

<i>Betreff:</i> Sachstand im Baugebiet Wenden-West (1. BA)
--

<i>Empfänger:</i> Stadt Braunschweig Der Oberbürgermeister	<i>Datum:</i> 06.08.2025
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge:</i> Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Nördliche Schunter-/Okeraue (zur Beantwortung)	<i>Status</i> Ö
---	--------------------

Sachverhalt:

Die erste Ausbaustufe der Erschließung von Wenden-West (1. Bauabschnitt) ist abgeschlossen und die erschlossenen Grundstücke könnten bebaut werden. Der Vermarktungsstart war in der 1. Jahreshälfte 2025 geplant. Neben Gewerbeeinheiten umfasst der 1. Bauabschnitt ein Wohngebiet für rund 180 Wohneinheiten mit ca. 23 Bauplätzen für Doppelhäuser und Hausgruppen. Darüber hinaus stehen Bauplätze für den Geschosswohnungsbau zur Verfügung.

Da die 2. Jahreshälfte nun begonnen hat, fragen wir die Verwaltung nach dem Stand der Vermarktung und nach einer Prognose für den ungefähren Zeitpunkt der Starts der Bebauung für das Gewerbegebiet und für das Wohngebiet und insbesondere nach dem Sachstand für das Betreute Wohnen.

gez.

Heidemarie Mundlos

Anlage/n:

keine