

Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau vom 18.06.2025

Anlass: Sitzung
Zeit: 15:06 - 18:27
Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Ö 7	Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Rautheim-Möncheberg", RA 29, Stadtgebiet zwischen den Straßen Lehmweg, Am Rautheimer Holze und Ortslage Rautheim Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	25-25977
------------	--	-----------------

Beschlussart: geändert beschlossen

Wortbeiträge siehe Protokollierung zum Änderungsantrag 25-25977-01 (TOP 7.1).

Beschluss über die Vorlage 25-25977 ergänzt um den beschlossenen Änderungsantrag 25-25977-01:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes (mit örtlicher Bauvorschrift) „Rautheim-Möncheberg“, RA 29, sowie der Begründung mit Umweltbericht wird **unter Maßgabe der im beschlossenen Änderungsantrag zur 160. Änderung des Flächennutzungsplanes (DS.-Nr. 25-25562-03) aufgeführten inhaltlichen Punkte** zugestimmt.
2. **Das im Entwurf zum Bebauungsplan vorgesehene Baufeld MU 2.1, in dem die Errichtung einer Quartiersgarage vorgesehen ist, wird in der Zahl der zulässigen Vollgeschosse von fünf Vollgeschossen auf vier Vollgeschosse reduziert. Die zulässige Gebäudehöhe GH wird von 17,00 auf 14,00 m reduziert. Die Begründung zum Bebauungsplan wird in den entsprechenden Passagen angepasst.**
3. Zu den Entwürfen ist die Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis über die Vorlage 25-25977 ergänzt um den beschlossenen Änderungsantrag 25-25977-01 (Empfehlung an den VA):

dafür: 6 dagegen: 3 Enthaltungen: 1