficlub nach einer Übergangslösung in Haus 1 seine dauerhaften Geschäftsräume im Haus 2 nach eigenen Bedürfnissen einrichten. Diese werden auch für die ehrenamtliche Arbeit genutzt.

Mit den jeweiligen räumlich nahen Umzügen zur neuen sportlichen Trainingshalle wird sichergestellt, dass die insbesondere in dieser Saison sehr erfolgreiche Arbeit der Basketballer dauerhaft fortgeführt werden kann.

Geiger

Anlage/n:

Anlage 1 Entwurf Mietvertrag Haus 1

Anlage 2 Entwurf Mietvertrag Haus 2