

Betreff:

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, Gartenkamp 8

Organisationseinheit:

Dezernat III
60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle

Datum:

26.05.2025

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur
Kenntnis)

Sitzungstermin

03.06.2025

Status

Ö

Sachverhalt:

Für das Grundstück Gartenkamp 8 liegt ein Bauantrag für den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, 3-geschossig mit Staffelgeschoss (Flachdach) mit insgesamt 36 Wohneinheiten und 28 Einstellplätzen vor. Es sind Anlehnbügel für 48 Fahrräder vorgesehen. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 33 m² und 88 m². Überwiegend handelt es sich um 2-Zimmer-Wohnungen. Die Einstellplätze sind überwiegend im Erdgeschoss der Gebäude vorgesehen. Die Zufahrt erfolgt im Wesentlichen über die Eichthalstraße.

Derzeit läuft das stadtinterne Beteiligungsverfahren der Fachbehörden. Nach aktuellem Stand wird davon ausgegangen, dass das Bauvorhaben genehmigungsfähig sein wird.

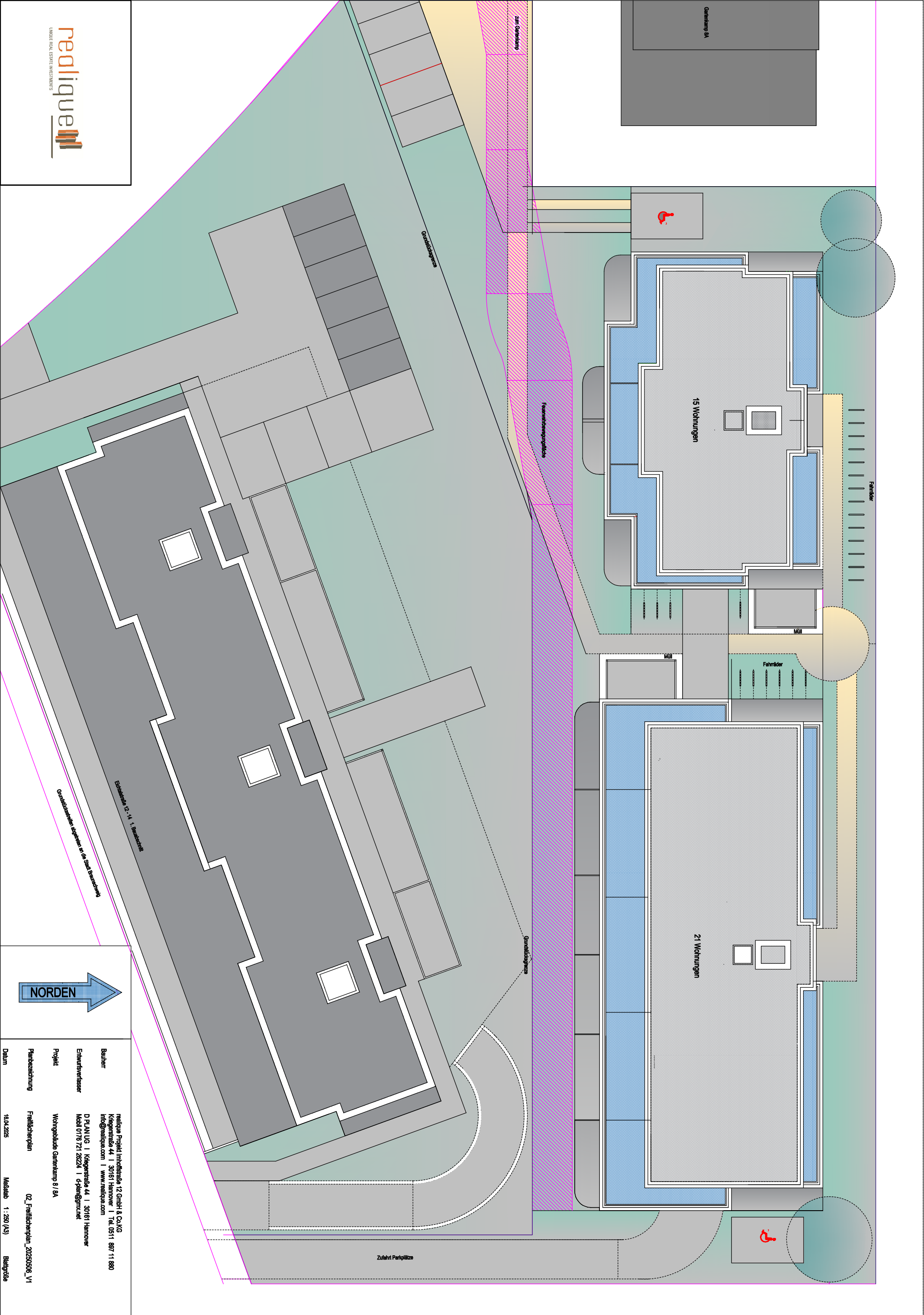
Leuer

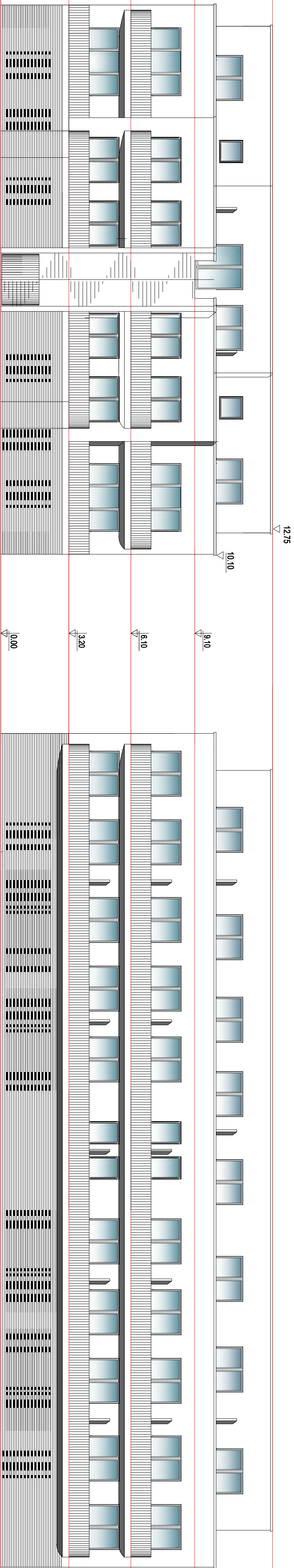
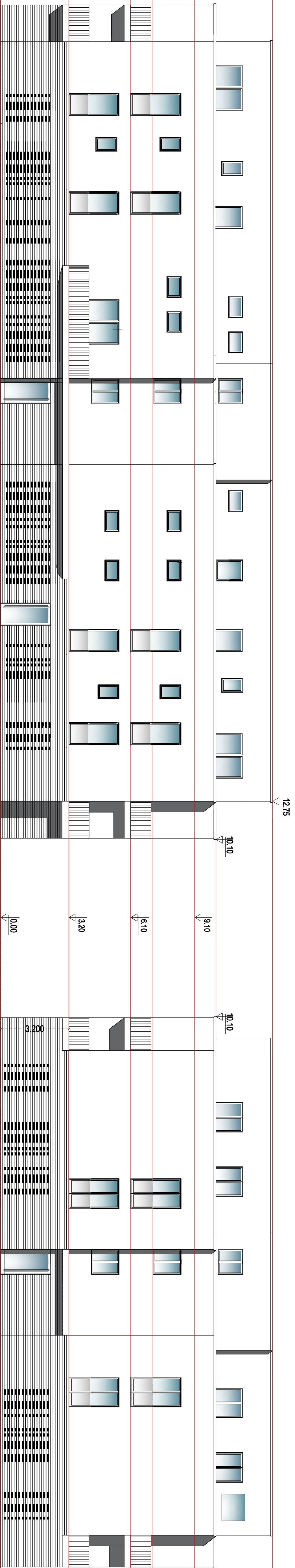
Anlagen:

Freiflächenplan

Ansicht_Nord_Sued

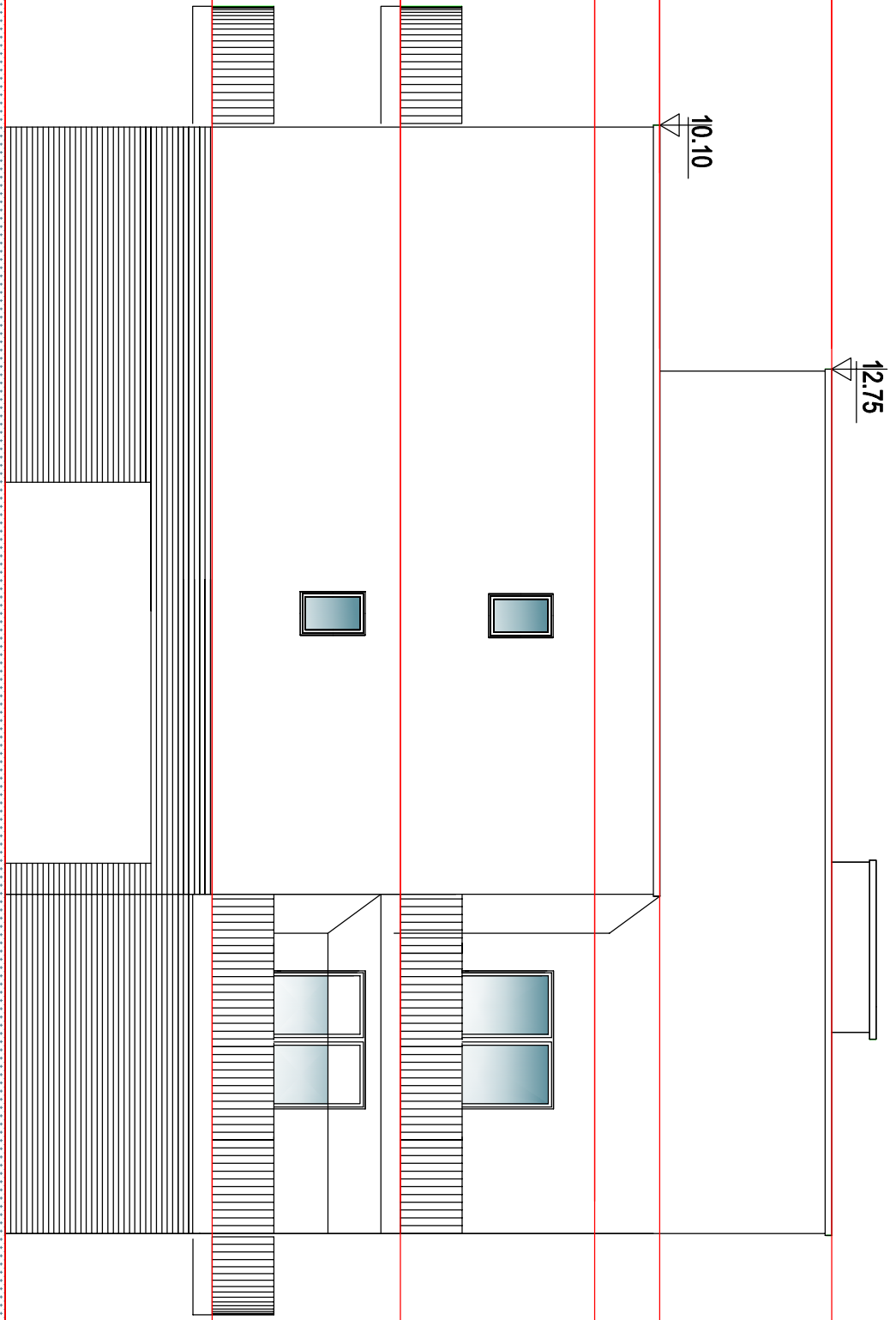
Ansicht_Ost_West_und_Schnitte



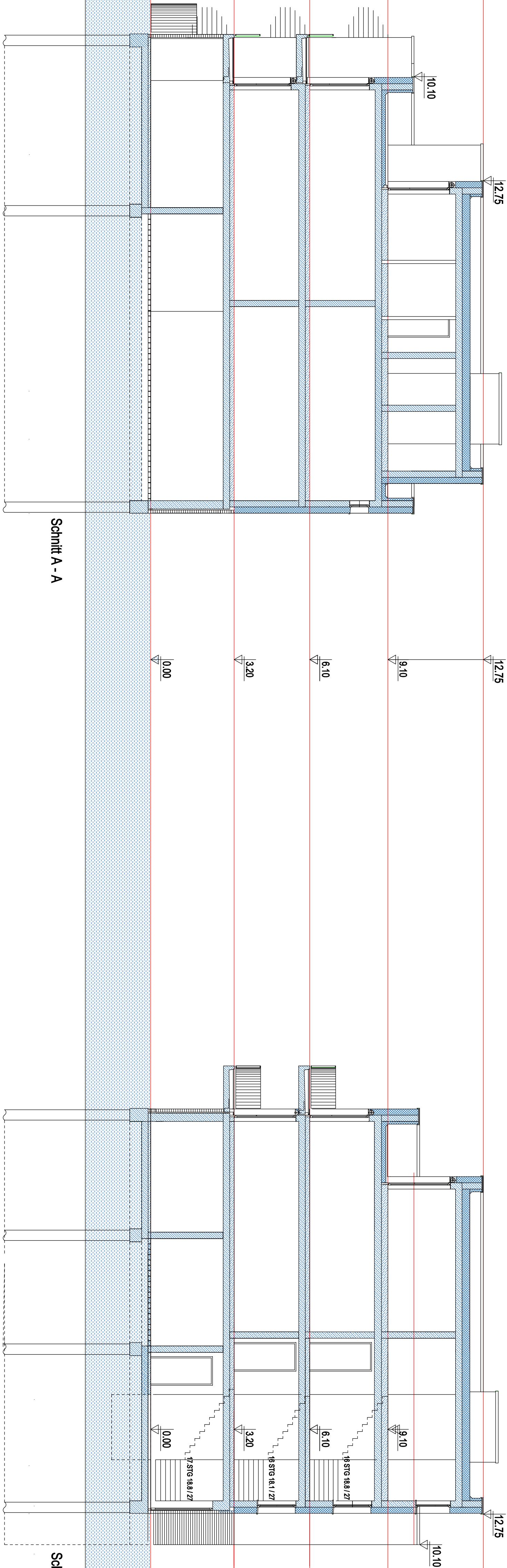




Westansicht



Ostansicht



Schnitt A - A

Schnitt B - B

