

*Betreff:***Dauerhafter Standort Zirkus Dobbelino***Organisationseinheit:*

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

20.05.2025

Adressat der Mitteilung:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 130 Mitte (zur Kenntnis)

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur Kenntnis)

Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)

Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)

Sachverhalt:

Seit 2021 wird der Zirkusschule Dobbelino von der Stadtverwaltung der ehemalige Sportplatz „Schefflerstraße“ als temporärer Standort verpachtet. Die letztmalige Verlängerung des Pachtvertrags läuft - wie bereits kommuniziert - am 31.12.2025 aus. Für das Gebiet ist der Bebauungsplan „Schefflerstraße“ mit dem Ziel in Aufstellung, wesentliche Projekte des Fördergebietes Bahnstadt planungsrechtlich zu sichern. Der Bebauungsplan wird voraussichtlich bis Ende 2025 fertiggestellt.

Die Stadt Braunschweig sieht im Zirkus ein wertvolles Angebot für Kinder und Jugendliche und befürwortet einen Verbleib in Braunschweig. Daher ist die Stadt seit 2016 in Kontakt mit der Zirkusschule, um einen geeigneten dauerhaften Standort im Stadtgebiet Braunschweig zu finden.

In den Beschluss zum Integrierten Entwicklungskonzept der Bahnstadt 2022 wurde auch der Antrag zum Erhalt und zur Förderung des Zirkus Dobbelino im Plangebiet in der Bahnstadt, „oder in unmittelbarer Nähe“ aufgenommen: „Die Verwaltung wird gebeten, einen geeigneten Standort zu identifizieren und freizuhalten“ (vgl. DS 22-17874-01/02). Eine regelmäßige Verlagerung des Standortes (ggf. halbjährlich, z. B. Nutzung geeigneter Festplätze) wurde vom Zirkusbetreiber verworfen. Die Verwaltung hat zahlreiche Standorte im Stadtgebiet geprüft und kann schließlich einen einvernehmlichen Vorschlag unterbreiten.

Dauerhafter Standort auf dem Harz- und Heide-Gelände

Der Zirkusschule Dobbelino kann nun ein geeigneter dauerhafter Standort im Bereich des Harz- und Heide-Geländes – und somit im erweiterten Umfeld der Bahnstadt – angeboten werden. Das Harz- und Heide-Gelände wird seit Entfall der Messenutzung für eine Vielzahl von Aktivitäten genutzt und auf Grundlage einer einschlägigen Satzung von der Stadt an die jeweiligen Nutzer temporär verpachtet.

Vorgeschlagen wird, eine im Süden gelegene Teilfläche des Geländes dauerhaft für die Zirkusnutzung bereitzustellen (vgl. Lagepläne). Bei Abtrennung von ca. 4.000 m² für die Zirkusnutzung würden etwa 100 temporär nutzbare Stellplätze entfallen, was als vertretbar eingestuft wird, da die Stellplätze nur bei wenigen Ereignissen im Jahr belegt waren. Aus schalltechnischer Sicht ist dieser Standort geeignet. Der Standort ist grundsätzlich genehmigungsfähig. Die Erschließung mit technischen Medien ist optimal und Toiletten, Umkleiden sowie Ticket-Shop wären ggf. als Nebengebäude zulässig. Das Ringgleis liegt in unmittelbarer Nähe und verbindet den neuen Standort mit dem Alten am Bebelhof und dem

Westlichen Ringgebiet. Der neue Standort ist im Stadtraum deutlich präsenter, was die weitere Entwicklung der Zirkusschule positiv unterstützt.

Die Stadtverwaltung hat den Standortvorschlag bereits der Zirkusschule Dobbelino vorgestellt und ist damit auf große Zustimmung gestoßen. Dobbelino ist von der Präsentation des neuen Standortes auf dem Harz- und Heide-Gelände überzeugt und einverstanden, hier dauerhaft präsent zu sein. Die Detailplanung des Zirkusplatzes und seiner Infrastruktur ist zwischen Verwaltung und Dobbelino in Abstimmung.

Somit läuft der Pachtvertrag für den ehem. Sportplatz „Schefflerstraße“ fristgerecht am 31.12.2025 aus, sodass die Maßnahmen im Rahmen des Fördergebietes Bahnstadt ab nächstem Jahr umgesetzt werden können.

Leuer

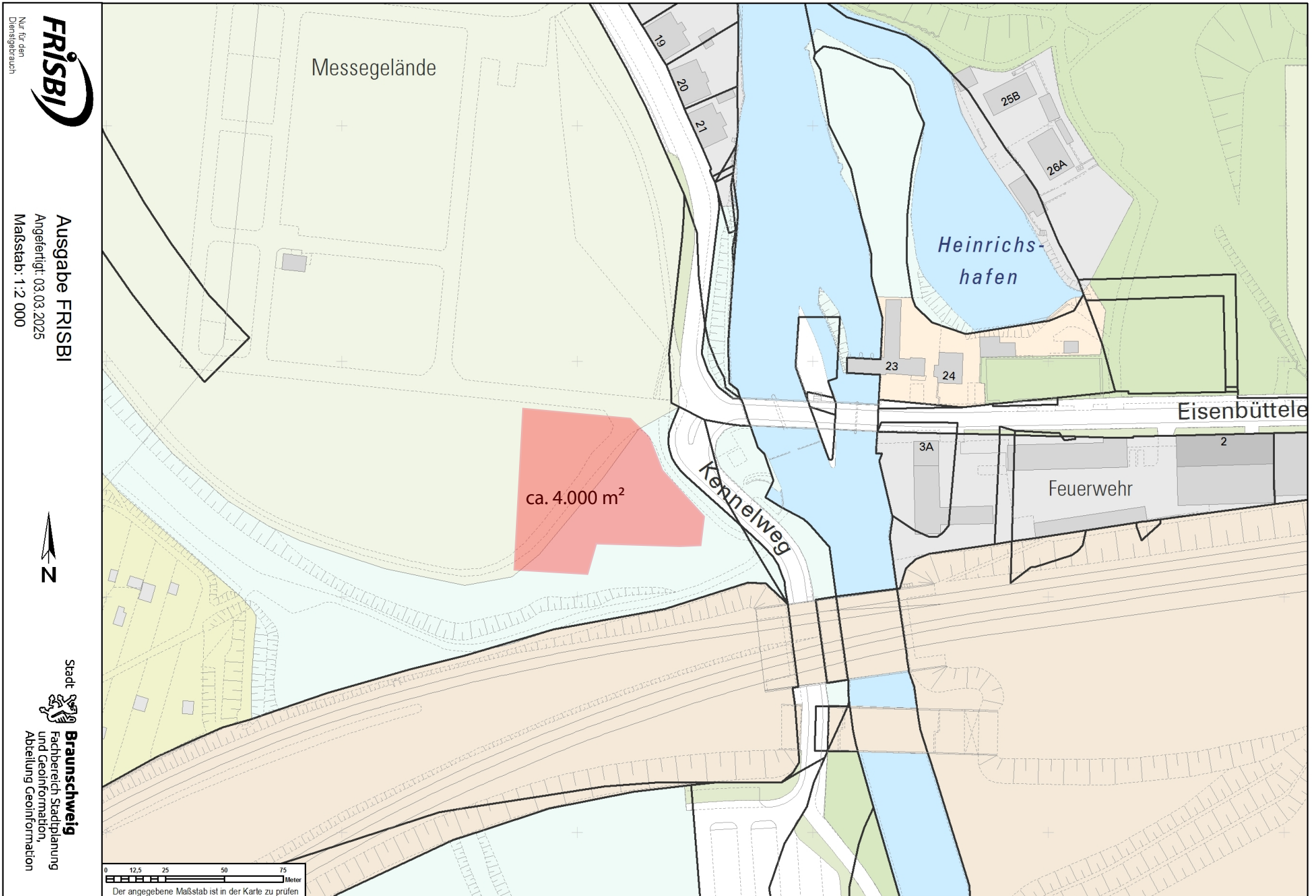
Anlage/n:

Anlage 1: Lageplan Harz- und Heide-Gelände

Anlage 2: Luftbild Harz- und Heide-Gelände

Anlage 3: Lage im Stadtgebiet

Lageplan: Harz- und Heide-Gelände



Luftbild: Harz- und Heide-Gelände



Nur für den
Dienstgebrauch

Ausgabe FRISBI

Angefertigt: 20.05.2025

Maßstab: 1:2 000

Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Stadt



Braunschweig

Fachbereich Stadtplanung
und Geoinformation,
Abteilung Geoinformation

Temporärer und dauerhafter Standort: Lage im Stadtgebiet



Dauerhafter Standort
Harz- und Heide-Gelände

1,5 km Entfernung Luftlinie

Temporärer Standort
Schefflerstraße

Ausgabe FRISBI

Angefertigt: 20.05.2025

Maßstab: 1:12 500

Erstellt für Maßstab

0 40 80 160 240
Meter

Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Stadt  **Braunschweig**
Fachbereich Stadtplanung
und Geoinformation,
Abteilung Geoinformation