

Betreff:

Erwerb eines Teils der Fläche des Kleingärtnervereins "Im Holzmoore"

Organisationseinheit:

Dezernat VIII
67 Fachbereich Stadtgrün

Datum:

23.09.2025

Beratungsfolge

Umwelt- und Grünflächenausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

30.09.2025

Status

Ö

Sachverhalt:

Mit Kaufvertrag vom 22.08.2025 wurde seitens der Verwaltung das Flurstück 63/2 der Gemarkung Gliesmarode, Flur 4 erworben. Das Grundstück hat eine Größe von 18.926 m² und wird als Dauerkleingarten vom Kleingärtnerverein „Im Holzmoore“ genutzt.

Der Kleingärtnerverein liegt insgesamt auf drei einzelnen Buchgrundstücken, von denen zwei bisher im Privateigentum Dritter standen.

Die Stadt Braunschweig war bereits zuvor Eigentümerin des östlichen Teils des Kleingärtnervereins und hat dieses Grundstück an den Landesverband Braunschweig der Gartenfreunde e.V. als Zwischenpächterin verpachtet, die wiederum einen entsprechenden Pachtvertrag mit dem KGV „Im Holzmoore“ abgeschlossen hat.

Zu Beginn des Jahres 2025 wurde der Stadt das Flurstück 63/2 zum Erwerb angeboten und mit o.a. Kaufvertrag vom 22.08.2025 erworben. Die Stadt tritt in den bestehenden Vertrag zwischen der Voreigentümerin und dem Landesverband ein und wird zukünftig auch diesen Teil der kleingärtnerischen Nutzung in die Verwaltung durch den Fachbereich Stadtgrün überführen.

Die Eintragung in das Grundbuch ist noch nicht erfolgt, Besitz- und Steuerlastübergang erfolgte am 01.07.2025.

Hanusch

Anlage/n:

Lageplan